

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	33912006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671446690		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, дом № 25, оф. 202	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	165	289
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 325	4 811	26 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298	482	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 922 192	1 166 667	985 681
	в том числе:				
	авансы на капитальное строительство	11901	121 243	53 984	99 976
	Итого по разделу I	1100	1 928 071	1 173 309	1 012 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 518	116 060	-
	в том числе:				
	материалы	12101	2 550	3 279	-
	товары	12102	82 322	110 311	-
	товары отгруженные	12103	1 646	2 470	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	194 971	118 172	94 670
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	306
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	590	590	-
	НДС по затратам на капитальные вложения	12203	193 808	117 099	94 364
	НДС по приобретенным услугам	12204	573	483	-
	Дебиторская задолженность	1230	379 052	362 956	225 993
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	954	1 992	1 198
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 374	11 137	3
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 347	13 441	15 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80 808	88 461	81 524
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	261 681	229 341	126 299
	Расчеты по договорам инвестирования	12306	10 888	18 584	1 639

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	48 217
в том числе:				
предоставленные займы	12401	-	150 000	48 217
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 031	122 682	162 597
в том числе:				
расчетные счета	12501	49 531	1 682	597
деPOSITные счета	12502	156 500	121 000	162 000
Прочие оборотные активы	1260	21 336	8 791	17 383
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	27	10	1
НДС по авансам на капвложения	12602	21 309	8 781	17 382
Итого по разделу II	1200	887 908	878 661	548 860
БАЛАНС	1600	2 815 979	2 051 970	1 561 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 812	382 844	315 541
	Итого по разделу III	1300	466 812	392 844	325 541
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	207 043	140 327
	в том числе:				
	долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	200 402	133 000
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	6 641	7 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	407	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	272	207 450	140 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 348 895	1 451 676	1 095 267
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	132 212	95 304	95 630
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 871	4 826	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	905	572	1 131
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	184	35	80 714
	расчеты по договорам долевого участия	15205	2 163 960	1 315 558	910 774
	расчеты по договорам инвестирования	15206	48 763	35 381	7 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 348 895	1 451 676	1 095 267
	БАЛАНС	1700	2 815 979	2 051 970	1 561 135

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002	30	09
Вид экономической деятельности покупка и продажа собственного недвижимого имущества		ИНН	33912006	2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД	6671446690		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	68.10	12300	16
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	141 524	161 980
	Себестоимость продаж	2120	(63 436)	(35 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 088	126 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 353)	(31 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 735	94 748
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 777	4 700
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 458	50 980
	Прочие расходы	2350	(30 017)	(66 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 953	83 920
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 922)	(14 748)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(214)	(901)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	136	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(185)	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 968	69 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 968	69 172
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Воробьев Сергей
Павлович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.