

И.о. начальника Департамента  
государственного строительного и  
технического надзора Смоленской  
области  
В.Ю. Окуневу

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Смоленск  
(место составления)

“ 10 ” марта 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО Специализированный застройщик «Ваш дом»,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1026701461434, ИНН 6731039170

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
214031 г.Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом 13, тел.: 400-102

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства **Микрорайон № 9 юго-восточного жилого**

(наименование объекта капитального строительства

**района г. Смоленска «Соловьиная роща. Новый квартал» по адресу: Смоленская область,**

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики

**г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 5**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

количество этажей: б/с А,Б,В - 17

этажность: б/с А,Б,В - 16

количество квартир: б/с А – 128; б/с Б – 92; б/с В – 128.

строительный объем : б/с А – 36744,12 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2403,63 м<sup>3</sup>

б/с Б – 28897,93 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2032,45 м<sup>3</sup>

б/с В – 32971,87 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2130,17 м<sup>3</sup>

Площадь участка – 6146 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: б/с А – 742,90 м<sup>2</sup>, б/с Б – 633,53 м<sup>2</sup>, б/с В – 668,76 м<sup>2</sup>.

Площадь квартир (без учета балконов): б/с А – 7828,79 м<sup>2</sup>, б/с Б – 5689,94 м<sup>2</sup>, б/с В – 6929,51 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир (с коэффициентом для балконов 0,3): б/с А – 7954,52 м<sup>2</sup>, б/с Б – 5782,62 м<sup>2</sup>, б/с В – 7057,10 м<sup>2</sup>.

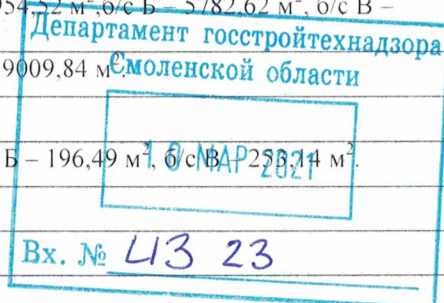
Площадь жилого здания: б/с А – 10451,55 м<sup>2</sup>, б/с Б – 7697,94 м<sup>2</sup>, б/с В – 9009,84 м<sup>2</sup>

Площадь МОП: б/с А – 1093,11 м<sup>2</sup>, б/с Б – 950,48 м<sup>2</sup>, б/с В – 1055,67 м<sup>2</sup>.

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых: б/с А – 286,66 м<sup>2</sup>, б/с Б – 196,49 м<sup>2</sup>, б/с В – 288,21 м<sup>2</sup>.

Площадь помещения общественного назначения: б/с Б – 201,24 м<sup>2</sup>

Площадь котельной: б/с Б – 49,30 м<sup>2</sup>



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,  
(почтовый или строительный)  
Смоленская область, город Смоленск  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,  
№ 67-RU67302000-11-2021 от 05.03.2021 г. Администрация города Смоленска  
кем выдан, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» № 67-2-1-2-007980-2021 от 24.02.2021 г.; ООО «Тулльская негосударственная строительная экспертиза» № 71-2-1-1-0036-18 от 19.03.2018 г.  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, утвердивший его, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ март 2021 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ март 2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

проектная документация, копия положительного заключения экспертизы,  
(документы, прилагаемые к извещению)

копия разрешения на строительство  
(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(представитель застройщика и  
технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
М.А. Степанов  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.