



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-243-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум - Жилые кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446690
2.2.3. ОГРН:	1146671004545

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства;
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0401053:287
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19987,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1423
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Строительное проектирование «Куб»
5.2.2. ИНН:	6682007624
5.2.3. ОГРН:	1156682000078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-008869-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2021
6.1.2.2. Номер:	№ 66-2-1-2-046621-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.01.2021
6.1.3.2. Номер:	№ 66-2-1-2-000665-2021

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.10.2020
6.1.4.2. Номер:	№ 66-2-1-2-050817-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.02.2020
6.1.5.2. Номер:	№ 66-2-1-2-003067-2020
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.6.1. Дата утверждения:	18.10.2019
6.1.6.2. Номер:	№ 66-2-1-2-028313-2019
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.7.1. Дата утверждения:	16.07.2019
6.1.7.2. Номер:	№ 66-2-1-2-018022-2019
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.8.1. Дата утверждения:	20.05.2019
6.1.8.2. Номер:	№ 66-2-1-2-011578-2019
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.9.1. Дата утверждения:	02.04.2019
6.1.9.2. Номер:	№ 66-2-1-3-007351-2019
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.10.1. Дата утверждения:	27.04.2018
6.1.10.2. Номер:	№ 66-2-1-3-0046-18
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.11.1. Дата утверждения:	22.09.2022
6.1.11.2. Номер:	0098-2022
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6562,59
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22727,14
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь квартир (к=0,30; к=0,50) (кв. м):	11967,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126
- однокомнатных	122
- двухкомнатных	3
- трехкомнатных	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.1.13. Количество этажей:	11-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	34,33
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв. м): 4747,32

	<p>Площадь кладовых (кв. м): 226,79 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 63,93, в том числе: Помещение продуктоматов (кв. м): 17,59 Офис 4 (кв. м): 46,34 Строительный объем здания (куб. м): 90218,64, в том числе: ниже 0,000 (куб. м): 28005,70 выше 0,000 (куб. м): 62212,94 Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений (кв. м): 11607,81 Количество кладовых (шт.): 42 Количество машино-мест открытого типа хранения (шт.): 123 Количество помещений для хранения одного автомобиля (шт./ машиномест): 5 / 5 Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2023,93
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	15549,36
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Общая площадь квартир (к=0,30; к=0,50) (кв. м):	9988,39
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	100

7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных	100 100
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	3
7.2.13. Количество этажей:	5-11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,28
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещения подземной автостоянки (кв. м): 309,44 Строительный объем здания (куб. м): 65409,50, в том числе: ниже 0,000 (куб. м): 9305,80 выше 0,000 (куб. м): 56103,70 Площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений (кв. м): 9618,97 Количество машино-мест(шт.): 3, в т.ч.: количество помещений (шт.)/ количество машино-мест для хранения одного автомобиля (м/мест): 3/3 Количество кладовых (шт.): 70 Площадь кладовых (кв. м): 322,74 Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1162-2018 от 25.02.2022 (с изменениями № 1 от 27.04.2022)

№ RU 66302000-1162-2018 от 25.02.2022

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 7 от 12.10.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 6 от 07.09.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 04.03.2021

№ 161-П)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 5 от 03.02.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 4 от 22.10.2020)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 3 от 29.11.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 2 от 30.05.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 30.04.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбургa
Р.А. Талямов

