

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	<b>12361358</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731039170</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	101	108	139
	в том числе:				
	Товарный знак		97	105	135
	Сайт АО Ваш дом		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	915 696	789 252	841 003
	в том числе:				
	Основные средства		24 683	24 929	61 856
	Оборудование к установке по ДДУ		7 981	751	692
	Оборудование прочие		20	20	104
	Строительство объектов по ДДУ		676 873	599 647	560 236
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д. №1 счет эскроу)		60 943	20 067	-
	Строительство прочих объектов		81 505	80 489	155 165
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение объектов основных средств		741	399	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	154	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	915 797	789 515	841 302
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 820	74 263	49 220

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	141 812	162 650	110 858
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		48 522	63 095	49 879
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		13 430	7	-
	Дебиторская задолженность прочая		79 860	99 548	60 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 031	5 031	80 031
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ		-	-	75 000
	Финансовые вложения прочие		5 031	5 031	5 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 209	17 790	31 800
	в том числе:				
	по ДДУ		8 206	14 313	29 027
	прочие		2 003	3 477	2 773
	Прочие оборотные активы	1260	510	110	5 061
	Итого по разделу II	1200	271 383	259 844	276 970
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 187 180	1 049 359	1 118 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 539	174 845	84 918
	Итого по разделу III	1300	318 786	325 092	235 165
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	66 440	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	7	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 497	7	9
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	19 124
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ		-	-	19 124
	Кредиторская задолженность	1520	791 949	717 780	859 495
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		670 582	600 661	742 909
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.№1 счет эскроу)		12 475	5 267	-
	Кредиторская задолженность прочая		108 892	111 852	116 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 948	6 480	4 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	801 897	724 260	883 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 187 180	1 049 359	1 118 272



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	ИНН	<b>12361358</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6731039170</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	2 378	75 275
	Себестоимость продаж	2120	-	(38 913)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 378	36 362
	Коммерческие расходы	2210	(1 014)	(2 692)
	Управленческие расходы	2220	(4 344)	(1 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 980)	32 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	1 572
	Проценты к уплате	2330	-	(538)
	Прочие доходы	2340	7	51 910
	Прочие расходы	2350	(2 421)	(850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 221)	84 456
	Налог на прибыль	2410	(335)	(17 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(132)	(17 800)
	отложенный налог на прибыль	2412	(203)	(1)
	Прочее	2460	(749)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 305)	66 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 305)	66 655
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.