



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 2 3

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:  
ООО «СЗ «Форум – Жилые кварталы» № 6652/003/21/001 от 15.07.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 04.07.2022 №РФ-66-3-02-0-00-2022-1327

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0401053:287

Площадь земельного участка

19987 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 7 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 1494

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга\*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

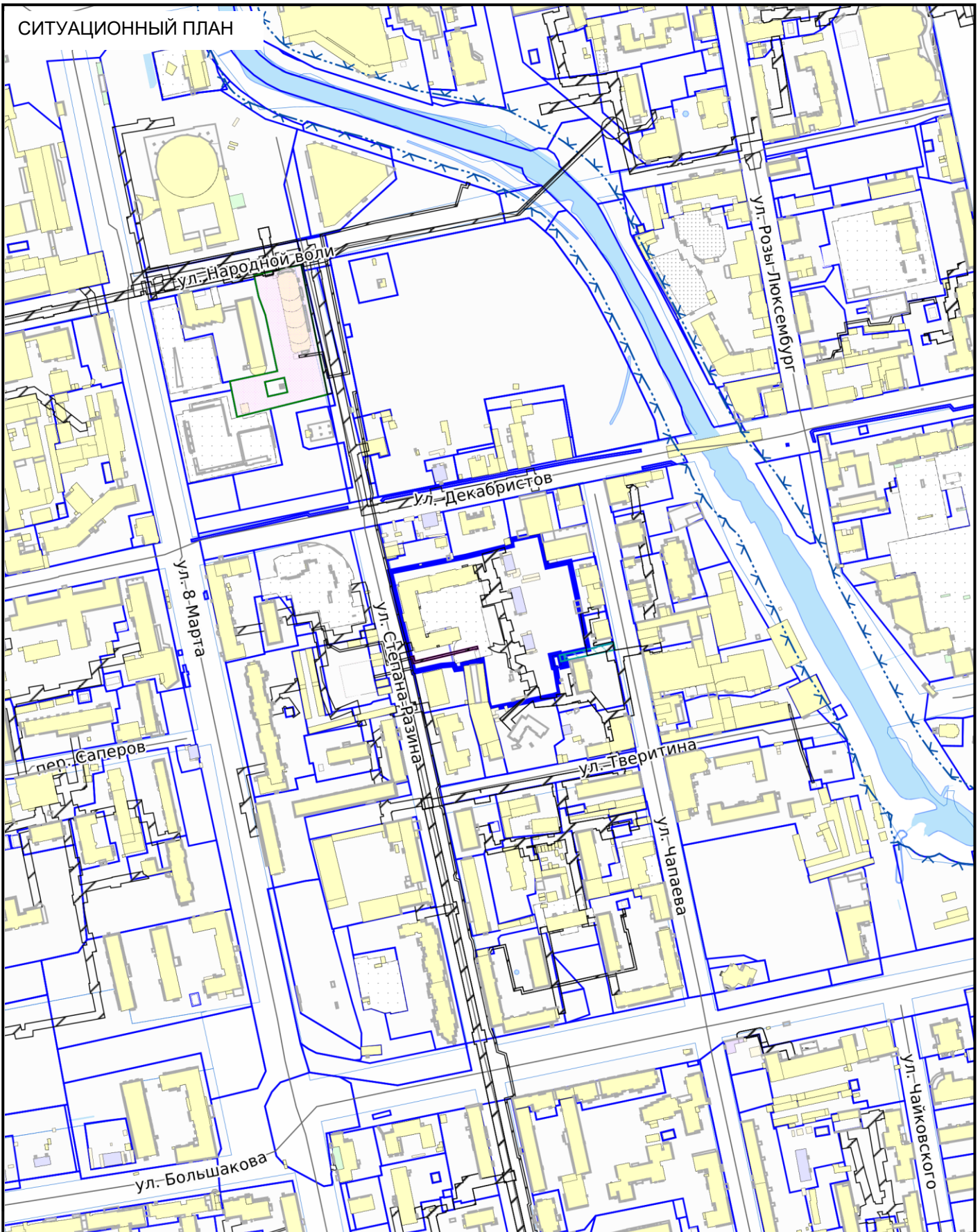
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1423



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

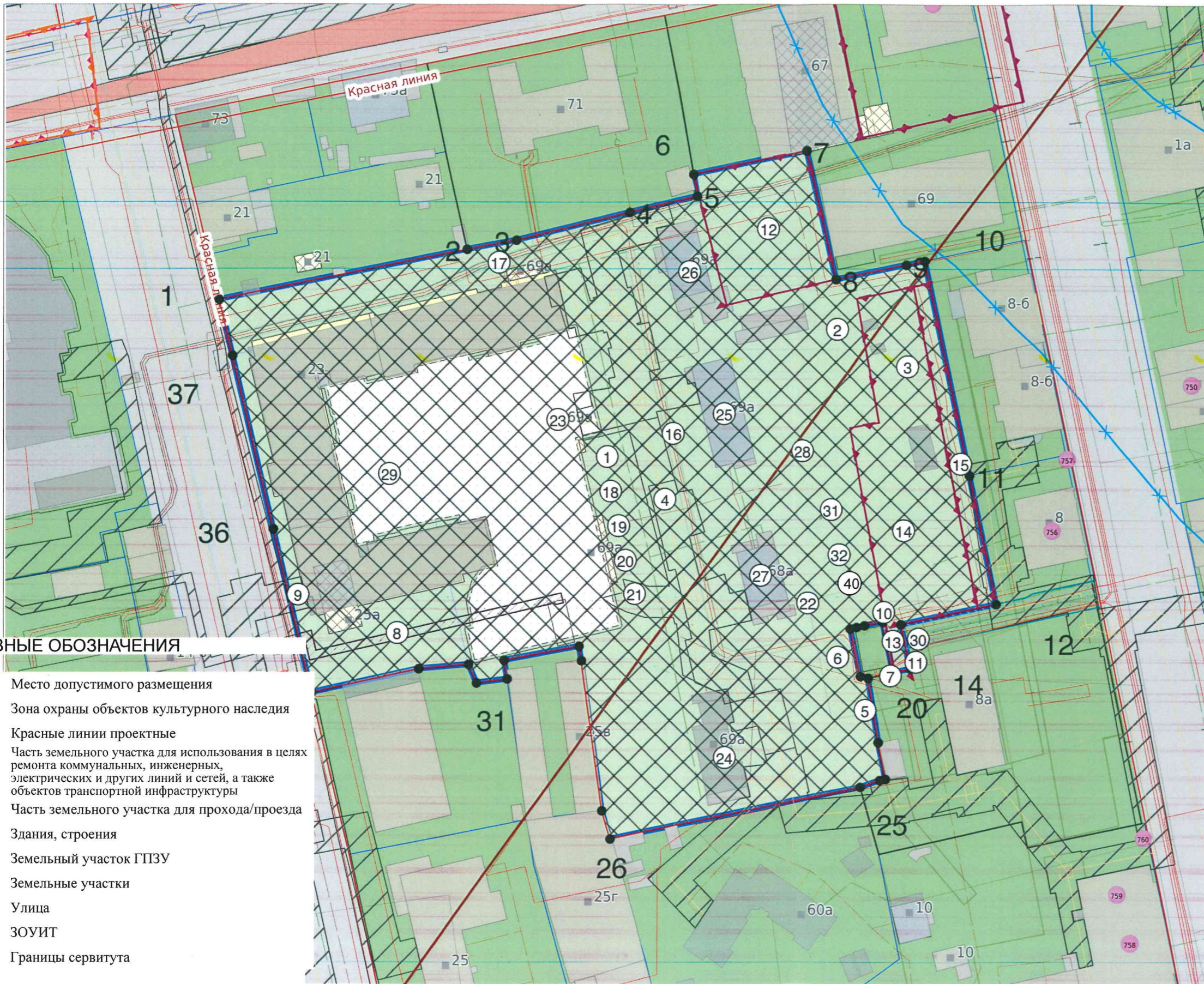
Дата

18.07.2022

Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднетажной жилой застройки
2	Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков 66:00-6.1933
3	Водоохранная (рыбоохранная) зона: Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков
4	Объект коммунального хозяйства №66:41:0000000:92750
5	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.327
6	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.5464
7	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2405
8	Зона публичного сервитута №66:41-6.9358
90	Зона публичного сервитута №66:41-6.9304
10	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.5793
11	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1153
12	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.4345
13	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.6189
14	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.4215
15	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.6624
16	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.6280
17	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1915
18	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
19	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
20	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
21	Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамил), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.
22	Приаэродромная территория: Сектор 31ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
23	Приаэродромная территория: Сектор 60 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
24-28	Объекты капитального строительства
29	Строящийся объект капитального строительства 66:41:0401053:288
30	Часть земельного участка
31	Приаэродромная территория: Сектор 1ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
32	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
33	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Зона охраны объектов культурного наследия
- Красные линии проектные
- Часть земельного участка для использования в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
- Часть земельного участка для прохода/проезда
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Улицы
- ЗОУИТ
- Границы сервитута

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2020 ООО "УралСпецГео"\*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.07.2022 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0401053:287	<b>№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1423</b>				
Площадь участка:	19987 м <sup>2</sup>					
Масштаб:	1:1000	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина				
Территориальная зона:	Ц-2					
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел	Лист	Листов
Ведущий специалист	Щербинин Д.А.		18.07.2022	1	2	2
И.о. зав.сектором подготовки град.планов	Выродов В.А.		18.07.2022	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

---

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*:**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Общественное управление
2. Деловое управление
3. Магазины
4. Банковская и страховая деятельность
5. Культурное развитие
6. Обеспечение научной деятельности
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9. Бытовое обслуживание
10. Социальное обслуживание
11. Историко-культурная деятельность
12. Здравоохранение
13. Образование и просвещение
14. Гостиничное обслуживание
15. Развлечения
16. Хранение автотранспорта
17. Служебные гаражи
18. Выставочно-ярмарочная деятельность
19. Спорт
20. Обеспечение внутреннего правопорядка
21. Земельные участки (территории) общего пользования
22. Коммунальное обслуживание
23. Внеуличный транспорт
24. Общественное питание
25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Связь
2. Религиозное использование
3. Заправка транспортных средств
4. Автомобильные мойки
5. Производственная деятельность

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Не подлежат установлению

\* С учетом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 1494 (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	.*	.*	.*	.*			.*, **
<p>- Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:                      минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:                      предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;                      минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;                      максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;                      Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:                      коэффициент строительного использования земельного участка – 4;                      процент застройки подземного пространства – 100%;                      общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;                      Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.                      Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.</p> <p><b>**</b> В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 1494, для земельного участка с условным номером 1:                      - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %;                      - Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м) – 0.</p> <p><b>**</b> Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 1494, для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401053:287:                      - Назначение объектов капитального строительства – Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой;                      - Общая площадь жилых помещений, кв. м<sup>1</sup> – 38000;                      - Предельное количество этажей (из них надземных) – 15 (13);                      - Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах – 530;                      - Очередность строительства – 1.</p> <p><sup>1</sup> Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.</p>								



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 4, Объект коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:92750

№ 24-28, Объекты капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ 29, Строящийся объект капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0401053:288

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

### **5.1. Ограничения использования земельного участка:**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

Охранная зона подземного электрического кабеля 110 кВ (ПС Арена - ПС Сибирская) в границах МО "город Екатеринбург" 66:41-6.1915.

Ограничения: В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г)

набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи.);

Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Чапаева,9, литер 210(Ж) 66:41-6.5793.

Ограничения: Ограничения на использование объекта: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

Охранная зона КЛ 6/10КВ ТП4199-ТП4497 66:41-6.1153.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). А также п.11.;

Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская" ВЛ 0.4 КВ от ТП 4199, литер 210 (А), по адресу: г. Екатеринбург. 66:41-6.327.

Ограничения: Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ №160 от 24.12.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) ; 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ. Зона с особыми условиями. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.;

Публичный сервитут в интересах АО «ЕЭСК» в целях размещения объектов электросетевого хозяйства - кабельных линий напряжением 10 кВ, необходимых для технологического присоединения объекта капитального строительства, строящегося в соответствии с проектом «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улицам Декабристов - Степана Разина в городе Екатеринбурге» 66:41-6.9358.

Ограничения: Срок установления публичного сервитута 10 лет в интересах АО «ЕЭСК». Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе: 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установления публичного сервитута. Благатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или

текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.;

Публичный сервитут в интересах АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» в целях размещения тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства, строящегося в соответствии с проектом «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улицам Декабристов - Степана Разина в городе Екатеринбурге», к централизованной системе теплоснабжения 66:41-6.9304.

Ограничения: в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» публичный сервитут на 30 лет в целях размещения тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства, строящегося в соответствии с проектом «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улицам Декабристов - Степана Разина в городе Екатеринбурге», к централизованной системе теплоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ 6/10 КВ ТП 4051 – ТП 4199 66:41-6.2405.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афоных" 66:41-6.4345.

Ограничения: Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 16.10.2013 №1235-ПП. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афоных" разрешается: 1) новое строительство, которое должно играть роль композиционного дополнения, сохранять современный градостроительный масштаб улицы и быть достойным фоном для восприятия исторической застройки; 2) формирование современной застройки с высотными регламентами не выше отметки близлежащих высотных строений (4 этажа, максимальная отметка по карнизу - не более 20 метров); 3) современное благоустройство территории с применением деревьев с компактной кроной, партерного озеленения, малых форм в контексте стилистики квартала. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афоных" запрещается: 1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий; 2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения; 3) размещение временных построек, киосков, навесов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.;

Охранная зона ЭСК ПС "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Декабристов, 38 каб.1, литер 210(Б), Декабристов, 38 каб.2, литер 210(В) 66:41-6.6189.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" 66:41-6.4215.

Ограничения: Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 22.06.2017 №450-ПП В границах ЗРЗ-4 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте не более 37,5 метра; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенными специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-4 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" 66:41-6.6624.

Ограничения: Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 22.06.2017 №450-ПП В границах ЗРЗ-3 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте не более 28,5 метра; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенными специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-3 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, кабеля информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.;

Охранная зона ЭСК ПС "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Декабристов, 69а каб.2, литер 210(Е) 66:41-6.6280.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охраняемых зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": Строительная часть ТП-4199, литер 60 66:41-6.5464.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охраняемой зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт – запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и



других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Прибрежная защитная полоса: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018. 66:00-6.1933

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;

Водоохранная (рыбоохранная) зона: Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018. 66:00-6.1929

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401053:287 расположен в границах зон с особыми условиями использования

территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 деп., .

Ограничения: в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ".

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха  $H=383.50$  м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Приаэродромная территория: Сектор 31 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне  $H=360.00$  м –  $365.00$  м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Приаэродромная территория: Сектор 60 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне  $H=365.00$  м –  $367.40$  м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Часть земельного участка.

Ограничения: В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 149 для земельного участка с условным номером ЧЗУ 1.2 установлено назначение: для прохода и проезда.

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401053:287 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401053:287 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## 5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверитина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакциях от 26.11.2020 № 2419, от 02.06.2022 № 1494, для земельного участка установлен вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*	
Теплоснабжение		АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Отвод дождевых и дренажных стоков		МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*	

\* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389289,83	1534162,22
2	389276,31	1534165,42
3	389234,2	1534175,36
4	389194,48	1534184,75
5	389200,33	1534210,71
6	389201,42	1534222,85
7	389196,94	1534224,79
8	389197,91	1534232,26
9	389202,46	1534231,52
10	389205,85	1534249,67
11	389202,34	1534250,27
12	389165,91	1534255,3
13	389159,1	1534257,38
14	389171,67	1534318,08
15	389173,33	1534322,79
16	389173,61	1534324,17
17	389182,5	1534322,4
18	389198,12	1534319,89
19	389198,54	1534318
20	389210,07	1534315,46
21	389210,41	1534317,01
22	389210,84	1534318,96
23	389211,79	1534323,28
24	389199,47	1534326
25	389200,39	1534330,16
26	389211,11	1534327,8
27	389216,1	1534350,83
28	389247,42	1534344,24
29	389299,29	1534333,35

30	389298,35	1534328,88
31	389294,76	1534311,81
32	389325,99	1534304,68
33	389320,26	1534277,22
34	389314,99	1534278,12
35	389311,02	1534261,84
36	389304,32	1534234,37
37	389302,08	1534222,35
38	389289,83	1534162,22

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12
	6	389320,26	1534277,22
	7	389325,99	1534304,68
	8	389294,76	1534311,81
	9	389298,35	1534328,88
	10	389299,29	1534333,35
	11	389247,42	1534344,24
	12	389216,10	1534350,83
	13	389211,11	1534327,80
	14	389200,39	1534330,16
	15	389199,47	1534326,00
	16	389211,79	1534323,28
	17	389210,84	1534318,96
	18	389210,41	1534317,01
	19	389210,07	1534315,46
	20	389198,54	1534318,00
	21	389198,12	1534319,89
	22	389182,50	1534322,40
	23	389173,61	1534324,17

	24	389173,33	1534322,79
	25	389171,67	1534318,08
	26	389159,10	1534257,38
	27	389165,91	1534255,30
	28	389202,34	1534250,27
	29	389205,85	1534249,67
	30	389202,46	1534231,52
	31	389197,91	1534232,26
	32	389196,94	1534224,79
	33	389201,42	1534222,85
	34	389200,33	1534210,71
	35	389194,48	1534184,75
	36	389234,20	1534175,36
	37	389276,31	1534165,42
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12
	6	389320,26	1534277,22
	7	389325,99	1534304,68
	8	389294,76	1534311,81
	9	389298,35	1534328,88
	10	389299,29	1534333,35
	11	389247,42	1534344,24
	12	389216,10	1534350,83
	13	389211,11	1534327,80
	14	389200,39	1534330,16
	15	389199,47	1534326,00
	16	389211,79	1534323,28
	17	389210,84	1534318,96
	18	389210,41	1534317,01
	19	389210,07	1534315,46
	20	389198,54	1534318,00
	21	389198,12	1534319,89
	22	389182,50	1534322,40
	23	389173,61	1534324,17
	24	389173,33	1534322,79
	25	389171,67	1534318,08
	26	389159,10	1534257,38
	27	389165,91	1534255,30
	28	389202,34	1534250,27
	29	389205,85	1534249,67
	30	389202,46	1534231,52
	31	389197,91	1534232,26
	32	389196,94	1534224,79
	33	389201,42	1534222,85
	34	389200,33	1534210,71
	35	389194,48	1534184,75
	36	389234,20	1534175,36
	37	389276,31	1534165,42
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12
	6	389320,26	1534277,22
	7	389325,99	1534304,68
	8	389294,76	1534311,81
	9	389298,35	1534328,88
	10	389299,29	1534333,35
	11	389247,42	1534344,24
	12	389216,10	1534350,83
	13	389211,11	1534327,80
	14	389200,39	1534330,16
	15	389199,47	1534326,00
	16	389211,79	1534323,28
	17	389210,84	1534318,96
	18	389210,41	1534317,01
	19	389210,07	1534315,46

	20	389198,54	1534318,00
	21	389198,12	1534319,89
	22	389182,50	1534322,40
	23	389173,61	1534324,17
	24	389173,33	1534322,79
	25	389171,67	1534318,08
	26	389159,10	1534257,38
	27	389165,91	1534255,30
	28	389202,34	1534250,27
	29	389205,85	1534249,67
	30	389202,46	1534231,52
	31	389197,91	1534232,26
	32	389196,94	1534224,79
	33	389201,42	1534222,85
	34	389200,33	1534210,71
	35	389194,48	1534184,75
	36	389234,20	1534175,36
	37	389276,31	1534165,42
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534143,93	389276,59
	2	1534212,02	389292,38
	3	1534224,80	389298,53
	4	1534242,29	389304,38
	5	1534278,71	389315,36
	6	1534293,47	389317,51
	7	1534315,98	389324,24
	8	1534316,60	389322,33
	9	1534293,87	389315,55
	10	1534279,14	389313,41
	11	1534242,91	389302,48
	12	1534225,54	389296,67
	13	1534212,71	389290,49
	14	1534145,25	389274,83
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534322,98	389213,54
	2	1534323,56	389213,54
	3	1534327,23	389210,14
	4	1534344,40	389213,91
	5	1534344,86	389211,96
	6	1534327,13	389208,07
	7	1534326,22	389208,32
	8	1534323,00	389211,45
	9	1534318,30	389209,67
	10	1534318,29	389211,44
	11	1534318,54	389212,04
	12	1534318,99	389212,33
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534334,36	389205,29
	2	1534324,25	389198,25
	3	1534323,35	389200,07
	4	1534333,32	389206,99
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534327,91	389161,49
	2	1534316,55	389198,78
	3	1534320,38	389199,94
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534335,62	389205,77
	2	1534323,50	389197,68
	3	1534322,81	389199,63
	4	1534334,80	389207,63
Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534328,59	389299,84
	2	1534328,90	389298,35
	3	1534311,81	389294,76
	4	1534285,30	389288,49

	5	1534277,24	389320,26
	6	1534269,01	389365,71
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534377,74	389216,42
	2	1534325,81	389205,52
	3	1534325,25	389205,52
	4	1534324,70	389205,97
	5	1534323,03	389210,53
	6	1534317,69	389210,19
	7	1534319,69	389212,19
	8	1534320,58	389212,31
	9	1534321,03	389212,08
	10	1534324,03	389212,64
	11	1534324,59	389212,19
	12	1534326,25	389207,63
	13	1534376,85	389218,31
Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1534316,96	389290,08
	2	1534330,71	389293,08
	3	1534354,01	389177,46
	4	1534331,51	389173,08
	5	1534315,31	389258,80
	6	1534322,39	389260,08
66:41-6.6624 (ЕГРН)	1	1534330,71	389293,08
	2	1534339,04	389294,89
	3	1534354,01	389177,46
66:41-6.6280 (ЕГРН)	1	1534237,30	389321,94
	2	1534240,08	389305,04
	3	1534260,31	389308,93
	4	1534261,09	389308,82
	5	1534261,54	389308,15
	6	1534268,21	389276,69
	7	1534278,22	389233,99
	8	1534284,44	389205,97
	9	1534285,33	389205,30
	10	1534287,67	389204,41
	11	1534313,80	389209,64
	12	1534314,58	389209,53
	13	1534316,25	389207,52
	14	1534317,80	389205,74
	15	1534315,47	389205,41
	16	1534313,58	389207,52
	17	1534287,78	389202,41
	18	1534287,22	389202,41
	19	1534284,33	389203,52
	20	1534282,67	389204,85
	21	1534276,22	389233,54
	22	1534266,21	389276,24
	23	1534259,76	389306,71
	24	1534239,52	389302,82
	25	1534238,74	389302,93
	26	1534238,30	389303,60
	27	1534235,18	389322,83
66:41-6.5464 (ЕГРН)	1	1534305,15	389217,14
	2	1534330,90	389222,64
	3	1534337,10	389193,31
	4	1534311,17	389187,86
Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе	1	1534396,17	389122,05
	2	1534343,06	389226,01
	3	1534301,93	389279,93
	4	1534191,95	389487,92



перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)			
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилъ), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12
	6	389320,26	1534277,22
	7	389325,99	1534304,68
	8	389294,76	1534311,81
	9	389298,35	1534328,88
	10	389299,29	1534333,35
	11	389247,42	1534344,24
	12	389216,10	1534350,83
	13	389211,11	1534327,80
	14	389200,39	1534330,16
	15	389199,47	1534326,00
	16	389211,79	1534323,28
	17	389210,84	1534318,96
	18	389210,41	1534317,01
	19	389210,07	1534315,46
	20	389198,54	1534318,00
	21	389198,12	1534319,89
	22	389182,50	1534322,40
	23	389173,61	1534324,17
	24	389173,33	1534322,79
	25	389171,67	1534318,08
	26	389159,10	1534257,38
	27	389165,91	1534255,30
	28	389202,34	1534250,27
	29	389205,85	1534249,67
	30	389202,46	1534231,52
	31	389197,91	1534232,26
	32	389196,94	1534224,79
	33	389201,42	1534222,85
	34	389200,33	1534210,71
	35	389194,48	1534184,75
	36	389234,20	1534175,36
	37	389276,31	1534165,42
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12
	6	389320,26	1534277,22
	7	389325,99	1534304,68
	8	389294,76	1534311,81
	9	389298,35	1534328,88
	10	389299,29	1534333,35
	11	389247,42	1534344,24
	12	389216,10	1534350,83
	13	389211,11	1534327,80
	14	389200,39	1534330,16
	15	389199,47	1534326,00
	16	389211,79	1534323,28
	17	389210,84	1534318,96
	18	389210,41	1534317,01
	19	389210,07	1534315,46
	20	389198,54	1534318,00
	21	389198,12	1534319,89
	22	389182,50	1534322,40
	23	389173,61	1534324,17
	24	389173,33	1534322,79
	25	389171,67	1534318,08
	26	389159,10	1534257,38
	27	389165,91	1534255,30
	28	389202,34	1534250,27
	29	389205,85	1534249,67
	30	389202,46	1534231,52

	31	389197,91	1534232,26
	32	389196,94	1534224,79
	33	389201,42	1534222,85
	34	389200,33	1534210,71
	35	389194,48	1534184,75
	36	389234,20	1534175,36
	37	389276,31	1534165,42
Сектор 31 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	1534178,10	389083,33
	2	1534328,70	389291,56
	3	1534482,91	389497,14
Сектор 60 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	1534482,91	389497,14
	2	1534328,70	389291,56
	3	1534178,10	389083,33
Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)	1	1534396,17	389122,04
	2	1534343,08	389226,01
	3	1534301,92	389279,94
	4	1534191,94	389487,93
Часть земельного участка	1	389210,2063	1534323,63
	2	389211,11	1534327,8
	3	389205,2624	1534329,087
	4	389204,3595	1534324,921
	5	389210,2063	1534323,63
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург	1	389289,83	1534162,22
	2	389302,08	1534222,35
	3	389304,32	1534234,37
	4	389311,02	1534261,84
	5	389314,99	1534278,12

(Кольцово) (ЕГРН)	6	389320,26	1534277,22	
	7	389325,99	1534304,68	
	8	389294,76	1534311,81	
	9	389298,35	1534328,88	
	10	389299,29	1534333,35	
	11	389247,42	1534344,24	
	12	389216,10	1534350,83	
	13	389211,11	1534327,80	
	14	389200,39	1534330,16	
	15	389199,47	1534326,00	
	16	389211,79	1534323,28	
	17	389210,84	1534318,96	
	18	389210,41	1534317,01	
	19	389210,07	1534315,46	
	20	389198,54	1534318,00	
	21	389198,12	1534319,89	
	22	389182,50	1534322,40	
	23	389173,61	1534324,17	
	24	389173,33	1534322,79	
	25	389171,67	1534318,08	
	26	389159,10	1534257,38	
	27	389165,91	1534255,30	
	28	389202,34	1534250,27	
	29	389205,85	1534249,67	
	30	389202,46	1534231,52	
	31	389197,91	1534232,26	
	32	389196,94	1534224,79	
	33	389201,42	1534222,85	
	34	389200,33	1534210,71	
	35	389194,48	1534184,75	
	36	389234,20	1534175,36	
	37	389276,31	1534165,42	
	Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	389289,83	1534162,22
		2	389302,08	1534222,35
		3	389304,32	1534234,37
		4	389311,02	1534261,84
		5	389314,99	1534278,12
6		389320,26	1534277,22	
7		389325,99	1534304,68	
8		389294,76	1534311,81	
9		389298,35	1534328,88	
10		389299,29	1534333,35	
11		389247,42	1534344,24	
12		389216,10	1534350,83	
13		389211,11	1534327,80	
14		389200,39	1534330,16	
15		389199,47	1534326,00	
16		389211,79	1534323,28	
17		389210,84	1534318,96	
18		389210,41	1534317,01	
19		389210,07	1534315,46	
20		389198,54	1534318,00	
21		389198,12	1534319,89	
22		389182,50	1534322,40	
23		389173,61	1534324,17	
24		389173,33	1534322,79	
25		389171,67	1534318,08	
26		389159,10	1534257,38	
27		389165,91	1534255,30	
28		389202,34	1534250,27	
29		389205,85	1534249,67	
30		389202,46	1534231,52	
31		389197,91	1534232,26	
32		389196,94	1534224,79	
33		389201,42	1534222,85	
34		389200,33	1534210,71	
35		389194,48	1534184,75	
36		389234,20	1534175,36	
37		389276,31	1534165,42	

Зона публичного сервитута 66:41-6.9358	1	389202,3	1534184
	2	389216,3	1534244
	3	389215,9	1534244
	4	389216,4	1534246
	5	389218,7	1534245
	6	389204,7	1534186
	7	389209,5	1534185
	8	389208,6	1534181
	9	389206,6	1534182
	10	389207	1534183
	11	389202,3	1534184
Зона публичного сервитута 66:41-6.9304	1	389221,59	1534178,34
	2	389222,55	1534182,15
	3	389214,95	1534184,08
	4	389213,97	1534180,14
	5	389221,59	1534178,34

**Информация о границах публичных сервитутов**

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях**

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389155,17	1534194,04
2	389194,48	1534184,75
3	389234,20	1534175,36
4	389276,31	1534165,42
5	389289,83	1534162,22
6	389300,63	1534159,67