Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на **30.06.2021г**.

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 928 944
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 087 979
3	1100	Сумма внеоборотных активов	87 908
4	1230	Дебиторская задолженность	949 822
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	31
6	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	24 580
7	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	87 908
8	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	
9	1250 субконто	Денежные средства и денежные эквиваленты по ДДУ	23 442
10	1260 субконто	Стоимость активов незавершенного строительства, связанные со строительством по ДДУ	254 321
11	1400	Сумма долгосрочных обязательств	416 784
12	1400 субконто	Сумма долгосрочных обязательств по ДДУ	0
13	1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 179 665
14	1521	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	292 788
15		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
16		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
17		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	276 006
18		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	180
19		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 17 этой таблицы	
20		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 17 этой таблицы	2 475
21		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
22		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
23		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
24		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	23 442
25		Отложенные налоговые обязательства	0
26		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	298 149

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	НІ > 1 Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,77
2	Н2 < 1 норматив целевого использования средств	((сумма (стр. 3) +сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) -(сумма (стр.7) - сумма (стр.8)) / ((сумма (стр.1)- сумма (стр.14)) - (сумма (стр. 11)+ сумма (стр.12) - сумма (стр.15) +сумма (стр. 11)+сумма (стр. 12)-сумма (стр. 2))	0,93
3	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	(сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20) + сумма (стр. 21) +сумма (стр. 22) - сумма (стр. 23) + сумма (стр. 24)+ сумма (стр. 25) + сумма (стр. 26)) - ((сумма (стр.11) + сумма (стр.13) - (сумма (стр.15) + сумма (стр.27))	9 315,00

Генеральный директор — Степанов М.А.
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М. П.
«30» июня 2021 г.