

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	12361358		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6731039170		
Местонахождение (адрес)	<u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	47	78
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		20	43	74
	Товарный знак		7	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 346	87 016	87 806
	в том числе:				
	Основные средства в организации		23 607	23 758	24 551
	Оборудование к установке прочее		20	20	20
	Приобретение объектов основных средств		285	285	399
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		14 484	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 759	1 061	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 132	88 124	87 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 890	78 027	76 153
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	519 192	1 190 749	85 725
	в том числе:				

Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	-	7 223
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	524 254	9 497
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	222 652	8 339
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		445 509	372 885	-
Дебиторская задолженность прочая		73 683	70 958	60 666
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 500	19 731	55 031
в том числе:				
Финансовые вложения по ДДУ		-	-	35 000
Финансовые вложения прочие		92 500	19 731	20 031
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452	14 055	19 919
в том числе:				
по ДДУ (ж.д.2 Новый квартал)		-	-	10 179
прочие		452	14 055	9 740
Прочие оборотные активы	1260	283 787	636 891	630 736
в том числе:				
Строительство объектов по ДДУ		-	-	223 189
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	386 682	249 708
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	126 002	62 616
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		183 304	39 451	-
Строительство прочих объектов		99 399	83 589	94 205
Оборудование к установке по ДДУ		749	746	751
Прочие оборотные активы		335	421	267
Итого по разделу II	1200	1 035 821	1 939 454	867 565
БАЛАНС	1600	1 142 953	2 027 578	955 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 107	193 068	181 731
	Итого по разделу III	1300	437 354	343 315	331 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 731	700 793	280 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 261	227	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 971	-	-
	Итого по разделу IV	1400	305 964	701 020	280 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	395 635	979 695	337 457
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		-	-	292 164
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	527 269	1 662
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	205 672	4 075
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		372 038	236 060	-
	Кредиторская задолженность прочая		23 597	10 693	39 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 000	3 548	5 899
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 635	983 243	343 355
	БАЛАНС	1700	1 142 953	2 027 578	955 448



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
12361358		
6731039170		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	106 407	37 747
	Себестоимость продаж	2120	(77 774)	(29 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 633	8 573
	Коммерческие расходы	2210	(1 493)	(1 604)
	Управленческие расходы	2220	(11 745)	(4 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 395	2 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 855	1 448
	Проценты к уплате	2330	(9 707)	-
	Прочие доходы	2340	131 014	4 383
	Прочие расходы	2350	(17 528)	(5 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 029	2 506
	Налог на прибыль	2410	(26 613)	(1 139)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 432)	(1 741)
	отложенный налог на прибыль	2412	(181)	601
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 416	1 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 416	1 367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.