

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>12361358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6731039170</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	43	47	78
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		36	43	74
	Товарный знак		7	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 696	87 016	87 806
	в том числе:				
	Основные средства в организации		24 225	23 758	24 551
	Оборудование к установке прочее		23	20	20
	Приобретение объектов основных средств		285	285	399
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		15 213	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 694	1 061	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>109 433</b>	<b>88 124</b>	<b>87 884</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	109 123	78 027	76 153
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	670 949	1 190 749	85 725
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	-	7 223
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	524 254	9 497
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		225 966	222 652	8 339
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		379 494	372 885	-
	Дебиторская задолженность прочая		65 489	70 958	60 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 031	19 731	55 031
	в том числе:				
	Финансовые вложени по ДДУ		-	-	35 000
	Финансовые вложени прочие		-	19 731	20 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 901	14 055	19 919
	в том числе:				
	по ДДУ (ж.д.2 Новый квартал)		-	-	10 179
	прочие		6 901	14 055	9 740
	Прочие оборотные активы	1260	328 018	636 891	630 736
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ		-	-	223 189
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	386 682	249 708
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		149 444	126 002	62 616
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		83 235	39 451	-
	Строительство прочих объектов		94 318	83 589	94 205
	Оборудование к установке по ДДУ		746	746	751
	Прочие оборотные активы		275	421	267
	Итого по разделу II	1200	1 187 023	1 939 454	867 565
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 296 456	2 027 578	955 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 982	193 068	181 731
	Итого по разделу III	1300	398 228	343 315	331 978
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	335 484	700 793	280 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 495	227	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 377	-	-
	Итого по разделу IV	1400	356 356	701 020	280 115
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	535 913	979 695	337 457
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		-	-	292 164
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	527 269	1 662
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		209 151	205 672	4 075
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		311 635	236 060	-
	Кредиторская задолженность прочая		15 127	10 693	39 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 959	3 548	5 899
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	541 872	983 243	343 355
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 296 456	2 027 578	955 448



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12361358		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	54 506	2 607
	Себестоимость продаж	2120	(36 080)	(895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 426	1 712
	Коммерческие расходы	2210	(889)	(491)
	Управленческие расходы	2220	(4 225)	(1 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 312	118
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 642	487
	Проценты к уплате	2330	(5 160)	-
	Прочие доходы	2340	63 093	2 178
	Прочие расходы	2350	(4 348)	(2 516)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 539	267
	Налог на прибыль	2410	(14 248)	(81)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 770)	(202)
	отложенный налог на прибыль	2412	522	121
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 291	186

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 291	186
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Степанов Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.