

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 589	274 530	122 682
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4 589	2 030	1 682
	депозитные счета	12502	65 000	272 500	121 000
	Прочие оборотные активы	1260	21 680	17 322	8 791
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1	17	10
	НДС по авансам на капвложения	12602	21 679	17 305	8 781
	Итого по разделу II	1200	502 882	793 754	878 661
	БАЛАНС	1600	2 247 807	2 462 619	2 051 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	458 201	577 003	382 844
	Итого по разделу III	1300	608 201	727 003	392 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	207 043
	в том числе:				
	долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	-	200 402
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	-	6 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165	823	407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	165	823	207 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 639 441	1 734 793	1 451 676
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	226 557	251 984	95 304
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 808	4 194	4 826
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 636	49 555	572
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	92	6 728	35
	расчеты по договорам долевого участия Ольх.парк	15205	1 273 166	1 368 576	1 315 558
	расчеты по договорам инвестирования Ольх.парк	15206	33 383	50 115	35 381
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	5 799	3 641	-
	расчеты по выплате доходов участникам общества	15208	95 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 639 441	1 734 793	1 451 676
	БАЛАНС	1700	2 247 807	2 462 619	2 051 970

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



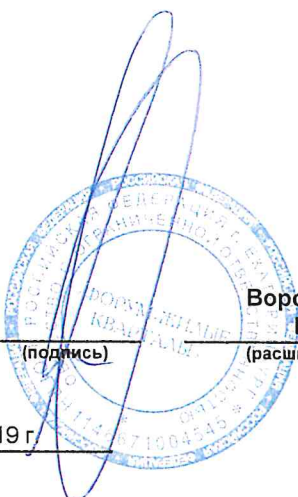
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	166 252	106 646
	Себестоимость продаж	2120	(48 287)	(39 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 965	67 436
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 381)	(20 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 584	47 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 480	6 276
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 507	15 299
	Прочие расходы	2350	(10 996)	(29 516)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 575	39 086
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 326)	(6 549)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(862)	(175)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	659	407
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(710)	(482)
	Прочее	2460	-	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 198	32 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 198	32 448
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Воробьев Сергей
Павлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.