



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Форум-Жилые кварталы»
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
ул. Радищева, д. 25, оф. 202.

РАЗРЕШЕНИЕ

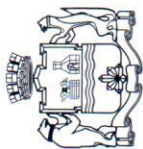
на строительство объекта капитального строительства

Дата 25.02.2022

№ RU 66302000-1162-2018

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7,8,13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства;



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0046-18 от 27.04.2018 № 66-2-1-3-007351-2019 от 02.04.2019 № 66-2-1-2-011578-2019 от 20.05.2019 № 66-2-1-2-018022-2019 от 16.07.2019 № 66-2-1-2-028313-2019 от 18.10.2019 № 66-2-1-2-003067-2020 от 10.02.2020 № 66-2-1-2-050817-2020 от 12.10.2020 № 66-2-1-2-000665-2021 от 13.01.2021 № 66-2-1-2-046621-2021 от 19.08.2021 № 66-2-1-2-008869-2022 от 17.02.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401053:287	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41: 0401053	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1621 от 17.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «Куб», «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов – Ст. Разина в г. Екатеринбурге» (шифр: Т.860/17-01-00-..., с изм. 2019-2022 гг.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства;		
	Общая площадь здания (кв.м.)	22902,64	Площадь участка (кв.м.): 19987,0
	Строительный объем (куб. м):	90218,64	в том числе подземной части (куб. м): 28005,7

Количество этажей жилого дома (шт.):	10-11	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	31,330-34,330	Вместимость (м/мест)	128
Площадь застройки (кв.м.)	6562,59		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	126		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11987,06		
Количество кладовых (шт.)	42		
Общая площадь кладовых (кв.м.)	227,55		
Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	4922,82		
Количество машино-мест: (м/мест)	128		
- количество машино-мест открытого типа хранения (м/мест)	123		
- количество помещений шт. / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	5/5		
Площадь встроенных нежилых помещений (Помещение продуктомагов) (кв.м.)	17,59		
Площадь помещений УК (входит в состав МОП) (кв. м.)	44,30		
Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7,8,13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства;			
Общая площадь здания (кв.м.)	15187,21	Площадь участка (кв.м.):	19987,0
Строительный объем (куб. м):	65409,50	в том числе подземной части (куб. м):	9305,80
Количество этажей жилого дома (шт.):	5-11	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	34,280	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2023,93		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	100		
Общая площадь квартир (кв. м.)	9985,04		
Количество кладовых (шт.)	70		
Общая площадь кладовых (кв. м.)	322,48		
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

18
04.2019
05.2019
07.2019
10.2019
02.2020
10.2020
01.2021
08.2021
02.2022

ктирование

строенными подземной стов – Ст. е» (шифр: -2022 гг.

ии объекта

в состав umentацией: роенными подземной

19987,0
28005,7

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.04.2026 г.
в соответствии с проектом организации строительства (шифр Т.860/17-01-00-
ПОС, с изм. 2022).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«25» февраля 2022 г.

М.П.

Прошито _____ листов
Исполнитель

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 7 от 12.10.2021)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 6 от 07.09.2021)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 04.03.2021 № 161-П)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 5 от 03.02.2021)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 4 от 22.10.2020)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 3 от 29.11.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 2 от 30.05.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 30.04.2019)
- № RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018