

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

			Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Форма по ОКУД	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	41	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 702	79 506	4 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	1 184
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	1 184
	Отложенные налоговые активы	1180	345	893	482
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 520 060	1 587 241	1 166 667
	в том числе:				
	авансы на капстроительство	11901	103 755	96 960	53 984
	Итого по разделу I	1100	1 600 301	1 668 865	1 173 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 736	95 402	116 060
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 602	2 550	3 279
	Товары отгруженные	12102	1 646	4 116	2 470
	Товары	12103	60 707	68 528	110 311
	Готовая продукция	12104	780	20 208	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 172	120 751	118 172
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1 468	3 800	590
	НДС по затратам на капвложения	12202	99 704	116 951	117 099
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	483
	Дебиторская задолженность	1230	255 788	285 749	362 956
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 135	303	1 992
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28 875	28 958	11 137
	расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	13 441

расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80 860	81 262	88 461
расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	135 486	162 916	229 341
расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	5 791	8 669	18 584
расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	3 641	3 641	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
в том числе: предоставленные займы	12401	-	-	150 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 510	274 530	122 682
в том числе: расчетные счета	12501	15 510	2 030	1 682
депозитные счета	12502	190 000	272 500	121 000
Прочие оборотные активы	1260	18 286	17 322	8 791
в том числе: расходы будущих периодов	12601	8	17	10
НДС по авансам на капвложения	12602	18 278	17 305	8 781
Итого по разделу II	1200	646 492	793 754	878 661
БАЛАНС	1600	2 246 793	2 462 619	2 051 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	464 017	577 003	382 844
	Итого по разделу III	1300	614 017	727 003	392 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	207 043
	в том числе:				
	долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	-	200 402
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	-	6 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	329	823	407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	329	823	207 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 632 447	1 734 793	1 451 676
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	227 770	251 984	95 304
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 961	4 194	4 826
	расчеты по налогам и сборам	15203	24 298	49 555	572
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	186	6 728	35
	расчеты по договорам долевого участия Ольх.парк	15205	1 205 727	1 368 576	1 315 558
	расчеты по договорам инвестирования Ольх.парк	15206	22 864	50 115	35 381
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	3 641	3 641	-
	расчеты по выплате доходов участникам общества	15208	145 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 632 447	1 734 793	1 451 676
	БАЛАНС	1700	2 246 793	2 462 619	2 051 970

Руководитель

Воробьев Сергей Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	33912006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671446690		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	156 145	45 904
	Себестоимость продаж	2120	(37 573)	(18 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 572	26 979
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 015)	(10 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108 557	16 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 536	3 518
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 293	5 576
	Прочие расходы	2350	(7 709)	(14 902)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 677	10 656
	Текущий налог на прибыль	2410	(22 608)	(1 794)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(727)	(76)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	494	203
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(549)	(243)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 014	8 822

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 014	8 822
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

