

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Акционерное общество "Ваш дом"</u>	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018		12361358		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>			71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	12267	16			
Местонахождение (адрес) <u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13</u>			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	154	-	-
	в том числе:				
	Сайт		154	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544 066	491 691	896 600
	в том числе:				
	Основные средства	1151	62 275	62 806	48 765
	Оборудование к установке	1152	715	767	2 622
	Строительство объектов по ДДУ	1153	340 898	304 836	706 416
	Строительство прочих объектов	1154	77 228	60 332	75 892
	Земельные участки под строительство жилых домов	1155	62 950	62 950	62 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	163	169	235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	544 383	491 860	896 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 602	93 489	103 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	547 343	135 865	97 710
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1231	157 401	120 511	91 991
	Дебиторская задолженность прочая	1232	389 942	15 354	5 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 146	40 994	37 707
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 543	14 389	4 520
	Прочие оборотные активы	1260	3 167	1 821	3 947
	Итого по разделу II	1200	673 801	286 558	247 533

	БАЛАНС	1600	1 218 184	778 418	1 144 368
--	--------	------	-----------	---------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	28 402	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 286	192 528	203 845
	Итого по разделу III	1300	600 286	220 930	203 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 229	90 319	145 143
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1521	57 860	60 551	142 030
	Кредиторская задолженность прочая	1522	22 369	29 768	3 113
	Доходы будущих периодов	1530	533 253	462 541	790 981
	в том числе:				
	по ДДУ	1531	263 667	179 490	489 925
	прочие	1532	269 586	283 051	301 056
	Оценочные обязательства	1540	4 405	4 628	4 388
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	617 887	557 488	940 512
	БАЛАНС	1700	1 218 184	778 418	1 144 368



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
 Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Ваш дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

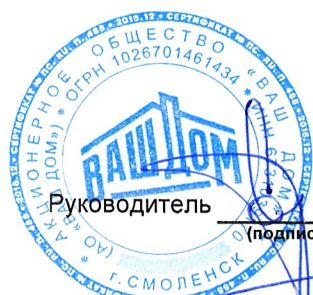
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
12361358		
6731039170		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	89 221	85 081
	Себестоимость продаж	2120	(70 523)	(74 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 698	10 249
	Коммерческие расходы	2210	(3 757)	(2 795)
	Управленческие расходы	2220	(5 680)	(2 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 261	4 922
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 449	1 511
	Проценты к уплате	2330	-	(377)
	Прочие доходы	2340	1 178	6 293
	Прочие расходы	2350	(2 640)	(3 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 248	8 381
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 474)	(2 461)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(441)	(787)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5)	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 758	5 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 758	5 918
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.