

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на 31.03.2019г.

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма,
			тыс.
			руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	812 424
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	258 792
3	1100	Сумма внеоборотных активов	527 562
4	1230	Дебиторская задолженность	131 970
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	60 031
6	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	40 951
7	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	527 562
8	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	101 449
9	1250 субконто	Денежные средства и денежные эквиваленты по ДДУ	38 345
10	1150 субконто	Стоимость активов незавершенного строительства, связанные со строительством по ДДУ	302 106
11	1240 субконто	Финансовые вложения по ДДУ	55 000
12	1400	Сумма долгосрочных обязательств	8
12	1500	Сумма краткосрочных обязательств	510 597
13	1521	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	345 462
14		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
15		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	
16		Финансовый результат 2018 год	14 234
17		Финансовый результат 2017 год	8 680
18		Финансовый результат 2016 год	7 809
19		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	302 106,00

20		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	163,00
21		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	
22		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	76 964,00
23		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
24		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	24 485,00
25		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
26		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	93345
27		Отложенные налоговые обязательства	8
28		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	1 497 307,00

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	$H1 > 1$ Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	3,14
2	$H2 < 1$ норматив целевого использования средств	((сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) + сумма (стр. 6)) - (сумма (стр. 10) + сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9))) / ((сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 13)) + (сумма (стр. 1) - сумма (стр. 11) - сумма (стр. 12)))	0,56
3	$H3 > 1$ норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3
4	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	(сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20) + сумма (стр. 21) + сумма (стр. 22) - сумма (стр. 23) + сумма (стр. 24) + сумма (стр. 25) + сумма (стр. 26)) - ((сумма (стр. 11) + сумма (стр. 13)) - (сумма (стр. 15) - сумма (стр. 27)))	151 585,00

Примечание.

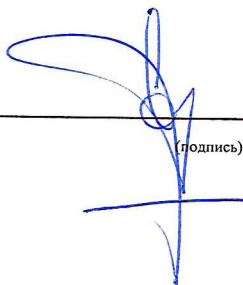
1. Расчет выполняется согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683.

2. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов выполняется на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.

3. Методические рекомендации по заполнению приложения № 1 к Перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Степанов М.А.

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

