



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 6 2 1

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Ленинский, ул. Степана Разина.

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 6 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02.08.2021 № 5995/003/21/001

ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые Кварталы»
взамен Градостроительных планов земельных участков

от 29.03.2021 г. № РФ-66-3-02-0-00-2021-0600, от 29.03.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-0596

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Ленинский, ул. Степана Разина.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0401053:287.

Площадь земельного участка: 19987 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 10 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

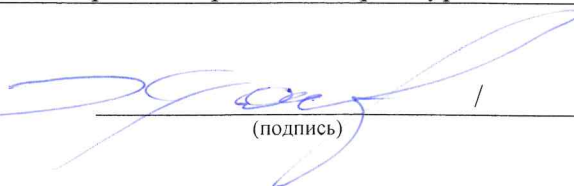
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга




(подпись)

А.М. Храмов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.08.2021

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- гостичное обслуживание;
- развлечения;
- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование;
- заправка транспортных средств;

- автомобильные мойки;
- производственная деятельность;
- связь.

*** - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*; _**
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м; Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.</p>							

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

** - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419, для земельного участка с условным номером 8:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка, м – 0 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419, для земельного участка с условным номером 8:

- Назначение объектов капитального строительства - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, образовательным учреждением на 40 мест;
- Общая площадь жилых помещений не более 40000 кв. м.¹;
- Предельное количество этажей (из них надземных) – 15 (13);
- Количество машино-мест в наземных и подземных гаражах – 530²;

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Определяется проектной документацией на объект.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружения электроэнергетики,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
N 1 , площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:92750 ,

Объект капитального строительства в стадии строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
N 2 , площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют ,

Объект капитального строительства в стадии
разрушения,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 20 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

N 23 , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N Не имеется , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

_____ , _____
Не имеется (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

общая площадь объекта Не имеется

площадь застройки земельного участка Не имеется

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401053:287 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401053:287 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранной зоны подземного электрического кабеля 110 кВ (ПС Арена - ПС Сибирская) в границах МО "город Екатеринбург";
- Зона с особыми условиями использования территории КЛ 6/10 КВ ТП 4051 – ТП 4199;
- Охранная зона КЛ 6/10КВ ТП4199-ТП4497;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота";
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота";
- Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Чапаева,9, литер 210(Ж);
- Охранная зона ЭСК ПС "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Декабристов, 69а каб.2, литер 210(Е);
- Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": Строительная часть ТП-4199, литер 60;

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афониных".

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401053:287 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Водоохранная зона;
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.
- Часть земельного участка для прохода и проезда;
- Часть земельного участка для строительства объекта инженерной инфраструктуры.

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размещение объектов капитального строительства в охранный зоне ВЛ 110 кв запрещено.

Содержание ограничений использования земельного участка в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Постановлениях Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1235-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», от 22.06.2017 № 450-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка а содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка для прохода и проезда, и части земельного участка для строительства объекта инженерной инфраструктуры:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401053:287 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401053:287 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина – Декабристов – Чапаева – Тверетина, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2019 № 1654, в редакции от 26.11.2020 № 2419, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афониных» (номер 17 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

- 1) новое строительство, которое должно играть роль композиционного дополнения, сохранять современный градостроительный масштаб улицы и быть достойным фоном для восприятия исторической застройки;
- 2) формирование современной застройки с высотными регламентами не выше отметки близлежащих высотных строений (4 этажа, максимальная отметка по карнизу - не более 20 метров);
- 3) современное благоустройство территории с применением деревьев с компактной кроной, партерного озеленения, малых форм в контексте стилистики квартала.

запрещается:

- 1) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий;
- 2) размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
- 3) размещение временных построек, киосков, навесов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота»: (номер 13 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 28,5 метра;
- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, кабеля информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

5. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота»: (номер 12 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 37,5 метра;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

6. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

7. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
24,25	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, образовательным учреждением на 40 мест	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	ООО «Солнечное Тепло»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	389289,83	1534162,22
2	389276,31	1534165,42
3	389234,20	1534175,36
4	389194,48	1534184,75
5	389200,33	1534210,71
6	389201,42	1534222,85
7	389196,94	1534224,79
8	389197,91	1534232,26
9	389202,46	1534231,52
10	389205,85	1534249,67
11	389202,34	1534250,27
12	389165,91	1534255,30
13	389159,10	1534257,38
14	389171,67	1534318,08
15	389173,33	1534322,79
16	389173,61	1534324,17
17	389182,50	1534322,40
18	389198,12	1534319,89
19	389198,54	1534318,00
20	389210,07	1534315,46
21	389210,41	1534317,01
22	389210,84	1534318,96
23	389211,79	1534323,28
24	389199,47	1534326,00
25	389200,39	1534330,16
26	389211,11	1534327,80
27	389216,10	1534350,83
28	389247,42	1534344,24
29	389299,29	1534333,35
30	389298,35	1534328,88
31	389294,76	1534311,81
32	389325,99	1534304,68
33	389320,26	1534277,22
34	389314,99	1534278,12
35	389311,02	1534261,84
36	389304,32	1534234,37
37	389302,08	1534222,35
1	389289,83	1534162,22

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	1	389215,21	1534346,74
	2	389216,10	1534350,83
	3	389299,29	1534333,35
	4	389294,76	1534311,81
	5	389325,99	1534304,68
	6	389320,39	1534277,82
	7	389313,78	1534281,73
	8	389304,12	1534286,91

	9	389300,49	1534288,67
	10	389266,04	1534308,01
	11	389239,06	1534326,83
	12	389234,93	1534330,26
	13	389220,49	1534343,45
	14	389219,02	1534344,94
	1	389215,21	1534346,74

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилль)	1	389159,10	1534257,38
	2	389171,67	1534318,08
	3	389173,33	1534322,79
	4	389173,61	1534324,17
	5	389182,50	1534322,40
	6	389198,12	1534319,89
	7	389198,54	1534318,00
	8	389210,07	1534315,46
	9	389211,79	1534323,28
	10	389199,47	1534326,00
	11	389200,39	1534330,16
	12	389211,11	1534327,80
	13	389216,10	1534350,83
	14	389299,29	1534333,35
	15	389294,76	1534311,81
	16	389325,99	1534304,68
	17	389320,26	1534277,22
	18	389314,99	1534278,12
	19	389304,32	1534234,37
	20	389302,08	1534222,35
	21	389289,83	1534162,22
	22	389194,48	1534184,75
	23	389200,33	1534210,71
	24	389201,42	1534222,85
	25	389196,94	1534224,79
	26	389197,91	1534232,26
	27	389202,46	1534231,52
	28	389205,85	1534249,67
	29	389202,34	1534250,27
	30	389165,91	1534255,30
1	389159,10	1534257,38	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка для прохода и проезда	1	389219.7214	1534321.8156
	2	389210.0755	1534323.9052
	3	389210.9792	1534328.0754
	4	389205.3134	1534329.3227
	5	389204.4104	1534325.1557
	2	389210.0755	1534323.9052

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка для строительства объекта инженерной инфраструктуры	1	389217.3474	1534211.4727
	2	389206.898	1534182.0559
	3	389220.9985	1534242.6615
	4	389211.7202	1534244.8091
	5	389210.7249	1534240.1936
	6	389215.0448	1534239.1364
	7	389202.0322	1534183.2062
2	389206.898	1534182.0559	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранной зоны подземного электрического кабеля 110 кВ (ПС Арена - ПС Сибирская) в границах МО "город Екатеринбург"	1	389279,35	1534164,70
	2	389290,49	1534212,71
	3	389296,67	1534225,54
	4	389302,48	1534242,91
	5	389313,41	1534279,14
	6	389315,55	1534293,87
	7	389319,23	1534306,22
	8	389321,19	1534305,78
	9	389317,51	1534293,47
	10	389315,36	1534278,71
	11	389315,17	1534278,09
	12	389314,99	1534278,12
	13	389314,18	1534274,79
	14	389304,38	1534242,29
	15	389298,53	1534224,80
	16	389292,38	1534212,02
	17	389281,30	1534164,24
1	389279,35	1534164,70	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории КЛ 6/10 КВ ТП 4051 – ТП 4199	1	389199,47	1534326,00
	2	389199,53	1534326,27
	3	389201,90	1534329,83
	4	389204,00	1534329,36
	5	389201,46	1534325,56
1	389199,47	1534326,00	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 6/10КВ ТП4199-ТП4497	1	389199,47	1534326,00
	2	389202,10	1534329,78
	3	389204,21	1534329,32
	4	389201,59	1534325,53
	1	389199,47	1534326,00

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота"	1	389199,58	1534326,50
	2	389200,39	1534330,16
	3	389211,11	1534327,80
	4	389215,14	1534346,42
	5	389293,08	1534330,71
	6	389290,08	1534316,96
	7	389260,08	1534322,39
	8	389258,80	1534315,31
1	389199,58	1534326,50	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота"	1	389215,14	1534346,42
	2	389216,10	1534350,83
	3	389293,90	1534334,48
	4	389293,08	1534330,71
	1	389215,14	1534346,42

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Чапаева,9, литер 210(Ж)	1	389208,07	1534327,13
	2	389208,35	1534328,41
	3	389210,30	1534327,98
	4	389210,14	1534327,23
	5	389213,54	1534323,56
	6	389213,54	1534322,98
	7	389212,33	1534318,99
	8	389212,04	1534318,54
	9	389211,44	1534318,29
	10	389210,69	1534318,29
	11	389211,79	1534323,28
	12	389211,01	1534323,45
	13	389208,32	1534326,22
1	389208,07	1534327,13	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЭСК ПС "Чкаловская": КЛ 0,4 КВ 4199 - Декабристов, 69а каб.2, литер 210(Е)	1	389202,41	1534287,78
	2	389207,52	1534313,58
	3	389205,41	1534315,47
	4	389205,55	1534316,46
	5	389207,89	1534315,94
	6	389209,53	1534314,58
	7	389209,64	1534313,80
	8	389204,41	1534287,67
	9	389205,30	1534285,33
	10	389205,97	1534284,44
	11	389233,99	1534278,22
	12	389276,69	1534268,21
	13	389308,15	1534261,54
	14	389308,82	1534261,09
	15	389308,93	1534260,31
	16	389305,04	1534240,08
	17	389305,69	1534239,97
	18	389305,21	1534238,04
	19	389303,60	1534238,30
	20	389302,93	1534238,74
	21	389302,82	1534239,52
	22	389306,71	1534259,76
	23	389276,24	1534266,21
	24	389233,54	1534276,22
	25	389204,85	1534282,67
	26	389203,52	1534284,33
	27	389202,41	1534287,22
1	389202,41	1534287,78	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса подстанции "Чкаловская": Строительная часть ТП-4199, литер 60	1	389187,86	1534311,17
	2	389189,97	1534321,20
	3	389198,12	1534319,89
	4	389198,54	1534318,00
	5	389210,07	1534315,46
	6	389211,79	1534323,28
	7	389199,47	1534326,00
	8	389200,39	1534330,16
	9	389211,11	1534327,80
	10	389212,26	1534333,09
	11	389222,64	1534330,90
	12	389217,14	1534305,15
1	389187,86	1534311,17	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афониных"	1	389288,49	1534285,30
	2	389294,76	1534311,81
	3	389325,99	1534304,68
	4	389320,26	1534277,24
	1	389288,49	1534285,30

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	389334,57	1534151,52
2	389373,51	1534342,92
3	389121,35	1534396,02
4	389108,78	1534332,46
5	389106,76	1534322,28
6	389097,27	1534274,33
7	389093,56	1534253,02
8	389084,92	1534209,41
9	389154,96	1534193,96