

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на **30.06.2019г.**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма,
			тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 025 303
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	492 202
3	1100	Сумма внеоборотных активов	709 769
4	1230	Дебиторская задолженность	221 578
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	5 031
6	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	39 053
7	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	709 769
8	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	154 497
9	1250 субконто	Денежные средства и денежные эквиваленты по ДДУ	36 057
10	1150 субконто	Стоимость активов незавершенного строительства, связанные со строительством по ДДУ	524 657
11	1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 594
12	1500	Сумма краткосрочных обязательств	716 327
13	1521	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	601 827
14		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
15		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	
16		Финансовый результат 2018 год	14 234
17		Финансовый результат 2017 год	8 680
18		Финансовый результат 2016 год	7 809
19		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	524 657,00

20		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	16 416,00
21		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	
22		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	71 693,00
23		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
24		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	82 133,00
25		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
26		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	36 057,00
27		Отложенные налоговые обязательства	1594
28		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	1 099 018,54

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	Н1 > 1 Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,08
2	Н2 < 1 норматив целевого использования средств	((сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) + сумма (стр. 6)) - (сумма (стр. 10) + сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9))) / ((сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 13)) + (сумма (стр. 1) - сумма (стр. 11) - сумма (стр. 12)))	0,61
3	Н3 > 1 норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3
4	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	(сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20) + сумма (стр. 21) + сумма (стр. 22) - сумма (стр. 23) + сумма (стр. 24) + сумма (стр. 25) + сумма (стр. 26)) - ((сумма (стр. 11) + сумма (стр. 13) - (сумма (стр. 15) - сумма (стр. 27)))	125 941,00

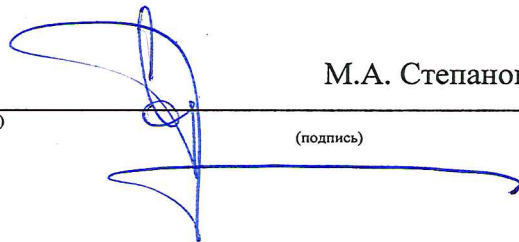
Примечание.

1. Расчет выполняется согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683.
2. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов выполняется на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.
3. Методические рекомендации по заполнению приложения № 1 к Перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.



Генеральный директор

(наименование должности)



М.А. Степанов

(подпись)

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))