

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	78	108
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		51	74	105
	Товарный знак		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 173	87 806	88 298
	в том числе:				
	Основные средства		23 915	24 551	24 929
	Оборудование прочее		23	20	20
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение основных средств		285	285	399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	592	-	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 820	87 884	88 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 208	76 153	74 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 046 620	85 725	162 650
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	7 223	63 095

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		529 932	9 497	7
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		218 649	8 339	-
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		223 990	-	-
	Дебиторская задолженность прочая		74 049	60 666	99 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 446	55 031	5 031
	в том числе:				
	Финансовые вложения по ДДУ		-	35 000	-
	Финансовые вложения прочие		82 446	20 031	5 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 310	19 919	17 790
	в том числе:				
	по ДДУ (ж.д.2 Новый квартал)		7 554	10 179	14 313
	прочие		756	9 740	3 477
	Прочие оборотные активы	1260	565 740	630 736	701 064
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	223 189	599 647
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		336 123	249 708	20 067
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		117 605	62 616	-
	Оборудование к установке по ДДУ		751	751	751
	Строительство прочих объектов		83 166	77 105	74 389
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		27 457	17 100	6 100
	Прочие оборотные активы		639	267	110
	Итого по разделу II	1200	1 774 323	867 564	960 798
	БАЛАНС	1600	1 862 143	955 448	1 049 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 460	181 731	174 845
	Итого по разделу III	1300	333 707	331 978	325 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	581 585	280 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	262	50	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 848	280 115	7
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	942 221	337 457	717 780
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	292 164	600 661
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		520 273	1 662	5 267
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		201 797	4 075	-
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		142 469	-	-
	Кредиторская задолженность прочая		77 682	39 556	111 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 368	5 899	6 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	946 589	343 355	724 260
	БАЛАНС	1700	1 862 143	955 448	1 049 359



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"		12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	37 747	87 391
	Себестоимость продаж	2120	(28 063)	(49 099)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 684	38 292
	Коммерческие расходы	2210	(1 604)	(4 815)
	Управленческие расходы	2220	(4 327)	(8 650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 753	24 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 448	1 345
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 380	3 384
	Прочие расходы	2350	(5 967)	(12 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 614	16 907
	Налог на прибыль	2410	(1 884)	(5 370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 741)	(6 419)
	отложенный налог на прибыль	2412	(143)	(199)
	Прочее	2460	-	(1 248)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 730	10 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 730	10 289
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.