

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	по ОКПО	12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	70	78	108
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		66	74	105
	Товарный знак		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 849	87 806	88 298
	в том числе:				
	Основные средства		24 594	24 551	24 929
	Оборудование прочее		20	20	20
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение основных средств		285	285	399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	343	-	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 263	87 884	88 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 867	76 153	74 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	728 743	85 725	162 650
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		5 833	7 223	63 095

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		523 238	9 497	7
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		125 974	8 339	-
	Дебиторская задолженность прочая		73 698	60 666	99 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31	55 031	5 031
	в том числе:				
	Финансовые вложения по ДДУ		-	35 000	-
	Финансовые вложения прочие		31	20 031	5 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 420	19 919	17 790
	в том числе:				
	по ДДУ		33 430	10 179	14 313
	прочие		9 991	9 740	3 477
	Прочие оборотные активы	1260	703 710	630 736	701 064
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ		238 702	223 189	599 647
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		275 580	249 708	20 067
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		90 298	62 616	-
	Оборудование к установке по ДДУ		2 949	751	751
	Строительство прочих объектов		95 898	94 205	80 489
	Прочие оборотные активы		282	267	110
	Итого по разделу II	1200	1 559 772	867 564	960 798
	БАЛАНС	1600	1 648 034	955 448	1 049 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 917	181 731	174 845
	Итого по разделу III	1300	332 164	331 978	325 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	337 639	280 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	50	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	337 911	280 115	7
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	976 312	337 457	717 780
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		292 758	292 164	600 661
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		512 962	1 662	5 267
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 счет эскроу)		129 299	4 075	-
	Кредиторская задолженность прочая		41 293	39 556	111 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 647	5 899	6 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	977 959	343 355	724 260
	БАЛАНС	1700	1 648 034	955 448	1 049 359

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12361358		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6731039170		
			71.12.2		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 607	2 378
	Себестоимость продаж	2120	(895)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 712	2 378
	Коммерческие расходы	2210	(491)	(1 014)
	Управленческие расходы	2220	(1 103)	(4 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118	(2 980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	173
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 178	7
	Прочие расходы	2350	(2 516)	(3 170)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	267	(5 970)
	Налог на прибыль	2410	(81)	414
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(202)	(132)
	отложенный налог на прибыль	2412	121	(203)
	Прочее	2460	-	(749)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186	(6 305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186	(6 305)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

