

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12361358		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	<u>Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	85	108	139
	в том числе:				
	Товарный знак		82	105	135
	Сайт АО Ваш дом		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	612 944	789 252	841 003
	в том числе:				
	Основные средства		24 320	24 929	61 856
	Оборудование к установке по ДДУ		9 100	751	692
	Оборудование прочие		20	20	104
	Строительство объектов по ДДУ		203 865	599 647	560 236
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д. №1 счет эскроу)		204 608	20 067	-
	Строительство прочих объектов		107 340	80 489	155 165
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение объектов основных средств		741	399	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	154	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	613 029	789 515	841 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 870	74 263	49 220

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 548	162 650	110 858
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		16 143	63 095	49 879
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		9 519	7	-
	Дебиторская задолженность прочая		72 886	99 548	60 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 031	5 031	80 031
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ		45 000	-	75 000
	Финансовые вложения прочие		40 031	5 031	5 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 731	17 790	31 800
	в том числе:				
	по ДДУ		13 483	14 313	29 027
	прочие		10 248	3 477	2 773
	Прочие оборотные активы	1260	440	110	5 061
	Итого по разделу II	1200	278 621	259 844	276 970
	БАЛАНС	1600	891 650	1 049 359	1 118 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 134	174 845	84 918
	Итого по разделу III	1300	335 380	325 092	235 165
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	195 910	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	7	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	195 962	7	9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 124
	в том числе: Не связанные со строительством по ДДУ		-	-	19 124
	Кредиторская задолженность	1520	345 278	717 780	859 495
	в том числе: Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		291 880	600 661	742 909
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.№1 счет эскроу)		4 501	5 267	-
	Кредиторская задолженность прочая		48 897	111 852	116 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 030	6 480	4 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 308	724 260	883 098
	БАЛАНС	1700	891 650	1 049 359	1 118 272

Руководитель

(подпись)



28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12361358		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	87 391	113 819
	Себестоимость продаж	2120	(49 099)	(62 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 292	51 714
	Коммерческие расходы	2210	(4 815)	(4 796)
	Управленческие расходы	2220	(8 650)	(2 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 827	43 934
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 345	2 814
	Проценты к уплате	2330	-	(638)
	Прочие доходы	2340	3 384	89 126
	Прочие расходы	2350	(12 649)	(39 639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 907	95 597
	Налог на прибыль	2410	(5 370)	(19 721)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 419)	(19 727)
	отложенный налог на прибыль	2412	(199)	(427)
	Прочее	2460	(1 248)	(432)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 289	75 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 289	75 444
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 октября 2020 г.