

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12361358		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7	20	47
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		-	13	43
	Товарный знак		7	7	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 645	101 422	87 016
	в том числе:				
	Основные средства в организации		59 250	23 298	23 758
	Оборудование к установке прочее		769	769	23
	Приобретение объектов основных средств		285	285	285
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		13 391	14 120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 692	5 929	1 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143 343	107 371	88 124
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 647	107 219	78 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	739 888	590 300	1 190 749
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	524 254
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	222 652
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		652 653	513 090	372 885
	Дебиторская задолженность прочая		87 235	77 210	70 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 031	80 031	19 731
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	324	5 255	14 055
	Прочие оборотные активы	1260	731 173	441 672	636 891
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	386 682
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	126 002
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		562 869	299 478	39 451
	Строительство прочих объектов		159 268	135 059	83 589
	Оборудование к установке по ДДУ		8 581	6 942	746
	Прочие оборотные активы		454	193	421
	Итого по разделу II	1200	1 598 062	1 224 478	1 939 454
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 741 406</b>	<b>1 331 849</b>	<b>2 027 578</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 905	291 856	193 068
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>471 152</b>	<b>442 102</b>	<b>343 315</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	611 119	398 090	700 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 044	5 237	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 314	14 762	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>638 476</b>	<b>418 089</b>	<b>701 020</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	627 211	467 719	979 695
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	527 269
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	205 672
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		616 783	433 274	236 060
	Кредиторская задолженность прочая		10 428	34 445	10 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 567	3 938	3 548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>631 778</b>	<b>471 658</b>	<b>983 243</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 741 406</b>	<b>1 331 849</b>	<b>2 027 578</b>



Степанов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	12361358
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	6731039170
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 712	66 970
	Себестоимость продаж	2120	(4 311)	(45 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 401	20 999
	Коммерческие расходы	2210	(1 251)	(1 027)
	Управленческие расходы	2220	(1 618)	(8 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 532	11 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 502	4 339
	Проценты к уплате	2330	(2 582)	(5 572)
	Прочие доходы	2340	57 098	69 193
	Прочие расходы	2350	(23 577)	(10 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 973	69 373
	Налог на прибыль	2410	(7 924)	(14 768)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(880)	(15 198)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 044)	430
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 049	54 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 049	54 605
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.