

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>
Организация <u>Акционерное общество "Ваш дом"</u>	по ОКПО	<b>12361358</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731039170</b>	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	124	139	-
	в том числе:				
	Товарный знак		4	4	-
	Сайт Ваш дом		120	135	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	707 886	841 003	491 691
	в том числе:				
	Основные средства		25 430	61 856	62 806
	Оборудование к установке по ДДУ		540	692	767
	Оборудование прочие		-	104	-
	Строительство объектов по ДДУ		524 117	560 236	304 836
	Строительство прочих объектов		94 849	155 165	60 332
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 759	160	169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>709 769</b>	<b>841 302</b>	<b>491 860</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 402	49 220	93 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	221 578	110 858	135 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		154 497	49 879	120 511
	Дебиторская задолженность прочая		67 080	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 031	80 031	40 994
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ		-	75 000	-
	Финансовые вложения прочие		5 031	5 031	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 053	31 800	14 389
	в том числе:				
	по ДДУ		36 057	29 027	-
	прочие		2 996	5 061	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 470	5 061	1 821
	Итого по разделу II	1200	315 533	276 970	286 559
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 025 303	1 118 272	778 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	28 402
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 136	84 918	192 528
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>307 383</b>	<b>235 165</b>	<b>220 930</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 594	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 594</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19 124	-
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ		-	19 124	-
	Кредиторская задолженность	1520	710 526	859 495	90 319
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		601 827	742 909	60 551
	Кредиторская задолженность, прочая		108 699	116 586	296 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	462 541
	в том числе:				
	по ДДУ		-	-	179 490
	Прочие		-	-	283 051
	Оценочные обязательства	1540	5 801	4 479	4 628
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>716 327</b>	<b>883 098</b>	<b>557 489</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 025 303</b>	<b>1 118 272</b>	<b>778 419</b>



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация <u>Акционерное общество "Ваш дом"</u>	по ОКПО	<b>12361358</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731039170</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	106 722	89 221
	Себестоимость продаж	2120	(60 375)	(70 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 347	18 698
	Коммерческие расходы	2210	(4 496)	(3 757)
	Управленческие расходы	2220	(2 631)	(5 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 220	9 261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 150	2 449
	Проценты к уплате	2330	(638)	-
	Прочие доходы	2340	80 568	1 178
	Прочие расходы	2350	(29 753)	(2 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 547	10 323
	Текущий налог на прибыль	2410	(18 310)	(2 474)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(704)	(441)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 584)	(11)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	568	(5)
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 218	7 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 218	7 833
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.