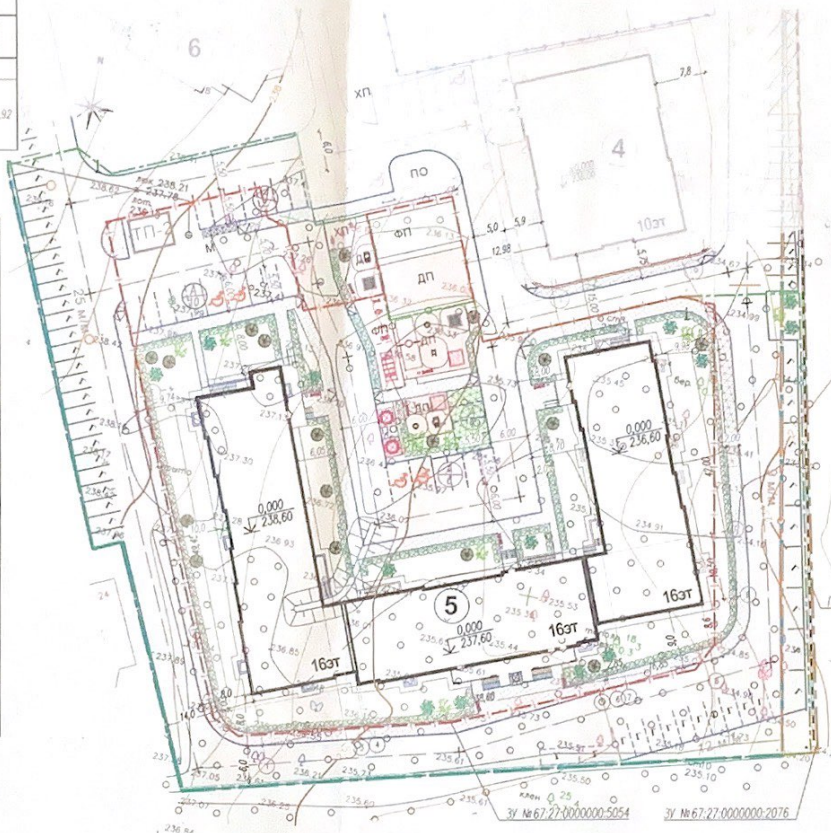


ВЕДОМОСТЬ ЧИСТЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь м ²						Строительный объем м ³	
				квартир		застройки		общая		здание	бассейн
				здание	бассейн	здание	бассейн	здание	бассейн		
ЖИЛОЙ ДОМ № 5											
16	Жилой дом (блок-секция А)	16	128	742,9		10451,55		36744,12			
16	Жилой дом (блок-секция Б)	16	92	345	633,5	2045,19	7697,94	27159,33	28897,93	9861,192	
16	Жилой дом (блок-секция В)	16	128		668,8		9009,84		32971,87		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Код ОКН	Кол-во единиц измерения	Площадь земельного участка под застройку, м ²	Площадь земельного участка под застройку с учетом застройки жилого дома, м ²	Всего, кв. м участка под застройку жилого дома (по 7)
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030000:5054, 4 кв. м		1	6145,00		
2	Площадь благоустройства жилого дома по 4		1	3917,40		10024,78
3	Площадь благоустройства земельного участка под благоустройство жилого дома по 5		1		4111,38	
4	Площадь застройки		1	2945,19		34,5
5	Площадь парковки проходов (парковка проходов "оба")		1	1101,43	2644,43	1745,80
6	Площадь парковки проходов (парковка проходов "ширма")		1	623,20	280,10	903,30
7	Площадь парковки урбанистич. парковок (парковка урбанистич.)		1		47,10	37,8
8	Площадь парковки		1	292,20		292,20
9	Площадь физкультурной (ФП) и детской игровой площадки (ДП) (места)		1	218,00	31,60	269,60
10	Площадь озеленения, в том числе "газон из усиленной евросеткой (парковка "защитная")"		1	1655,41	395,70	2029,11
11	Длина монолитной подпорной стены ПС-1		1	54,70		27,8
12	Кол-во автолюбителей мест		1	20	53	73



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
---	Линия застройки
---	Границы участка с кадастровым номером 67:27:0030000:5054
---	Границы участка с кадастровым номером 67:27:0050000:2076
---	Граница благоустройства
▭	Проезды
▭	Тротуары
▭	Стрелки с обозначением количества машиномест
▭	Тротуар для проезда пожарной техники
▭	Площадки:
▭	ДП - Площадка для детских игр
▭	ФП - Площадка физкультурная
▭	ПО - Площадка открытая взрослого населения
▭	М - Площадка для мусороборки
▭	Газон обыкновенный
▭	Газон усиленный евросеткой
▭	Места организации спусков для автомобилей групп населения
▭	Монолитная подпорная стена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
4	10-этажный жилой дом	в соответствии с ППТ
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	16-этажный 3-х секционный жилой дом	проектируемая
6	16-этажный жилой дом	в соответствии с ППТ
ПС-1	Монолитная подпорная стенка	проектируемая



Расчет необходимого количества парковок произведен в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска исходя из расчета, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м общей площади квартир
 20794,24 м² / 80 м² = 259,92 ≈ 260 м/мест.
 Для встроенных общественных помещений 1 машино-место на 5 работников. Тогда для 17 работников в радиусе доступности необходимо: 17 работников * 1 м² / 5 м² = 3,4 ≈ 4 м/места.
 Для проектируемого жилого дома предусмотрено 130 м/мест на участке благоустройства. Недостающие 260-130 = 130 м/мест размещены на прилегающих участках в составе земельного площадью 9,0 га и на многоярусном паркинге.

		27/08-2019 ПР-ГБУ	
5	зем 134,25	23.11.21	
Им. Кооп.	Лист № от	Город	Дата
ГИП	Косова	Ильин	Ильин
ГАП	Ильин	Ильин	Ильин
И.контр.	Давыдова	Ильин	Ильин
Арх.	Ильин	Ильин	Ильин
Микрорайон №9 юго-восточного жилого района города Смоленска "Солнечная роща. Новая квартира" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул.Генерала Громова, 5 этап строительства Многоквартирный жилой дом №5			Старый лист
Схема планировочной организации земельного участка М1-500			Листов
			П 2

