

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>12361358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6731039170</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	62	78	108
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		58	74	105
	Товарный знак		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 502	87 806	88 298
	в том числе:				
	Основные средства		24 247	24 551	24 929
	Оборудование прочее		20	20	20
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение основных средств		285	285	399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	343	-	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 908</b>	<b>87 884</b>	<b>88 561</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 007	76 153	74 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	949 822	85 725	162 650
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		2 475	7 223	63 095

Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		535 746	9 497	7
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		212 111	8 339	-
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 счет эскроу)		133 516	-	-
Дебиторская задолженность прочая		65 974	60 666	99 548
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31	55 031	5 031
в том числе:				
Финансовые вложени по ДДУ		-	35 000	-
Финансовые вложени прочие		31	20 031	5 031
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 580	19 919	17 790
в том числе:				
по ДДУ		23 442	10 179	14 313
прочие		1 139	9 740	3 477
Прочие оборотные активы	1260	774 596	630 736	701 064
в том числе:				
Строительство объектов по ДДУ		254 321	223 189	599 647
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		303 939	249 708	20 067
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		112 561	62 616	-
Оборудование к установке по ДДУ		754	751	751
Строительство прочих объектов		77 015	77 105	74 389
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 счет эскроу)		25 552	17 100	6 100
Прочие оборотные активы		454	267	110
Итого по разделу II	1200	1 841 037	867 564	960 798
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 928 944	955 448	1 049 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 248	181 731	174 845
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>332 495</b>	<b>331 978</b>	<b>325 091</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	416 516	280 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	267	50	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>416 784</b>	<b>280 115</b>	<b>7</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 177 995	337 457	717 780
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		292 788	292 164	600 661
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		523 019	1 662	5 267
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		200 649	4 075	-
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 счет эскроу)		81 241	-	-
	Кредиторская задолженность прочая		80 298	39 556	111 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 670	5 899	6 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 179 665</b>	<b>343 355</b>	<b>724 260</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 928 944</b>	<b>955 448</b>	<b>1 049 359</b>



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>		12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	6 347	12 762
	Себестоимость продаж	2120	(2 470)	(5 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 877	7 346
	Коммерческие расходы	2210	(1 022)	(2 125)
	Управленческие расходы	2220	(2 092)	(4 929)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	763	292
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	696	548
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 550	3 396
	Прочие расходы	2350	(3 236)	(3 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	773	366
	Налог на прибыль	2410	(255)	(73)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(381)	(833)
	отложенный налог на прибыль	2412	126	906
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	518	293

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	518	293
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Степанов Максим  
 Александрович**  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.