

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000298 от 26.07.2022

Многоквартирный жилой дом №5. Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска
"Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала
Трошева. 5 этап строительства.

Дата первичного размещения: 26.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ваш дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ваш дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Паскевича
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)240-01-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zao-vash-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zao-vash-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ваш дом"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6731039170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Ваш дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731039170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026701461434
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-137-960 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673107605492
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-137-960 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673107605492
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% акций организации.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форт-Русс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732196507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206700008591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Брылевка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): М-н Соловьиная роща
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №16 блок-секция №2 в микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-128-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Брылевка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): М-н Соловьиная роща
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №16 блок-секция №3 в микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска (кв. с №1 по №63)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-127-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Трошева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): М-н Соловьиная роща. Новый квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон №9юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. I этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3 (кв. №№1-230)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-57-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Степанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): М-н Соловьиная роща.Новый квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г.Смоленска"Соловьиная роща.Новый квартал"по адресу:Смоленская область,город Смоленск,ул.Генерала Трошева.2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом №2"(квартиры с №1 по №9, с №11 по №12, с №14 по №102)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-120-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Степанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Соловьиная роща, Новый квартал

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г.Смоленска"Соловьиная роща.Новый квартал"по адресу:Смоленская область, город Смоленск, ул.Генерала Трошева.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом №1"квартиры с №1 по №184
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-122-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение смоленских проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731076221
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 179

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.02.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Изыскателей Верхней Волги"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587057
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 126
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2018

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение смоленских строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731073527
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 605,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 214,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 780,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Трошева
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г.Смоленск, ул.Александра Степанова, д.12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 159,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 601,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 937,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 539,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6714010870

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"СМКпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-007980-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-021965-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон"Соловьиная роща.Новый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 464/м
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Смоленска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:5054
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 187
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома (северо-западная часть участка) располагаются детские игровые площадки, оборудованные малыми формами соответственно возрасту:песочница-2 шт.качалка на пружине"Дельфин"-1 шт.машинка с горкой-2 шт.детский спортивный комплекс-2 шт.шарик в лабиринте-2 шт.качели на металлических стойках"Гнездо"-1 шт.канатный переход из 4 частей-1 шт.Игровые площадки имеют песчаное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка располагается во дворе дома (северо-западная часть участка) и оборудована спортивными тренажерами в количестве 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников располагается в северо-западной части участка рядом с проездом, обеспечивая доступность для жильцов дома и предусматривает размещение 5 контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется свободно растущими кустарниками и деревьями (рябина обукновенная, сирень венгерская, боярышник кровавокрасный, дерен калинолистный), газонами (засеваются травой).Часть существующих на участке деревьев предлагается сохранить
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Пешеходные пути по возможности короткие без вынужденных подъемов и спусков с устройством поворотных и разворотных площадок, с минимальным числом их пересечений с путями движения транспорта; обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, входам и элементам благоустройства; устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые уклоны не превышают нормативных; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых, ровных, шероховатых материалов; в местах отдыха применяют скамьи разной высоты от 0,38 м до 0,58 м с опорой для спины и отсутствует озеленение, закрывающее обзор для оценки ситуации на перекрестках/опасных участках; предусмотрены машино-места для личного транспорта инвалидов.2.Каждая блок-секция жилого дома обеспечена по одной незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 и по два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг с остановкой в уровне каждого этажа, а также устанавливаются подъемники РПМ-02 (наклонный) и ВМП-01 (вертикальный)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 07.12.2017 г.со сроком действия до 19.02.2020 г., ТУ от 15.02.2018 г.со сроком действия 19.02.2022 г.выданы ООО"Горэлектро"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездом и выездом на внутриквартальные проезды.Часть противопожарного проезда, расположенного в пешеходной части двора, образуется из укрепленного газона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.37 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854 484,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 166 487,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП0712-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 008-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 813 794,29 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/2422
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/3808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 611 265,81 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СпецАвто"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 942

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СпецАвто"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СитиКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6729017839
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СитиКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6729017839
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СитиКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6729017839
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовые системы"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731062532			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертЛифт"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730083949			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 348			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 202			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 202			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.93	1	14.54	2.72
2	Квартира-студия	1	1	39.39	1	24.13	2.72

3	Квартира	1	1	59.86	2	27.99	2.72
4	Квартира	1	1	60.13	2	27.99	2.72
5	Квартира-студия	1	1	42.20	1	26.08	2.72
6	Квартира	1	1	59.08	2	28.27	2.72
7	Квартира	1	1	39.88	1	14.90	2.72
8	Квартира	1	1	81.45	3	49.92	2.72
9	Квартира	2	1	82.01	3	37.96	2.72
10	Квартира-студия	2	1	39.01	1	24.13	2.72
11	Квартира	2	1	59.35	2	27.99	2.72
12	Квартира	2	1	60.13	2	27.99	2.72
13	Квартира-студия	2	1	41.36	1	25.63	2.72
14	Квартира	2	1	59.08	2	28.27	2.72
15	Квартира	2	1	39.88	1	14.90	2.72
16	Квартира	2	1	81.45	3	49.92	2.72
17	Квартира	3	1	82.01	3	37.96	2.72
18	Квартира-студия	3	1	39.01	1	24.13	2.72
19	Квартира	3	1	59.35	2	27.99	2.72
20	Квартира	3	1	60.13	2	27.99	2.72
21	Квартира-студия	3	1	41.36	1	25.63	2.72
22	Квартира	3	1	59.08	2	28.27	2.72
23	Квартира	3	1	39.88	1	14.90	2.72
24	Квартира	3	1	81.45	3	49.92	2.72
25	Квартира	4	1	82.01	3	37.96	2.72
26	Квартира-студия	4	1	39.01	1	24.13	2.72
27	Квартира	4	1	59.35	2	27.99	2.72
28	Квартира	4	1	60.13	2	27.99	2.72
29	Квартира-студия	4	1	41.36	1	25.63	2.72

30	Квартира	4	1	59.08	2	28.27	2.72
31	Квартира	4	1	39.88	1	14.90	2.72
32	Квартира	4	1	81.45	3	49.92	2.72
33	Квартира	5	1	82.01	3	37.96	2.72
34	Квартира-студия	5	1	39.01	1	24.13	2.72
35	Квартира	5	1	59.35	2	27.99	2.72
36	Квартира	5	1	60.13	2	27.99	2.72
37	Квартира-студия	5	1	41.36	1	25.63	2.72
38	Квартира	5	1	59.08	2	28.27	2.72
39	Квартира	5	1	39.88	1	14.90	2.72
40	Квартира	5	1	81.45	3	49.92	2.72
41	Квартира	6	1	82.01	3	37.96	2.72
42	Квартира-студия	6	1	39.01	1	24.13	2.72
43	Квартира	6	1	59.35	2	27.99	2.72
44	Квартира	6	1	60.13	2	27.99	2.72
45	Квартира-студия	6	1	41.36	1	25.63	2.72
46	Квартира	6	1	59.08	2	28.27	2.72
47	Квартира	6	1	39.88	1	14.90	2.72
48	Квартира	6	1	81.45	3	49.92	2.72
49	Квартира	7	1	82.01	3	37.96	2.72
50	Квартира-студия	7	1	39.01	1	24.13	2.72
51	Квартира	7	1	59.35	2	27.99	2.72
52	Квартира	7	1	60.13	2	27.99	2.72
53	Квартира-студия	7	1	41.36	1	25.63	2.72
54	Квартира	7	1	59.08	2	28.27	2.72
55	Квартира	7	1	39.88	1	14.90	2.72
56	Квартира	7	1	81.45	3	49.92	2.72
57	Квартира	8	1	82.01	3	37.96	2.72

58	Квартира-студия	8	1	39.01	1	24.13	2.72
59	Квартира	8	1	59.35	2	27.99	2.72
60	Квартира	8	1	60.13	2	27.99	2.72
61	Квартира-студия	8	1	41.36	1	25.63	2.72
62	Квартира	8	1	59.08	2	28.27	2.72
63	Квартира	8	1	39.88	1	14.90	2.72
64	Квартира	8	1	81.45	3	49.92	2.72
65	Квартира	9	1	82.01	3	37.96	2.72
66	Квартира-студия	9	1	39.01	1	24.13	2.72
67	Квартира	9	1	59.35	2	27.99	2.72
68	Квартира	9	1	60.13	2	27.99	2.72
69	Квартира-студия	9	1	41.36	1	25.63	2.72
70	Квартира	9	1	59.08	2	28.27	2.72
71	Квартира	9	1	39.88	1	14.90	2.72
72	Квартира	9	1	81.45	3	49.92	2.72
73	Квартира	10	1	82.01	3	37.96	2.72
74	Квартира-студия	10	1	39.01	1	24.13	2.72
75	Квартира	10	1	59.35	2	27.99	2.72
76	Квартира	10	1	60.13	2	27.99	2.72
77	Квартира-студия	10	1	41.36	1	25.63	2.72
78	Квартира	10	1	59.08	2	28.27	2.72
79	Квартира	10	1	39.88	1	14.90	2.72
80	Квартира	10	1	81.45	3	49.92	2.72
81	Квартира	11	1	82.01	3	37.96	2.72
82	Квартира-студия	11	1	39.01	1	24.13	2.72
83	Квартира	11	1	59.35	2	27.99	2.72
84	Квартира	11	1	60.13	2	27.99	2.72

85	Квартира-студия	11	1	41.36	1	25.63	2.72
86	Квартира	11	1	59.08	2	28.27	2.72
87	Квартира	11	1	39.88	1	14.90	2.72
88	Квартира	11	1	81.45	3	49.92	2.72
89	Квартира	12	1	82.01	3	37.96	2.72
90	Квартира-студия	12	1	39.01	1	24.13	2.72
91	Квартира	12	1	59.35	2	27.99	2.72
92	Квартира	12	1	60.13	2	27.99	2.72
93	Квартира-студия	12	1	41.36	1	25.63	2.72
94	Квартира	12	1	59.08	2	28.27	2.72
95	Квартира	12	1	39.88	1	14.90	2.72
96	Квартира	12	1	81.45	3	49.92	2.72
97	Квартира	13	1	82.01	3	37.96	2.72
98	Квартира-студия	13	1	39.01	1	24.13	2.72
99	Квартира	13	1	59.35	2	27.99	2.72
100	Квартира	13	1	60.13	2	27.99	2.72
101	Квартира-студия	13	1	41.36	1	25.63	2.72
102	Квартира	13	1	59.08	2	28.27	2.72
103	Квартира	13	1	39.88	1	14.90	2.72
104	Квартира	13	1	81.45	3	49.92	2.72
105	Квартира	14	1	82.01	3	37.96	2.72
106	Квартира-студия	14	1	39.01	1	24.13	2.72
107	Квартира	14	1	59.35	2	27.99	2.72
108	Квартира	14	1	60.13	2	27.99	2.72
109	Квартира-студия	14	1	41.36	1	25.63	2.72
110	Квартира	14	1	59.08	2	28.27	2.72
111	Квартира	14	1	39.88	1	14.90	2.72

112	Квартира	14	1	81.45	3	49.92	2.72
113	Квартира	15	1	82.01	3	37.96	2.72
114	Квартира-студия	15	1	39.01	1	24.13	2.72
115	Квартира	15	1	59.35	2	27.99	2.72
116	Квартира	15	1	60.13	2	27.99	2.72
117	Квартира-студия	15	1	41.36	1	25.63	2.72
118	Квартира	15	1	59.08	2	28.27	2.72
119	Квартира	15	1	39.88	1	14.90	2.72
120	Квартира	15	1	81.45	3	49.92	2.72
121	Квартира	16	1	82.01	3	37.96	3.20
122	Квартира-студия	16	1	39.01	1	24.13	3.20
123	Квартира	16	1	59.35	2	27.99	3.20
124	Квартира	16	1	60.13	2	27.99	3.20
125	Квартира-студия	16	1	41.36	1	25.63	3.20
126	Квартира	16	1	59.08	2	28.27	3.20
127	Квартира	16	1	39.88	1	14.90	3.20
128	Квартира	16	1	81.45	3	49.92	3.20
129	Квартира	1	2	56.01	2	27.25	2.72
130	Квартира	1	2	89.06	3	43.63	2.72
131	Квартира	2	2	88.34	3	43.63	2.72
132	Квартира	2	2	55.03	2	27.25	2.72
133	Квартира-студия	2	2	40.16	1	23.33	2.72
134	Квартира	2	2	62.45	2	29.84	2.72
135	Квартира	2	2	55.94	2	27.25	2.72
136	Квартира	2	2	88.34	3	43.63	2.72
137	Квартира	3	2	88.34	3	43.63	2.72
138	Квартира	3	2	55.03	2	27.25	2.72
139	Квартира-студия	3	2	40.16	1	23.33	2.72

140	Квартира	3	2	62.45	2	29.84	2.72
141	Квартира	3	2	55.94	2	27.25	2.72
142	Квартира	3	2	88.34	3	43.63	2.72
143	Квартира	4	2	88.34	3	43.63	2.72
144	Квартира	4	2	55.03	2	27.25	2.72
145	Квартира-студия	4	2	40.16	1	23.33	2.72
146	Квартира	4	2	62.45	2	29.84	2.72
147	Квартира	4	2	55.94	2	27.25	2.72
148	Квартира	4	2	88.34	3	43.63	2.72
149	Квартира	5	2	88.34	3	43.63	2.72
150	Квартира	5	2	55.03	2	27.25	2.72
151	Квартира-студия	5	2	40.16	1	23.33	2.72
152	Квартира	5	2	62.45	2	29.84	2.72
153	Квартира	5	2	55.94	2	27.25	2.72
154	Квартира	5	2	88.34	3	43.63	2.72
155	Квартира	6	2	88.34	3	43.63	2.72
156	Квартира	6	2	55.03	2	27.25	2.72
157	Квартира-студия	6	2	40.16	1	23.33	2.72
158	Квартира	6	2	62.45	2	29.84	2.72
159	Квартира	6	2	55.94	2	27.25	2.72
160	Квартира	6	2	88.34	3	43.63	2.72
161	Квартира	7	2	88.34	3	43.63	2.72
162	Квартира	7	2	55.03	2	27.25	2.72
163	Квартира-студия	7	2	40.16	1	23.33	2.72
164	Квартира	7	2	62.45	2	29.84	2.72
165	Квартира	7	2	55.94	2	27.25	2.72
166	Квартира	7	2	88.34	3	43.63	2.72
167	Квартира	8	2	88.34	3	43.63	2.72
168	Квартира	8	2	55.03	2	27.25	2.72

169	Квартира-студия	8	2	40.16	1	23.33	2.72
170	Квартира	8	2	62.45	2	29.84	2.72
171	Квартира	8	2	55.94	2	27.25	2.72
172	Квартира	8	2	88.34	3	43.63	2.72
173	Квартира	9	2	88.34	3	43.63	2.72
174	Квартира	9	2	55.03	2	27.25	2.72
175	Квартира-студия	9	2	40.16	1	23.33	2.72
176	Квартира	9	2	62.45	2	29.84	2.72
177	Квартира	9	2	55.94	2	27.25	2.72
178	Квартира	9	2	88.34	3	43.63	2.72
179	Квартира	10	2	88.34	3	43.63	2.72
180	Квартира	10	2	55.03	2	27.25	2.72
181	Квартира-студия	10	2	40.16	1	23.33	2.72
182	Квартира	10	2	62.45	2	29.84	2.72
183	Квартира	10	2	55.94	2	27.25	2.72
184	Квартира	10	2	88.34	3	43.63	2.72
185	Квартира	11	2	88.34	3	43.63	2.72
186	Квартира	11	2	55.03	2	27.25	2.72
187	Квартира-студия	11	2	40.16	1	23.33	2.72
188	Квартира	11	2	62.45	2	29.84	2.72
189	Квартира	11	2	55.94	2	27.25	2.72
190	Квартира	11	2	88.34	3	43.63	2.72
191	Квартира	12	2	88.34	3	43.63	2.72
192	Квартира	12	2	55.03	2	27.25	2.72
193	Квартира-студия	12	2	40.16	1	23.33	2.72
194	Квартира	12	2	62.45	2	29.84	2.72
195	Квартира	12	2	55.94	2	27.25	2.72
196	Квартира	12	2	88.34	3	43.63	2.72
197	Квартира	13	2	88.34	3	43.63	2.72

198	Квартира	13	2	55.03	2	27.25	2.72
199	Квартира-студия	13	2	40.16	1	23.33	2.72
200	Квартира	13	2	62.45	2	29.84	2.72
201	Квартира	13	2	55.94	2	27.25	2.72
202	Квартира	13	2	88.34	3	43.63	2.72
203	Квартира	14	2	88.34	3	43.63	2.72
204	Квартира	14	2	55.03	2	27.25	2.72
205	Квартира-студия	14	2	40.16	1	23.33	2.72
206	Квартира	14	2	62.45	2	29.84	2.72
207	Квартира	14	2	55.94	2	27.25	2.72
208	Квартира	14	2	88.34	3	43.63	2.72
209	Квартира	15	2	88.34	3	43.63	2.72
210	Квартира	15	2	55.03	2	27.25	2.72
211	Квартира-студия	15	2	40.16	1	23.33	2.72
212	Квартира	15	2	62.45	2	29.84	2.72
213	Квартира	15	2	55.94	2	27.25	2.72
214	Квартира	15	2	88.34	3	43.63	2.72
215	Квартира	16	2	88.34	3	43.63	3.20
216	Квартира	16	2	55.03	2	27.25	3.20
217	Квартира-студия	16	2	40.16	1	23.33	3.20
218	Квартира	16	2	62.45	2	29.84	3.20
219	Квартира	16	2	55.94	2	27.25	3.20
220	Квартира	16	2	88.34	3	43.63	3.20
221	Квартира	1	3	88.27	3	45.22	2.72
222	Квартира	1	3	55.24	2	26.14	2.72
223	Квартира	1	3	56.84	2	26.36	2.72
224	Квартира-студия	1	3	40.77	1	26.78	2.72
225	Квартира	1	3	59.10	2	27.91	2.72
226	Квартира	1	3	59.73	2	27.18	2.72

227	Квартира	1	3	74.61	3	40.14	2.72
228	Квартира-студия	1	3	45.59	2	26.78	2.72
229	Квартира	2	3	87.33	3	45.22	2.72
230	Квартира	2	3	55.24	2	26.14	2.72
231	Квартира	2	3	56.84	2	26.36	2.72
232	Квартира-студия	2	3	40.77	1	26.78	2.72
233	Квартира	2	3	59.10	2	27.91	2.72
234	Квартира	2	3	59.73	2	27.18	2.72
235	Квартира	2	3	74.61	3	40.14	2.72
236	Квартира	2	3	84.24	3	43.97	2.72
237	Квартира	3	3	87.33	3	45.22	2.72
238	Квартира	3	3	55.24	2	26.14	2.72
239	Квартира	3	3	56.84	2	26.36	2.72
240	Квартира-студия	3	3	40.77	1	26.78	2.72
241	Квартира	3	3	59.10	2	27.91	2.72
242	Квартира	3	3	59.73	2	27.18	2.72
243	Квартира	3	3	74.61	3	40.14	2.72
244	Квартира	3	3	84.24	3	43.97	2.72
245	Квартира	4	3	87.33	3	45.22	2.72
246	Квартира	4	3	55.24	2	26.14	2.72
247	Квартира	4	3	56.84	2	26.36	2.72
248	Квартира-студия	4	3	40.77	1	26.78	2.72
249	Квартира	4	3	59.10	2	27.91	2.72
250	Квартира	4	3	59.73	2	27.18	2.72
251	Квартира	4	3	74.61	3	40.14	2.72
252	Квартира	4	3	84.24	3	43.97	2.72
253	Квартира	5	3	87.33	3	45.22	2.72
254	Квартира	5	3	55.24	2	26.14	2.72
255	Квартира	5	3	56.84	2	26.36	2.72

256	Квартира-студия	5	3	40.77	1	26.78	2.72
257	Квартира	5	3	59.10	2	27.91	2.72
258	Квартира	5	3	59.73	2	27.18	2.72
259	Квартира	5	3	74.61	3	40.14	2.72
260	Квартира	5	3	84.24	3	43.97	2.72
261	Квартира	6	3	87.33	3	45.22	2.72
262	Квартира	6	3	55.24	2	26.14	2.72
263	Квартира	6	3	56.84	2	26.36	2.72
264	Квартира-студия	6	3	40.77	1	26.78	2.72
265	Квартира	6	3	59.10	2	27.91	2.72
266	Квартира	6	3	59.73	2	27.18	2.72
267	Квартира	6	3	74.61	3	40.14	2.72
268	Квартира	6	3	84.24	3	43.97	2.72
269	Квартира	7	3	87.33	3	45.22	2.72
270	Квартира	7	3	55.24	2	26.14	2.72
271	Квартира	7	3	56.84	2	26.36	2.72
272	Квартира-студия	7	3	40.77	1	26.78	2.72
273	Квартира	7	3	59.10	2	27.91	2.72
274	Квартира	7	3	59.73	2	27.18	2.72
275	Квартира	7	3	74.61	3	40.14	2.72
276	Квартира	7	3	84.24	3	43.97	2.72
277	Квартира	8	3	87.33	3	45.22	2.72
278	Квартира	8	3	55.24	2	26.14	2.72
279	Квартира	8	3	56.84	2	26.36	2.72
280	Квартира-студия	8	3	40.77	1	26.78	2.72
281	Квартира	8	3	59.10	2	27.91	2.72
282	Квартира	8	3	59.73	2	27.18	2.72
283	Квартира	8	3	74.61	3	40.14	2.72
284	Квартира	8	3	84.24	3	43.97	2.72
285	Квартира	9	3	87.33	3	45.22	2.72

286	Квартира	9	3	55.24	2	26.14	2.72
287	Квартира	9	3	56.84	2	26.36	2.72
288	Квартира-студия	9	3	40.77	1	26.78	2.72
289	Квартира	9	3	59.10	2	27.91	2.72
290	Квартира	9	3	59.73	2	27.18	2.72
291	Квартира	9	3	74.61	3	40.14	2.72
292	Квартира	9	3	84.24	3	43.97	2.72
293	Квартира	10	3	87.33	3	45.22	2.72
294	Квартира	10	3	55.24	2	26.14	2.72
295	Квартира	10	3	56.84	2	26.36	2.72
296	Квартира-студия	10	3	40.77	1	26.78	2.72
297	Квартира	10	3	59.10	2	27.91	2.72
298	Квартира	10	3	59.73	2	27.18	2.72
299	Квартира	10	3	74.61	3	40.14	2.72
300	Квартира	10	3	84.24	3	43.97	2.72
301	Квартира	11	3	87.33	3	45.22	2.72
302	Квартира	11	3	55.24	2	26.14	2.72
303	Квартира	11	3	56.84	2	26.36	2.72
304	Квартира-студия	11	3	40.77	1	26.78	2.72
305	Квартира	11	3	59.10	2	27.91	2.72
306	Квартира	11	3	59.73	2	27.18	2.72
307	Квартира	11	3	74.61	3	40.14	2.72
308	Квартира	11	3	84.24	3	43.97	2.72
309	Квартира	12	3	87.33	3	45.22	2.72
310	Квартира	12	3	55.24	2	26.14	2.72
311	Квартира	12	3	56.84	2	26.36	2.72
312	Квартира-студия	12	3	40.77	1	26.78	2.72
313	Квартира	12	3	59.10	2	27.91	2.72
314	Квартира	12	3	59.73	2	27.18	2.72
315	Квартира	12	3	74.61	3	40.14	2.72

316	Квартира	12	3	84.24	3	43.97	2.72
317	Квартира	13	3	87.33	3	45.22	2.72
318	Квартира	13	3	55.24	2	26.14	2.72
319	Квартира	13	3	56.84	2	26.36	2.72
320	Квартира-студия	13	3	40.77	1	26.78	2.72
321	Квартира	13	3	59.10	2	27.91	2.72
322	Квартира	13	3	59.73	2	27.18	2.72
323	Квартира	13	3	74.61	3	40.14	2.72
324	Квартира	13	3	84.24	3	43.97	2.72
325	Квартира	14	3	87.33	3	45.22	2.72
326	Квартира	14	3	55.24	2	26.14	2.72
327	Квартира	14	3	56.84	2	26.36	2.72
328	Квартира-студия	14	3	40.77	1	26.78	2.72
329	Квартира	14	3	59.10	2	27.91	2.72
330	Квартира	14	3	59.73	2	27.18	2.72
331	Квартира	14	3	74.61	3	40.14	2.72
332	Квартира	14	3	84.24	3	43.97	2.72
333	Квартира	15	3	87.33	3	45.22	2.72
334	Квартира	15	3	55.24	2	26.14	2.72
335	Квартира	15	3	56.84	2	26.36	2.72
336	Квартира-студия	15	3	40.77	1	26.78	2.72
337	Квартира	15	3	59.10	2	27.91	2.72
338	Квартира	15	3	59.73	2	27.18	2.72
339	Квартира	15	3	74.61	3	40.14	2.72
340	Квартира	15	3	84.24	3	43.97	2.72
341	Квартира	16	3	87.33	3	45.22	3.20
342	Квартира	16	3	55.24	2	26.14	3.20
343	Квартира	16	3	56.84	2	26.36	3.20
344	Квартира-студия	16	3	40.77	1	26.78	3.20
345	Квартира	16	3	59.10	2	27.91	3.20

346	Квартира	16	3	59.73	2	27.18	3.20
347	Квартира	16	3	74.61	3	40.14	3.20
348	Квартира	16	3	84.24	3	43.97	3.20
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	3.94	Кладовая	3.94	
2	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
3	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
4	Кладовая	0	1	4.19	Кладовая	4.19	
5	Кладовая	0	1	4.29	Кладовая	4.29	
6	Кладовая	0	1	4.29	Кладовая	4.29	
7	Кладовая	0	1	4.26	Кладовая	4.26	
8	Кладовая	0	1	3.85	Кладовая	3.85	
9	Кладовая	0	1	3.49	Кладовая	3.49	
10	Кладовая	0	1	3.3	Кладовая	3.3	
11	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	
12	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
13	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
14	Кладовая	0	1	4.72	Кладовая	4.72	
15	Кладовая	0	1	3.04	Кладовая	3.04	
16	Кладовая	0	1	3.35	Кладовая	3.35	
17	Кладовая	0	1	3.35	Кладовая	3.35	
18	Кладовая	0	1	3.43	Кладовая	3.43	
19	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	
20	Кладовая	0	1	3.35	Кладовая	3.35	
21	Кладовая	0	1	3.35	Кладовая	3.35	
22	Кладовая	0	1	3.43	Кладовая	3.43	
23	Кладовая	0	1	3.27	Кладовая	3.27	
24	Кладовая	0	1	3.27	Кладовая	3.27	

25	Кладовая	0	1	3.27	Кладовая	3.27	
26	Кладовая	0	1	3.21	Кладовая	3.21	
27	Кладовая	0	1	3.2	Кладовая	3.2	
28	Кладовая	0	1	3.2	Кладовая	3.2	
29	Кладовая	0	1	3.2	Кладовая	3.2	
30	Кладовая	0	1	3.09	Кладовая	3.09	
31	Кладовая	0	1	3.2	Кладовая	3.2	
32	Кладовая	0	1	3.2	Кладовая	3.2	
33	Кладовая	0	1	3.18	Кладовая	3.18	
34	Кладовая	0	1	3.67	Кладовая	3.67	
35	Кладовая	0	1	4.26	Кладовая	4.26	
36	Кладовая	0	1	4.72	Кладовая	4.72	
37	Кладовая	0	1	4.71	Кладовая	4.71	
38	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	
39	Кладовая	0	1	4.43	Кладовая	4.43	
40	Кладовая	0	1	4.76	Кладовая	4.76	
41	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая	3.58	
42	Кладовая	0	1	3.6	Кладовая	3.6	
43	Кладовая	0	1	3.6	Кладовая	3.6	
44	Кладовая	0	1	3.51	Кладовая	3.51	
45	Кладовая	0	1	5.68	Кладовая	5.68	
46	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
47	Кладовая	0	1	3.34	Кладовая	3.34	
48	Кладовая	0	1	3.34	Кладовая	3.34	
49	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	
50	Кладовая	0	1	3.6	Кладовая	3.6	
51	Кладовая	0	1	3.6	Кладовая	3.6	
52	Кладовая	0	1	3.51	Кладовая	3.51	
53	Кладовая	0	1	3.66	Кладовая	3.66	
54	Кладовая	0	1	3.84	Кладовая	3.84	
55	Кладовая	0	1	3.91	Кладовая	3.91	
56	Кладовая	0	1	3.95	Кладовая	3.95	
57	Кладовая	0	1	3.91	Кладовая	3.91	

58	Кладовая	0	1	3.92	Кладовая	3.92	
59	Кладовая	0	1	4.83	Кладовая	4.83	
60	Кладовая	0	1	4.59	Кладовая	4.59	
61	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	
62	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
63	Кладовая	0	1	3.46	Кладовая	3.46	
64	Кладовая	0	1	3.55	Кладовая	3.55	
65	Кладовая	0	1	3.28	Кладовая	3.28	
66	Кладовая	0	1	3.38	Кладовая	3.38	
67	Кладовая	0	1	3.49	Кладовая	3.49	
68	Кладовая	0	1	3.39	Кладовая	3.39	
69	Кладовая	0	2	6.33	Кладовая	6.33	
70	Кладовая	0	2	5.13	Кладовая	5.13	
71	Кладовая	0	2	3.49	Кладовая	3.49	
72	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	
73	Кладовая	0	2	3.26	Кладовая	3.26	
74	Кладовая	0	2	3.88	Кладовая	3.88	
75	Кладовая	0	2	3.99	Кладовая	3.99	
76	Кладовая	0	2	3.63	Кладовая	3.63	
77	Кладовая	0	2	3.71	Кладовая	3.71	
78	Кладовая	0	2	3.54	Кладовая	3.54	
79	Кладовая	0	2	3.55	Кладовая	3.55	
80	Кладовая	0	2	4.09	Кладовая	4.09	
81	Кладовая	0	2	4.06	Кладовая	4.06	
82	Кладовая	0	2	3.58	Кладовая	3.58	
83	Кладовая	0	2	3.60	Кладовая	3.60	
84	Кладовая	0	2	4.25	Кладовая	4.25	
85	Кладовая	0	2	4.25	Кладовая	4.25	
86	Кладовая	0	2	4.25	Кладовая	4.25	
87	Кладовая	0	2	4.96	Кладовая	4.96	
88	Кладовая	0	2	4.34	Кладовая	4.34	
89	Кладовая	0	2	4.39	Кладовая	4.39	
90	Кладовая	0	2	4.36	Кладовая	4.36	

91	Кладовая	0	2	4.39	Кладовая	4.39	
92	Кладовая	0	2	4.25	Кладовая	4.25	
93	Кладовая	0	2	4.39	Кладовая	4.39	
94	Кладовая	0	2	4.32	Кладовая	4.32	
95	Кладовая	0	2	4.03	Кладовая	4.03	
96	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	
97	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая	3.80	
98	Кладовая	0	2	3.51	Кладовая	3.51	
99	Кладовая	0	2	3.48	Кладовая	3.48	
100	Кладовая	0	2	3.87	Кладовая	3.87	
101	Кладовая	0	2	3.90	Кладовая	3.90	
102	Кладовая	0	2	3.78	Кладовая	3.78	
103	Кладовая	0	2	3.31	Кладовая	3.31	
104	Кладовая	0	2	3.31	Кладовая	3.31	
105	Кладовая	0	2	3.14	Кладовая	3.14	
106	Кладовая	0	2	3.34	Кладовая	3.34	
107	Кладовая	0	2	3.34	Кладовая	3.34	
108	Кладовая	0	2	2.85	Кладовая	2.85	
109	Кладовая	0	2	2.92	Кладовая	2.92	
110	Кладовая	0	2	3.76	Кладовая	3.76	
111	Кладовая	0	2	3.76	Кладовая	3.76	
112	Кладовая	0	2	3.76	Кладовая	3.76	
113	Кладовая	0	2	3.75	Кладовая	3.75	
114	Кладовая	0	2	3.94	Кладовая	3.94	
115	Кладовая	0	2	3.13	Кладовая	3.13	
116	Кладовая	0	2	3.65	Кладовая	3.65	
117	Кладовая	0	2	3.56	Кладовая	3.56	
118	Кладовая	0	2	3.66	Кладовая	3.66	
119	Кладовая	0	2	3.64	Кладовая	3.64	
120	Кладовая	0	3	3.40	Кладовая	3.40	
121	Кладовая	0	3	3.38	Кладовая	3.38	
122	Кладовая	0	3	3.41	Кладовая	3.41	
123	Кладовая	0	3	3.57	Кладовая	3.57	

124	Кладовая	0	3	3.58	Кладовая	3.58	
125	Кладовая	0	3	3.56	Кладовая	3.56	
126	Кладовая	0	3	3.16	Кладовая	3.16	
127	Кладовая	0	3	3.65	Кладовая	3.65	
128	Кладовая	0	3	3.67	Кладовая	3.67	
129	Кладовая	0	3	3.06	Кладовая	3.06	
130	Кладовая	0	3	4.07	Кладовая	4.07	
131	Кладовая	0	3	3.52	Кладовая	3.52	
132	Кладовая	0	3	3.63	Кладовая	3.63	
133	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	
134	Кладовая	0	3	3.10	Кладовая	3.10	
135	Кладовая	0	3	3.42	Кладовая	3.42	
136	Кладовая	0	3	3.52	Кладовая	3.52	
137	Кладовая	0	3	3.52	Кладовая	3.52	
138	Кладовая	0	3	3.94	Кладовая	3.94	
139	Кладовая	0	3	2.72	Кладовая	2.72	
140	Кладовая	0	3	3.47	Кладовая	3.47	
141	Кладовая	0	3	3.84	Кладовая	3.84	
142	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
143	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
144	Кладовая	0	3	3.39	Кладовая	3.39	
145	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
146	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
147	Кладовая	0	3	3.45	Кладовая	3.45	
148	Кладовая	0	3	3.01	Кладовая	3.01	
149	Кладовая	0	3	3.00	Кладовая	3.00	
150	Кладовая	0	3	2.99	Кладовая	2.99	
151	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
152	Кладовая	0	3	3.69	Кладовая	3.69	
153	Кладовая	0	3	3.74	Кладовая	3.74	
154	Кладовая	0	3	3.69	Кладовая	3.69	
155	Кладовая	0	3	3.88	Кладовая	3.88	
156	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	

157	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
158	Кладовая	0	3	3.45	Кладовая	3.45	
159	Кладовая	0	3	3.43	Кладовая	3.43	
160	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
161	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	
162	Кладовая	0	3	3.39	Кладовая	3.39	
163	Кладовая	0	3	3.18	Кладовая	3.18	
164	Кладовая	0	3	3.21	Кладовая	3.21	
165	Кладовая	0	3	3.21	Кладовая	3.21	
166	Кладовая	0	3	2.95	Кладовая	2.95	
167	Кладовая	0	3	3.40	Кладовая	3.40	
168	Кладовая	0	3	3.41	Кладовая	3.41	
169	Кладовая	0	3	3.41	Кладовая	3.41	
170	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	
171	Кладовая	0	3	3.83	Кладовая	3.83	
172	Кладовая	0	3	3.91	Кладовая	3.91	
173	Кладовая	0	3	3.84	Кладовая	3.84	
174	Кладовая	0	3	3.67	Кладовая	3.67	
175	Кладовая	0	3	3.68	Кладовая	3.68	
176	Кладовая	0	3	3.67	Кладовая	3.67	
177	Кладовая	0	3	3.63	Кладовая	3.63	
178	Кладовая	0	3	3.20	Кладовая	3.20	
179	Кладовая	0	3	3.20	Кладовая	3.20	
180	Кладовая	0	3	3.81	Кладовая	3.81	
181	Кладовая	0	3	3.79	Кладовая	3.79	
182	Кладовая	0	3	5.02	Кладовая	5.02	
183	Кладовая	0	3	4.06	Кладовая	4.06	
184	Кладовая	0	3	3.55	Кладовая	3.55	
185	Кладовая	0	3	3.56	Кладовая	3.56	
186	Кладовая	0	3	3.38	Кладовая	3.38	
187	Кладовая	0	3	2.96	Кладовая	2.96	
188	Кладовая	0	3	3.93	Кладовая	3.93	
189	Кладовая	0	3	3.67	Кладовая	3.67	

190	Кладовая	0	3	3.66	Кладовая	3.66	
191	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
192	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
193	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
194	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
195	Кладовая	0	3	3.66	Кладовая	3.66	
196	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
197	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	
198	Кладовая	0	3	3.41	Кладовая	3.41	
199	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	
200	Кладовая	0	3	3.75	Кладовая	3.75	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.96	Тамбур	4.25	2.72
					Помещение 1	28.68	
					Помещение 2	59.55	
					КУИ	4.15	
					Санузел	4.33	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.28	Тамбур	4.25	2.72
					Помещение	87.04	
					КУИ	4.34	
					Санузел	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	подъезд 1 (б/с В), подвал			техническое	195.75	
2	Узел связи	подъезд 1, подвал			техническое	10.18	
3	Электрощитовая	подъезд 1, подвал			техническое	12.34	
4	Тепловой пункт	подъезд 1, подвал			техническое	11.49	

5	Тамбур	подъезд 1, этаж 1 (5,80+15,61+4,09)	общественное	25.50
6	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.04
7	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.65
8	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1-16 (27,17*16)	общественное	434.72
9	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1-16 ((11,10+17,86)*16)	общественное	463.36
10	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1-крыша (7,65+(3,48+4,17)*16)	общественное	130.05
11	Техническое помещение	подъезд 1, крыша	техническое	8.05
12	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	подъезд 2 (б/с Б), подвал	техническое	191.66
13	Узел связи	подъезд 2, подвал	техническое	7.44
14	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	11.77
15	Насосная	подъезд 2, подвал	техническое	12.67
16	Водомерный узел и тепловой пункт	подъезд 2, подвал	техническое	17.70
17	Тамбур	подъезд 2, этаж 1 (4,04+4,18+10,93+5,13)	общественное	24.28
18	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.47
19	КУИ	подъезд 2, этаж 1	техническое	2.96
20	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 1-16 (27,14+26,89*15)	общественное	430.49
21	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 1-16 (12,41+(11,43+11,15)*15)	общественное	351.11
22	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1-крыша (7,82+(4,17+3,72)*15+(3,48+4,17))	общественное	133.82
23	Техническое помещение	подъезд 2, крыша	техническое	8.21
24	Крышная котельная	подъезд 2, крыша	техническое	49.30
25	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	подъезд 3 (б/с А), подвал	техническое	228.84
26	Узел связи	подъезд 3, подвал	техническое	7.21
27	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	11.07
28	Тепловой пункт	подъезд 3, подвал	техническое	10.64
29	Тамбур	подъезд 3, этаж 1 (5,68+13,62+5,67)	общественное	24.97
30	Колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	4.09
31	КУИ	подъезд 3, этаж 1	техническое	2.57
32	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 1-16 (23,94+23,89*15)	общественное	382.29
33	Межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 1-16 ((14,92+20,38)+(14,30+20,38)*15)	общественное	555.50

34	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1-крыша (6,24+(4,26+3,57)*15+(4,17+3,48))	общественное	131.34
35	Техническое помещение	подъезд 3, крыша	техническое	8.92
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подъезд 1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
2	подъезд 2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
3	подъезд 3	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
4	подземная и наземная часть, подъезд 1	электрощитовая	электроснабжение	
5	подземная и наземная часть, подъезд 2	электрощитовая	электроснабжение	
6	подземная и наземная часть, подъезд 3	электрощитовая	электроснабжение	
7	подземная и наземная часть, подъезд 1	слаботочное оборудование	телефонизация, широкополосный доступ в интернет, телевидение и домофонная связь	
8	подземная и наземная часть, подъезд 2	слаботочное оборудование	телефонизация, широкополосный доступ в интернет, телевидение и домофонная связь	
9	подземная и наземная часть, подъезд 3	слаботочное оборудование	телефонизация, широкополосный доступ в интернет, телевидение и домофонная связь	
10	подземная и наземная часть, подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: инженерные коммуникации	водоснабжение	

11	подземная и наземная часть, подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: инженерные коммуникации, водомерный узел, насосная	водоснабжение
12	подземная и наземная часть, подъезд 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: инженерные коммуникации	водоснабжение
13	подземная и наземная часть, подъезд 1	система водоотведения	водоотведение
14	подземная и наземная часть, подъезд 2	система водоотведения	водоотведение
15	подземная и наземная часть, подъезд 3	система водоотведения	водоотведение
16	подземная часть, подъезд 1	система отопления и горячего водоснабжения: тепловой пункт	отопление и горячее водоснабжение
17	подземная и наземная часть, подъезд 2	система отопления и горячего водоснабжения: тепловой пункт и крышная котельная	отопление и горячее водоснабжение
18	подземная часть, подъезд 3	система отопления и горячего водоснабжения: тепловой пункт	отопление и горячее водоснабжение
19	наземная часть, подъезд 1	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция, кондиционирование и дымоудаление
20	наземная часть, подъезд 2	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция, кондиционирование и дымоудаление
21	наземная часть, подъезд 3	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция, кондиционирование и дымоудаление
22	подземная и наземная часть, подъезд 1	автоматическая пожарная сигнализация	контроль пожарной обстановки и система оповещения и управления эвакуацией
23	подземная и наземная часть, подъезд 2	автоматическая пожарная сигнализация	контроль пожарной обстановки и система оповещения и управления эвакуацией

24	подземная и наземная часть, подъезд 3	автоматическая пожарная сигнализация	контроль пожарной обстановки и система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 947 418 879,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0000000:5054
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823250001650
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 208 065 632,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 351 934 367,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 081,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 151 408 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 747 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 246 580,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3"О характеристиках нежилых помещений"этаж расположения 0 является подвалом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы свайные поля со смещением забитых свай, подлежащих динамическим испытаниям, добавлены указания по методам производства свайных работ вблизи существующего сооружения для исключения динамических воздействий.
2	17.05.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесение отсутствующего заключения экспертизы по разделу ОДИ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 549835700016088131829317953239309496114
Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ
ДОМ", Степанов Максим Александрович, Г. СМОЛЕНСК
Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023