

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Организация | Акционерное общество "Ваш дом" | по ОКПО | 31 | 03 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 12361358 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 6731039170 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 131 | 139 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Товарный знак | | 4 | 4 | - |
| | Сайт АО Ваш дом | | 127 | 135 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 527 273 | 841 003 | 491 691 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | 1151 | 61 543 | 61 856 | 62 806 |
| | Оборудование к установке по ДДУ | 1152 | 540 | 692 | 767 |
| | Оборудование прочие | 1153 | 15 | 104 | - |
| | Строительство объектов по ДДУ | 1154 | 301 566 | 560 236 | 304 836 |
| | Строительство прочих объектов | 1155 | 100 659 | 155 165 | 60 332 |
| | Земельные участки | 1156 | 62 950 | 62 950 | 62 950 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 158 | 160 | 169 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 527 562 | 841 302 | 491 860 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 50 532 | 49 220 | 93 489 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 131 970 | 110 858 | 135 865 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ | 1231 | 101 449 | 49 879 | 120 511 |
| | Дебиторская задолженность прочая | 1232 | 30 521 | 60 979 | 15 354 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 60 031 | 80 031 | 40 994 |
| | в том числе: | | | | |
| | Финансовые вложения из ДДУ | 1241 | 55 000 | 75 000 | - |
| | Финансовые вложения прочие | 1242 | 5 031 | 5 031 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|-----------|---------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 40 951 | 31 800 | 14 389 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | 1251 | 38 345 | 29 027 | - |
| | прочие | 1252 | 2 606 | 2 773 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 378 | 5 061 | 1 821 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 284 862 | 276 970 | 286 558 |
| | БАЛАНС | 1600 | 812 424 | 1 118 272 | 778 418 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 247 | 150 247 | 28 402 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 151 572 | 84 918 | 192 528 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 301 819 | 235 165 | 220 930 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 | 9 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 | 9 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 32 233 | 19 124 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Не связанные со строительством по ДДУ | 1511 | 32 233 | 19 124 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 471 499 | 859 495 | 90 319 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ | 1521 | 345 462 | 742 909 | 60 551 |
| | Кредиторская задолженность, прочая | 1522 | 126 037 | 116 586 | 29 768 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 462 541 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | | - | - | 179 490 |
| | Прочие | | - | - | 283 051 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 6 865 | 4 479 | 4 628 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 510 597 | 883 098 | 557 488 |
| | БАЛАНС | 1700 | 812 424 | 1 118 272 | 778 418 |



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Ваш дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2019 |
| 12361358 | | |
| 6731039170 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 75 275 | 37 488 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (38 913) | (34 173) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 36 362 | 3 315 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 692) | (1 910) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 308) | (3 143) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 32 362 | (1 738) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 572 | 1 158 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (538) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 51 910 | 4 |
| | Прочие расходы | 2350 | (850) | (467) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 84 456 | (1 043) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (17 800) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (909) | (88) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 1 | (9) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (1) | (3) |
| | Прочее | 2460 | (1) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 66 655 | (1 055) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 66 655 | (1 055) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.