

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12361358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32	20	47
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		-	13	43
	Товарный знак		32	7	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 869	101 422	87 016
	в том числе:				
	Основные средства в организации		22 839	23 298	23 758
	Оборудование к установке прочее		769	769	23
	Приобретение объектов основных средств		285	285	285
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		13 026	14 120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 991	5 929	1 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 892	107 371	88 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 285	107 219	78 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 066 810	590 300	1 190 749
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	524 254
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	222 652
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		800 162	513 090	372 885
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		106 314	-	-
	Дебиторская задолженность прочая		160 334	77 210	70 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 860	80 031	19 731
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	453	5 255	14 055
	Прочие оборотные активы	1260	851 107	441 672	636 891
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	386 682
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	126 002
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		675 643	299 478	39 451
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		74 582	-	-
	Оборудование к установке по ДДУ		1 639	6 942	746
	Строительство прочих объектов		98 703	135 059	83 589
	Прочие оборотные активы		540	193	421
	Итого по разделу II	1200	2 056 516	1 224 478	1 939 454
	БАЛАНС	1600	2 162 408	1 331 849	2 027 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 716	291 856	193 068
	Итого по разделу III	1300	444 962	442 102	343 315
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	775 724	398 090	700 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 966	5 237	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 087	14 762	-
	Итого по разделу IV	1400	795 776	418 089	701 020
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	917 492	467 719	979 695
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	527 269
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	205 672
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		729 278	433 274	236 060
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		74 186	-	-
	Кредиторская задолженность прочая		114 028	34 445	10 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 177	3 938	3 548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	921 669	471 658	983 243
	БАЛАНС	1700	2 162 408	1 331 849	2 027 578



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	31 973	106 407
	Себестоимость продаж	2120	(16 025)	(77 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 948	28 633
	Коммерческие расходы	2210	(2 912)	(1 493)
	Управленческие расходы	2220	(3 440)	(11 745)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 596	15 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 809	5 855
	Проценты к уплате	2330	(2 969)	(9 707)
	Прочие доходы	2340	66 298	131 014
	Прочие расходы	2350	(69 198)	(17 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 536	125 029
	Налог на прибыль	2410	(2 676)	(26 613)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 009)	(26 432)
	отложенный налог на прибыль	2412	(667)	(181)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 860	98 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 860	98 416
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.