



г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767. 0000737

Исх. № P-522/21
От 04.06.2021г.

Директору
ООО «Специализированный Застройщик «КСК-Строй»
Шимко Вадиму Николаевичу

Информационное письмо

Сообщаем, что в проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (V этап). Дома №11,12,13,17», получившей положительное Заключение экспертной организации «СЕРКОНС» № 39-2-1-3-047466 -2020 от 23.09.2020г. были внесены изменения:

- В разделы 19-06-ПЗ «Пояснительная записка. (V этап)», 19-06-АР1 «Архитектурные решения. Жилые дома №11,12,13 (V этап)» и 19-06- АР2 «Архитектурные решения. Жилой дом №17 (V этап)» внесена корректировка в технико-экономические показатели объекта в связи с выявлением ошибки при подсчёте.

Показатель	Един. изм.	Количество	
		До корректировки	После корректировки
<i>V этап (Жилой дом №11)</i>			
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	60/3408,91	60/3363,28
в том числе			
однокомнатных	Шт/м2	40/2078,68	40/2043,15
двухкомнатных	Шт/м2	20/1330,23	20/1320,13
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, хозяйственные кладовые, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	1225,22	1212,31
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	777,35	764,44
- площадь хозяйственных кладовых (60 шт.)	м2	447,87	447,87
Общая площадь жилых помещений (с учетом	м2	3705,09	3691,89

площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)			
в том числе: 1-комнатных	м2	2271,43	2256,43
2-комнатных	м2	1433,66	1435,46
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	3156,50	3137,65
в том числе: 1-комнатных	м2	1916,25	1897,40
2-комнатных	м2	1240,25	1240,25
V этап (Жилой дом №12)			
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	60/3408,91	60/3349,18
в том числе			
однокомнатных	Шт/м2	40/2078,68	40/2029,05
двухкомнатных	Шт/м2	20/1330,23	20/1320,13
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	1225,22	1212,31
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	777,35	764,44
- площадь хозяйственных кладовых (60 шт.)	м2	447,87	447,87
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	3705,09	3695,49
в том числе: 1-комнатных	м2	2271,43	2260,03
2-комнатных	м2	1433,66	1435,46
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	3156,50	3137,65
в том числе: 1-комнатных	м2	1916,25	1897,40
2-комнатных	м2	1240,25	1240,25
V этап (Жилой дом №13)			
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	60/3404,42	60/3355,87
в том числе			
однокомнатных	Шт/м2	40/2067,55	40/2031,79

двухкомнатных	Шт/м2	20/1336,87	20/1324,08
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	1224,66	1218,67
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	797,25	791,26
- площадь хозяйственных кладовых (60шт.)	м2	427,41	427,41
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	3691,03	3677,25
в том числе: 1-комнатных	м2	2204,08	2228,64
2-комнатных	м2	1446,95	1448,61
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	3156,50	3137,65
в том числе: 1-комнатных	м2	1916,25	1897,40
2-комнатных	м2	1240,25	1240,25
<i>V этап (Жилой дом №17)</i>			
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий),	Шт/м2.	15/740,1	15/740,6
всего в том числе:			
в том числе однокомнатных	Шт/м2	10/426,2	10/426,6
двухкомнатных	Шт/м2	5/313,9	5/314,0
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	302,0	302,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	205,6	206,3
- площадь хозяйственных кладовых (15шт.)	м2	96,4	96,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	778,9	780,2
в том числе: 1-комнатных	м2	451,0	451,8
2-комнатных	м2	327,9	328,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	700,5	700,6
в том числе: 1-комнатных	м2	401,0	401,0
2-комнатных	м2	299,5	299,6

Данные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта, другие характеристики безопасности объекта и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), статья 49, ч. 3.8 повторная экспертиза для изменённой проектной документации может не проводиться.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

ООО «СЕРКОНС»



Карасартова Асель Нурманбетовна

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»

Юридический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Фактический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

ИНН 7737517770

КПП 772901001

ОГРН 1077746279665

Адрес электронной почты: info@serconsrus.ru

Телефон организации: +7 (495) 274-01-01