

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 68 - 2 - 06 - 0 - 00 - 2020 - 0010

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения от 14.05.2020 24-61-000856/0

Краснобельмова Алексея Константиновича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432745.61	1245880.55
2	432743.02	1245883.69
3	432740.5	1245911.71
4	432718.73	1245909.7
5	432712.33	1245973.39
6	432697.09	1245972.2
7	432693.69	1246011.13
8	432722.3	1246016.06
9	432721.99	1246018.66
10	432721.92	1246019.28
11	432691.23	1246017.27
12	432688.23	1246014.56
13	432687.6	1246010.57
14	432694.4	1245950.68
15	432693.76	1245950.61
16	432699.11	1245904.07
17	432702.64	1245900.9
18	432711.12	1245894.24
19	432711.96	1245877.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

68:29:0206014:4773

Площадь земельного участка

2778 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.04.2020 № 105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г.Тамбова».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Лукьяновой О.В., заместителем председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)





(подпись)

Лукьянова О.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.05.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017№ 943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	1500 – макс. не подлежат установлению	не подлежат установлению	10 этажей/ 35 м	50%	без ограничений	минимальные отступы от красных линий - не подлежат установлению; наземное количество этажей – 8; процент озеленения на земельном участке – 20



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_ **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Информация отсутствует**, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ **Информация отсутствует** от \_\_\_\_\_ **-**  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_ а) зона с особыми условиями использования территорий –

зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала ФГУП "РТРС" "Тамбовский ОРТПЦ", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Мичуринская, 121. Решение о согласовании эксплуатации и установлении ЗОЗ ПРТО от 09.02.2018 № 4.

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 638 кв.м;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта башня металлическая Н=180 м составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 95,4 м, максимальная протяженность от 80,3 м до 785,3 м на высоте 95,4 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала ФГУП "РТРС" "Тамбовский ОРТПЦ", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Мичуринская, 121	1	432696.63	1245977.47
	2	432693.69	1246011.13
	3	432722.3	1246016.06
	4	432721.99	1246018.66
	5	432721.92	1246019.28
	6	432691.23	1246017.27
	7	432688.23	1246014.56
	8	432687.6	1246010.57
	9	432689.59	1245993.06
	10	432689.67	1245992.87
	11	432692.13	1245987.32
	12	432694.64	1245981.79
	1	432715.78	1245939.04
	2	432712.33	1245973.39
	3	432699.03	1245972.35
	4	432699.77	1245970.79
	5	432702.4	1245965.32
	6	432705.07	1245959.87
	7	432707.79	1245954.45
	8	432710.54	1245949.04
	9	432713.34	1245943.65
	1	432742.15	1245893.34
	2	432740.5	1245911.71
	3	432731.54	1245910.88
	4	432734.08	1245906.58
	5	432737.21	1245901.38
	6	432740.37	1245896.2

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3.123, микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
1	2	3	4	5	6
АО «Тамбовские коммунальные системы»	№ 126/1 от 25.08.2017	холодное водоснабжение  водоотведение	- водопровод диаметром 300 мм по ул.Ипподромная в г.Тамбове 76,30 м <sup>3</sup> /час - водопровод диаметром 600 мм по ул.Широкая в г.Тамбове 305,21 м <sup>3</sup> /час  136,128 м <sup>3</sup> /час	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении	3 года с даты их выдачи

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

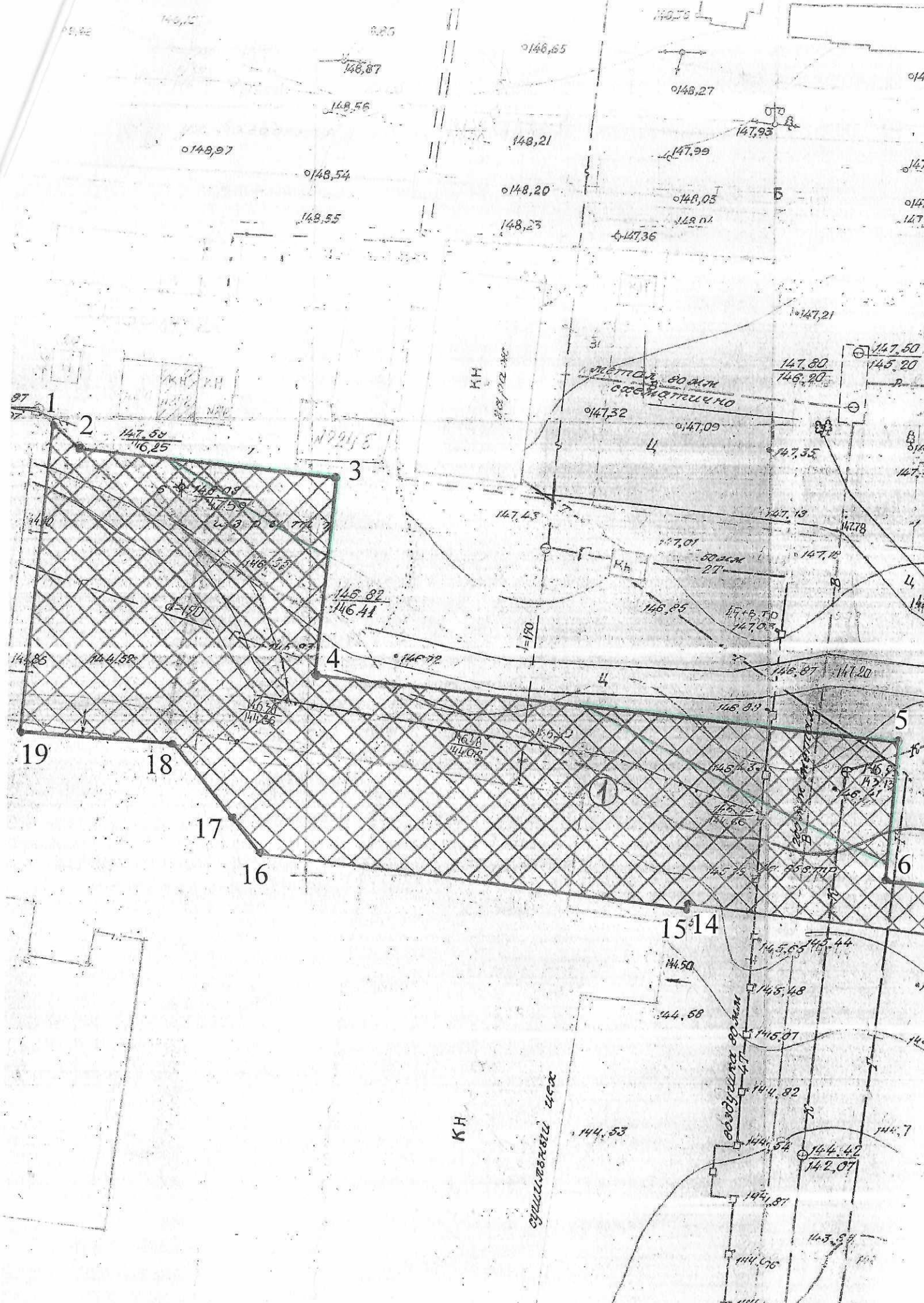
Решение Тамбовской городской Думы от 15.04.2009 № 949 «О новой редакции Правил благоустройства и содержания территории городского округа - город Тамбов»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

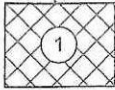

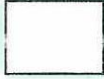
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	432767.19	1246067.22
16	432759.80	1246033.04
17	432760.85	1246015.75
18	432761.75	1245977.54

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

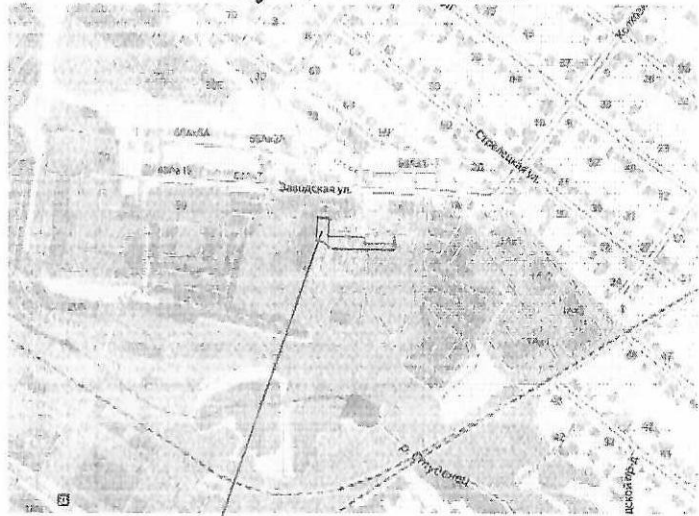




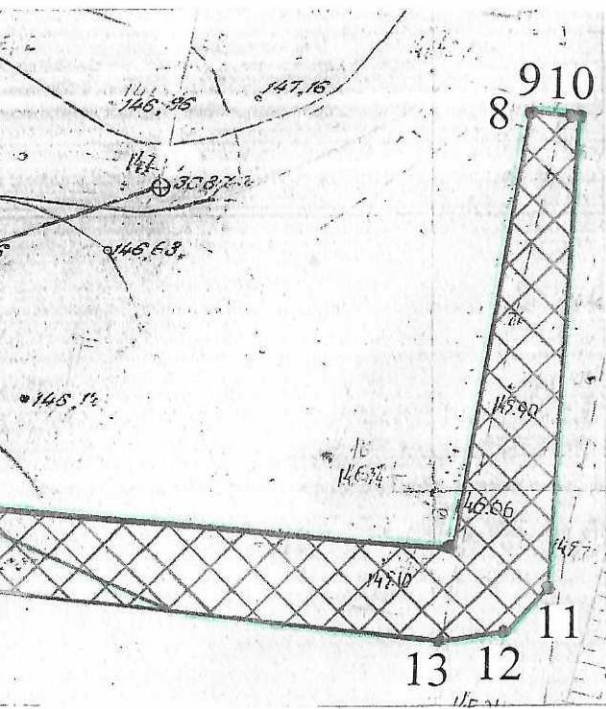
# Условные обозначения

	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	характерные точки границ земельного участка
	зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала ФГУП "РТРС" "Тамбовский ОРТПЦ", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Мичуринская, 121



## Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0206014:4773



Примечание: по земельному участку проходят инженерные сети, подлежащие выносу, демонтажу, реконструкции.

			2020	Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2020-0010			
Зам. предс. комитета	Лукиянова О.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:29:0206014:4773	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Сафронова Е.В.		27.05				
				M1:500	Комитет архитектуры, и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области		