

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002201 от 30.03.2023

Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс в составе ТПУ "Ботанический сад" по адресу: Москва, ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)" (2 этап строительства "Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апарт-отелем в составе ТПУ "Ботанический сад")

Дата первичного размещения: 15.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МФЦ БОТАНИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 18; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)502-95-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: pioneer@office.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семихатов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9704003830
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИКГ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016275
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-853-782 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706167283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739829523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСКОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725096578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700594660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725073411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700051952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725031552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739159524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743371880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700611897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКРЕДИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705688276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748342035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКСИМУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720601544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763510428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНТАЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710700507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763744662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719562883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747864240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВАДИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701624391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748780385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНАЙТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725611264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077757583507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИГЛИФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727400854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746985931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОТРОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728034717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700183260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743775794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746262865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ Ф 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731223291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739595245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Открытие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704075979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700311322
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716879177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746253823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716875687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746158321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полковая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715082847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700069781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РК ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лайф Павелецкая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841454823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704044890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700024200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Пионер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКВОРЕЦКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БОТАНИЧЕСКИЙ САД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703794053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746672249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 830,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 687 235,83 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 502 475,35 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс в составе ТПУ "Ботанический сад" (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Леонова 1-я
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, Северо-Восточный административный округ, район Ростокино, ул. 1-я Леонова
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 89 690 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 63 095,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 63 095,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 20
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМЕТР-ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726533756
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ ОСНОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701034434
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИЦКП РМД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714955785
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРМО-ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715216850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406987242
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОНИКС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406987242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-030827-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Plaza Botanica Botanica Mall

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Пионер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-184000-019417-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-184000-019417-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-02-001736
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.08.2020,23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-02-001736

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.08.2020,23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0000000:2483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 741,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0018001:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 246
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в северной части здания, недалеко от въезда в подземную автостоянку здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов-621 м.кв, посадка деревьев-3 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке благоустройства предусмотрены 2 места отдыха для МГН. Одно на расстоянии 64м от входа, другое 30м от входа. Места снабжены навесом, скамьями, указателями и сигнализацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 138,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170130/6-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 102 545,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3952
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 119,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/17(к)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73204-01-ДО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 696 278,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723635005
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 287

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
05.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	177.92	Офис	177.92	3.25
05.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	146.35	Офис	146.35	3.25
05.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	296.00	Офис	296.00	3.25
05.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	84.34	Офис	84.34	3.25
05.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	62.83	Офис	62.83	3.25
05.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	87.87	Офис	87.87	3.25
05.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	117.22	Офис	117.22	3.25
05.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	95.41	Офис	95.41	3.25
05.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.74	Офис	71.74	3.25
05.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	287.81	Офис	287.81	3.25
05.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.59	Офис	71.59	3.25
05.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	64.34	Офис	64.34	3.25

05.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.27	Офис	72.27	3.25
05.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	35.17	Офис	35.17	3.25
05.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	35.60	Офис	35.60	3.25
05.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.31	Офис	33.31	3.25
05.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	37.46	Офис	37.46	3.25
05.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.11	Офис	33.11	3.25
05.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.05	Офис	34.05	3.25
05.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	68.25	Офис	68.25	3.25
06.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	177.92	Офис	177.92	3.25
06.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	146.35	Офис	146.35	3.25
06.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	296.00	Офис	296.00	3.25
06.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	84.34	Офис	84.34	3.25
06.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	62.83	Офис	62.83	3.25
06.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	87.87	Офис	87.87	3.25
06.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	117.22	Офис	117.22	3.25
06.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	95.41	Офис	95.41	3.25

06.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.74	Офис	71.74	3.25
06.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	287.81	Офис	287.81	3.25
06.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.59	Офис	71.59	3.25
06.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	64.34	Офис	64.34	3.25
06.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.27	Офис	72.27	3.25
06.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	35.17	Офис	35.17	3.25
06.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	35.60	Офис	35.60	3.25
06.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.31	Офис	33.31	3.25
06.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	37.46	Офис	37.46	3.25
06.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.11	Офис	33.11	3.25
06.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.05	Офис	34.05	3.25
06.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	68.25	Офис	68.25	3.25
07.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	177.92	Офис	177.92	3.25
07.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	146.35	Офис	146.35	3.25
07.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	296.00	Офис	296.00	3.25
07.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	84.34	Офис	84.34	3.25

07.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	62.83	Офис	62.83	3.25
07.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	87.87	Офис	87.87	3.25
07.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	117.22	Офис	117.22	3.25
07.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	95.41	Офис	95.41	3.25
07.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.74	Офис	71.74	3.25
07.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	287.81	Офис	287.81	3.25
07.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.59	Офис	71.59	3.25
07.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	64.34	Офис	64.34	3.25
07.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.27	Офис	72.27	3.25
07.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	35.17	Офис	35.17	3.25
07.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	35.60	Офис	35.60	3.25
07.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.31	Офис	33.31	3.25
07.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	37.46	Офис	37.46	3.25
07.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	33.11	Офис	33.11	3.25
07.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.05	Офис	34.05	3.25
07.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	68.25	Офис	68.25	3.25

08.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	178.53	Офис	178.53	3.25
08.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	146.60	Офис	146.60	3.25
08.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	296.61	Офис	296.61	3.25
08.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	84.50	Офис	84.50	3.25
08.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	63.00	Офис	63.00	3.25
08.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	87.95	Офис	87.95	3.25
08.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	117.36	Офис	117.36	3.25
08.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	95.71	Офис	95.71	3.25
08.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.00	Офис	72.00	3.25
08.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	288.64	Офис	288.64	3.25
08.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	71.78	Офис	71.78	3.25
08.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	64.52	Офис	64.52	3.25
08.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.45	Офис	72.45	3.25
08.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	35.26	Офис	35.26	3.25
08.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	35.69	Офис	35.69	3.25
08.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.40	Офис	33.40	3.25

08.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	37.55	Офис	37.55	3.25
08.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	33.20	Офис	33.20	3.25
08.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.14	Офис	34.14	3.25
08.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	68.43	Офис	68.43	3.25
09.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	178.53	Офис	178.53	3.25
09.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	146.60	Офис	146.60	3.25
09.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	296.61	Офис	296.61	3.25
09.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	84.50	Офис	84.50	3.25
09.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	63.00	Офис	63.00	3.25
09.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	87.95	Офис	87.95	3.25
09.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	117.36	Офис	117.36	3.25
09.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	95.71	Офис	95.71	3.25
09.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	72.00	Офис	72.00	3.25
09.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	288.64	Офис	288.64	3.25
09.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	71.78	Офис	71.78	3.25
09.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	64.52	Офис	64.52	3.25

09.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	72.45	Офис	72.45	3.25
09.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	35.26	Офис	35.26	3.25
09.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	35.69	Офис	35.69	3.25
09.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	33.40	Офис	33.40	3.25
09.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	37.55	Офис	37.55	3.25
09.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	33.20	Офис	33.20	3.25
09.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.14	Офис	34.14	3.25
09.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	68.43	Офис	68.43	3.25
10.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	178.53	Офис	178.53	3.25
10.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	146.60	Офис	146.60	3.25
10.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	296.61	Офис	296.61	3.25
10.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	84.50	Офис	84.50	3.25
10.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	63.00	Офис	63.00	3.25
10.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	87.95	Офис	87.95	3.25
10.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	117.36	Офис	117.36	3.25
10.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	95.71	Офис	95.71	3.25

10.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	72.00	Офис	72.00	3.25
10.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	288.64	Офис	288.64	3.25
10.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	71.78	Офис	71.78	3.25
10.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	64.52	Офис	64.52	3.25
10.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	72.45	Офис	72.45	3.25
10.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	35.26	Офис	35.26	3.25
10.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	35.69	Офис	35.69	3.25
10.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	33.40	Офис	33.40	3.25
10.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	37.55	Офис	37.55	3.25
10.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	33.20	Офис	33.20	3.25
10.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	34.14	Офис	34.14	3.25
10.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	68.43	Офис	68.43	3.25
11.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	178.53	Офис	178.53	3.25
11.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	146.60	Офис	146.60	3.25
11.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	296.61	Офис	296.61	3.25
11.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	84.57	Офис	84.57	3.25

11.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	63.08	Офис	63.08	3.25
11.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	88.02	Офис	88.02	3.25
11.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	117.54	Офис	117.54	3.25
11.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	95.97	Офис	95.97	3.25
11.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	72.13	Офис	72.13	3.25
11.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	288.73	Офис	288.73	3.25
11.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	71.87	Офис	71.87	3.25
11.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	64.52	Офис	64.52	3.25
11.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	72.45	Офис	72.45	3.25
11.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	35.69	Офис	35.69	3.25
11.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	33.40	Офис	33.40	3.25
11.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	37.55	Офис	37.55	3.25
11.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	33.20	Офис	33.20	3.25
11.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	35.26	Офис	35.26	3.25
11.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	34.14	Офис	34.14	3.25
11.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	68.43	Офис	68.43	3.25

12.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	178.53	Офис	178.53	3.25
12.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	146.60	Офис	146.60	3.25
12.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	296.61	Офис	296.61	3.25
12.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	84.57	Офис	84.57	3.25
12.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	63.08	Офис	63.08	3.25
12.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	88.02	Офис	88.02	3.25
12.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	117.54	Офис	117.54	3.25
12.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	95.97	Офис	95.97	3.25
12.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	72.13	Офис	72.13	3.25
12.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	288.73	Офис	288.73	3.25
12.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	71.87	Офис	71.87	3.25
12.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	64.52	Офис	64.52	3.25
12.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	72.45	Офис	72.45	3.25
12.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	35.69	Офис	35.69	3.25
12.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	33.40	Офис	33.40	3.25
12.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	37.55	Офис	37.55	3.25

12.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	33.20	Офис	33.20	3.25
12.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	35.26	Офис	35.26	3.25
12.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	34.14	Офис	34.14	3.25
12.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	68.43	Офис	68.43	3.25
13.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	178.53	Офис	178.53	3.25
13.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	146.60	Офис	146.60	3.25
13.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	296.61	Офис	296.61	3.25
13.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	84.57	Офис	84.57	3.25
13.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	63.08	Офис	63.08	3.25
13.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	88.02	Офис	88.02	3.25
13.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	117.54	Офис	117.54	3.25
13.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	95.97	Офис	95.97	3.25
13.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	72.13	Офис	72.13	3.25
13.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	288.73	Офис	288.73	3.25
13.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	71.87	Офис	71.87	3.25
13.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	64.52	Офис	64.52	3.25

13.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	72.45	Офис	72.45	3.25
13.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	35.69	Офис	35.69	3.25
13.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	33.40	Офис	33.40	3.25
13.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	37.55	Офис	37.55	3.25
13.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	33.20	Офис	33.20	3.25
13.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	35.26	Офис	35.26	3.25
13.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	34.14	Офис	34.14	3.25
13.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	68.43	Офис	68.43	3.25
14.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	179.07	Офис	179.07	3.25
14.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	146.82	Офис	146.82	3.25
14.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	297.03	Офис	297.03	3.25
14.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	84.70	Офис	84.70	3.25
14.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	63.22	Офис	63.22	3.25
14.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	88.09	Офис	88.09	3.25
14.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	117.65	Офис	117.65	3.25
14.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	96.19	Офис	96.19	3.25

14.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	72.29	Офис	72.29	3.25
14.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	289.17	Офис	289.17	3.25
14.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	72.03	Офис	72.03	3.25
14.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	64.68	Офис	64.68	3.25
14.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	72.61	Офис	72.61	3.25
14.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	35.34	Офис	35.34	3.25
14.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	35.77	Офис	35.77	3.25
14.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	33.48	Офис	33.48	3.25
14.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	37.63	Офис	37.63	3.25
14.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	33.28	Офис	33.28	3.25
14.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	34.22	Офис	34.22	3.25
14.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	68.59	Офис	68.59	3.25
15.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	179.07	Офис	179.07	3.25
15.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	146.82	Офис	146.82	3.25
15.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	297.03	Офис	297.03	3.25
15.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	84.70	Офис	84.70	3.25

15.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	63.22	Офис	63.22	3.25
15.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	88.09	Офис	88.09	3.25
15.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	117.65	Офис	117.65	3.25
15.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	96.19	Офис	96.19	3.25
15.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	72.29	Офис	72.29	3.25
15.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	289.17	Офис	289.17	3.25
15.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	72.03	Офис	72.03	3.25
15.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	64.68	Офис	64.68	3.25
15.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	72.61	Офис	72.61	3.25
15.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	35.34	Офис	35.34	3.25
15.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	35.77	Офис	35.77	3.25
15.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	33.48	Офис	33.48	3.25
15.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	37.63	Офис	37.63	3.25
15.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	33.28	Офис	33.28	3.25
15.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	34.22	Офис	34.22	3.25
15.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	15	1	68.59	Офис	68.59	3.25

16.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	179.07	Офис	179.07	3.25
16.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	146.82	Офис	146.82	3.25
16.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	297.03	Офис	297.03	3.25
16.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	84.70	Офис	84.70	3.25
16.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	63.22	Офис	63.22	3.25
16.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	88.09	Офис	88.09	3.25
16.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	117.65	Офис	117.65	3.25
16.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	96.19	Офис	96.19	3.25
16.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	72.29	Офис	72.29	3.25
16.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	289.17	Офис	289.17	3.25
16.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	72.03	Офис	72.03	3.25
16.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	64.68	Офис	64.68	3.25
16.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	72.61	Офис	72.61	3.25
16.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	35.34	Офис	35.34	3.25
16.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	35.77	Офис	35.77	3.25
16.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	33.48	Офис	33.48	3.25

16.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	37.63	Офис	37.63	3.25
16.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	33.28	Офис	33.28	3.25
16.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	34.22	Офис	34.22	3.25
16.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	68.59	Офис	68.59	3.25
17.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	179.48	Офис	179.48	3.25
17.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	146.97	Офис	146.97	3.25
17.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	297.55	Офис	297.55	3.25
17.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	84.86	Офис	84.86	3.25
17.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	63.34	Офис	63.34	3.25
17.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	88.15	Офис	88.15	3.25
17.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	117.68	Офис	117.68	3.25
17.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	96.33	Офис	96.33	3.25
17.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	72.35	Офис	72.35	3.25
17.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	289.50	Офис	289.50	3.25
17.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	72.17	Офис	72.17	3.25
17.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	64.82	Офис	64.82	3.25

17.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	72.75	Офис	72.75	3.25
17.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	35.41	Офис	35.41	3.25
17.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	35.84	Офис	35.84	3.25
17.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	33.55	Офис	33.55	3.25
17.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	37.70	Офис	37.70	3.25
17.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	33.35	Офис	33.35	3.25
17.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	34.29	Офис	34.29	3.25
17.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	68.73	Офис	68.73	3.25
18.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	179.48	Офис	179.48	4.00
18.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	146.97	Офис	146.97	4.00
18.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	297.55	Офис	297.55	4.00
18.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	84.86	Офис	84.86	4.00
18.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	63.34	Офис	63.34	4.00
18.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	88.15	Офис	88.15	4.00
18.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	117.68	Офис	117.68	4.00
18.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	96.33	Офис	96.33	4.00

18.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	72.35	Офис	72.35	4.00
18.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	289.50	Офис	289.50	4.00
18.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	72.17	Офис	72.17	4.00
18.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	64.82	Офис	64.82	4.00
18.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	72.75	Офис	72.75	4.00
18.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	35.41	Офис	35.41	4.00
18.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	35.84	Офис	35.84	4.00
18.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	33.55	Офис	33.55	4.00
18.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	37.70	Офис	37.70	4.00
18.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	33.35	Офис	33.35	4.00
18.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	34.29	Офис	34.29	4.00
18.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	18	1	68.73	Офис	68.73	4.00
-01.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7464.67	Торговый зал	33.55	5.05
					Торговый зал	37.34	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	8.67	
					Торговый зал	19.06	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	7.71	

					Торговый зал	130.24	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.74	
					Торговый зал супермаркета	1,227.43	
					Кладовая непродовольственных товаров	53.61	
					Помещение хранения консервированных продуктов	20.73	
					Помещение хранения и подготовки кондитерских товаров	25.28	
					Кладовая бакалеи	32.40	
					Помещение подготовки овощей и фруктов к продаже	34.92	
					Коридор	118.65	
					Кладовая напитков	34.16	
					Кладовая и моечная тары	9.77	
					Комната отдыха и приема пищи	14.83	
					Приемочная	10.68	
					Помещение подготовки рыбы к продаже	31.66	
					Помещение подготовки мяса к продаже	36.87	
					Помещение подготовки гастрономии к продаже	42.47	
					Гардероб персонала "Ж"	10.52	
					Гардероб персонала "М"	6.87	
					Душевая	1.67	
					Душевая	1.67	
					Тамбур при санузле	3.19	
					Женский С/У	1.22	
					Мужской С/У	1.22	
					ПУИ	7.96	
					Помещение возврата супермаркета	10.20	
					Агрегатная	42.88	

					Помещение персонала для оформления заявок (без постоянного пребывания)	14.02	
					Кладовая непродовольственных товаров	81.58	
					Кладовая непродовольственных товаров	68.93	
					Торговый зал	35.50	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	8.25	
					Торговый зал	30.44	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	12.32	
					Торговый зал	68.39	
					Торговый зал	35.59	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	18.15	
					Торговый зал	74.30	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.68	
					Торговый зал	57.72	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	14.18	
					Торговый зал	49.91	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	20.91	
					Торговый зал	123.92	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	43.86	
					Торговый зал	95.18	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	29.73	
					Торговый зал	64.74	

					Помещение хранения непродовольственных товаров	29.73	
					Торговый зал	76.88	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	24.45	
					Торговый зал	107.27	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.72	
					Торговый зал	36.96	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	18.85	
					Торговый зал	36.27	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	14.65	
					Торговый зал	27.56	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	12.63	
					Торговый зал	27.49	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	12.44	
					Торговый зал	48.19	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	21.71	
					Торговый зал	193.25	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	43.35	
					Торговый зал	104.08	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	36.53	
					Торговый зал	104.21	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	36.53	

					Торговый зал	104.26	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	36.53	
					Торговый зал	68.49	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	32.61	
					Торговый зал	24.21	
					Помещение ЭОМ	3.15	
					ПУИ	18.39	
					Помещение ЭОМ	10.68	
					ПБЗ	7.41	
					ЛК03	35.46	
					ЛК04	34.96	
					Тамбур-шлюз/ПБЗ	13.24	
					СС ТЦ	5.37	
					Помещение ЭОМ	10.74	
					Тамбур-шлюз	13.24	
					Женский с/у	21.43	
					Мужской С/У	20.60	
					С/У универсальный	4.95	
					Комната матери и ребенка	5.17	
					Кроссовая СС	6.50	
					ПУИ	25.22	
					Помещение источников бесперебойного питания	13.48	
					Ру-0,4кВ	84.54	
					Коридор	65.48	
					ПБЗ	10.69	
					ЛК06	52.00	
					ЛК08	24.49	
					Помещение ввода СС	7.53	

					Помещение выпусков инж сетей	12.35	
					Помещение источников бесперебойного питания	26.95	
					Пом. Узлов управления ПТ	26.86	
					Венткамера ОВ, ПВ	835.06	
					Кроссовая СС	11.32	
					Помещение ЭОМ	7.22	
					ЛК05	29.91	
					Галерея	1,662.96	
0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	1044.02	Галерея	258.78	4.03
					Тамбур	29.24	
					Торговый зал	50.44	
					С/У	3.00	
					ПУИ	2.53	
					С/У универсальный	6.38	
					Торговый зал	70.94	
					Торговый зал	50.54	
					Тамбур	26.61	
					Обеденный зал бара на 35 посадочных мест	71.69	
					Бар	7.91	
					Кладовая продуктов	9.81	
					Помещение персонала	5.94	
					С/У персонала	2.16	
					С/У универсальный	6.14	
					С/У	2.50	
					Тамбур	10.35	
					С/У	2.23	
					Кладовая пищевых отходов	5.07	
					Обеденный зал бара на 90 посадочных мест	195.20	

					С/У универсальный	6.13	
					Кладовая продуктов	10.93	
					Женский С/У	3.36	
					Мужской С/У	3.86	
					С/У	1.79	
					Помещение персонала	6.40	
					Тамбур	7.26	
					Кладовая и моечная тары	8.48	
					Кладовая пищевых отходов	4.85	
					Бар	19.10	
					Обеденный зал буфета на 10 посадочных мест	22.85	
					Буфет	4.23	
					С/У	5.06	
					Гардероб	3.74	
					Вестибюль	21.78	
					ПУИ	4.29	
					Кроссовая СС	3.60	
					Помещение ЭОМ	9.80	
					Коридор	46.79	
					ЛК05	32.26	
01.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7890.87	Обеденный зал буфета на 20 посадочных мест	45.24	5.53
					Кладовая продуктов	5.15	
					Обеденный зал буфета на 7 посадочных мест	17.83	
					Кладовая продуктов	5.83	
					Торговый зал	63.38	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	20.87	
					Торговый зал	884.25	

					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	17.86	
					Помещение хранения контейнеров обменного фонда	10.34	
					Гардероб персонала	19.70	
					Подготовка товара к продаже	52.51	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	65.17	
					Помещение хранения упаковочных материалов	11.58	
					Помещение хранения инвентаря и спецодежды	12.64	
					ПУИ	12.70	
					Тамбур при санузле	8.45	
					Миникухня	12.61	
					Коридор	86.42	
					Женский С/У	3.80	
					Мужской С/У	3.07	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	7.21	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	27.46	
					Торговый зал	243.32	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	84.05	
					Торговый зал	186.71	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	74.91	
					Кроссовая СС	7.84	
					Помещение ЭОМ	7.41	
					ПБЗ	12.49	

					Коридор	80.49	
					ПУИ	18.42	
					Торговый зал	87.00	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	17.72	
					Торговый зал	171.57	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	64.37	
					Торговый зал	40.25	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	11.96	
					Лифтовой холл	13.76	
					Лифтовой холл	13.95	
					Кроссовая СС	2.45	
					Помещение ЭОМ	4.84	
					Коридор	60.94	
					Комната матери и ребенка	3.84	
					Женский С/У	33.90	
					Мужской С/У	27.71	
					С/У универсальный	5.06	
					ПУИ	22.59	
					Торговый зал	87.85	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	26.75	
					Торговый зал	27.79	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	12.86	
					Торговый зал	67.59	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.24	
					Торговый зал	80.25	

					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.86	
					Торговый зал	88.88	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.65	
					Торговый зал	74.50	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.80	
					Торговый зал	74.12	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	38.99	
					Лестничная клетка	41.17	
					ПБЗ	7.26	
					Торговый зал	58.65	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	22.05	
					Лестничная клетка	34.30	
					Лифтовой холл/ПБЗ	15.82	
					Обеденный зал кафе на 200 посадочных мест	377.46	
					Раздаточная	20.08	
					Сервизная	3.03	
					Моечная столовой посуды	13.07	
					Горячий цех	51.82	
					Коридор	105.77	
					Холодный цех	20.88	
					Мужской С/У	11.65	
					Гардероб официантов	4.40	
					Женский С/У	15.95	
					Бельевая	4.40	
					Кладовая сухих продуктов	13.07	

					Кладовая продуктов	14.77	
					Моечная кухонной посуды	8.49	
					Доготовочный цех	24.92	
					Гардероб персонала "Ж"	9.87	
					Гардероб персонала "М"	10.52	
					Женский С/У	2.19	
					Мужской С/У	2.16	
					Душевая	0.81	
					Душевая	0.81	
					ПУИ	4.80	
					Цех обработки зелени	9.12	
					Кладовая овощей	6.56	
					Кладовая напитков	6.17	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	9.93	
					Комната отдыха персонала	13.65	
					Кладовая пищевых отходов	6.42	
					С/У универсальный	5.06	
					Бар	10.96	
					Кладовая полуфабрикатов	14.76	
					Лестничная клетка	38.43	
					ПБЗ	12.89	
					Кроссовая СС	4.14	
					Помещение ЭОМ	6.42	
					Торговый зал	139.52	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	24.07	
					Торговый зал	43.32	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	13.86	
					Кроссовая СС	5.38	

					Помещение ЭОМ	6.97	
					Торговый зал	53.24	
					Торговый зал	78.24	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	41.69	
					Торговый зал	289.12	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	73.13	
					Торговый зал	263.00	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	81.42	
					Торговый зал	98.34	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	41.41	
					ПБЗ	22.36	
					Коридор	84.93	
					Обеденный зал бара на 90 посадочных мест	227.84	
					Помещение подготовки продуктов	17.03	
					Тамбур	16.92	
					ПУИ	3.15	
					Кладовая и моечная тары	6.05	
					С/У персонала	4.10	
					Гардероб персонала	6.31	
					Кладовая продуктов	6.51	
					Кладовая пищевых отходов	3.84	
					Обеденный зал бара на 46 посадочных мест	133.14	
					Кладовая продуктов	6.45	
					ПУИ	3.46	
					Гардероб персонала с санузлом	6.89	
					Тамбур	11.66	
					Галерея	1,611.09	

01.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.11	Обеденный зал бара на 50 посадочных мест	119.71	5.53
					Кладовая продуктов	12.18	
					Помещение персонала	6.61	
					Тамбур	8.43	
					Кладовая тары	4.18	
02.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8822.45	Торговый зал	971.96	5.53
					Помещение хранения непродовольственных товаров	138.12	
					Помещение хранения упаковочных материалов	5.57	
					Коридор	47.50	
					Гардероб персонала	19.08	
					Помещение хранения контейнеров обменного фонда	16.39	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	25.03	
					Подготовка товара к продаже	35.18	
					Помещение приема товара и оформления накладных (без постоянного пребывания)	9.67	
					Тамбур при санузле	4.36	
					ПУИ	7.08	
					Помещение мини-кухни для перснала	9.96	
					Женский С/У	2.10	
					Мужской С/У	2.10	
					Коридор	136.98	
					Кроссовая СС	8.16	
					Помещение ЭОМ	8.79	
					ПБЗ	12.63	
					ПУИ	15.40	

					Торговый зал	93.81	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	51.51	
					Торговый зал	211.84	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	50.23	
					Торговый зал	130.58	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	44.60	
					Коридор	55.82	
					Лифтовой холл	13.95	
					Лифтовой холл	13.76	
					Женский С/У	33.80	
					Мужской С/У	27.71	
					С/У универсальный	5.06	
					Комната матери и ребенка	3.84	
					Помещение ЭОМ	4.84	
					Кроссовая СС	2.45	
					ПУИ	19.34	
					Торговый зал	26.57	
					Торговый зал	11.34	
					Торговый зал	82.65	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	21.47	
					Торговый зал	84.67	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	30.19	
					Торговый зал	82.20	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	26.88	
					ПБЗ	10.73	

					Лестничная клетка	37.44	
					Детский центр развлечений	1,809.94	
					Гардероб для посетителей	15.24	
					С/У универсальный	5.18	
					ПУИ	7.43	
					С/У персонала	4.88	
					ПУИ	6.58	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	11.27	
					Гардероб персонала с миникухней	13.10	
					Женский С/У	9.89	
					Мужской С/У	6.65	
					Гардероб персонала с санузлом	8.32	
					Кладовая продуктов	9.29	
					Лифтовой холл	24.39	
					Лестничная клетка	40.75	
					ПБЗ	11.34	
					Помещение ЭОМ	5.22	
					Кроссовая СС	3.24	
					Обеденный зал бара на 34 посадочных места	85.60	
					Кладовая продуктов	17.15	
					Тамбур	9.98	
					С/У персонала	3.10	
					Гардероб персонала	2.92	
					Кладовая и моечная тары	2.91	
					Торговый зал	39.15	
					Торговый зал	125.08	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	31.14	
					Лифтовой холл/ПБЗ	13.24	

					Кроссовая СС	5.38	
					Помещение ЭОМ	6.97	
					Торговый зал	641.45	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	224.85	
					Гардероб персонала	11.97	
					ПУИ	7.00	
					Женский С/У	2.52	
					Мужской С/У	2.63	
					Коридор	39.76	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	20.73	
					Торговый зал	62.08	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	15.09	
					Торговый зал	171.90	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	58.79	
					Торговый зал	106.84	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	32.67	
					Лестничная клетка	37.52	
					ПБЗ	20.04	
					Галерея	1,339.66	
					Торговый зал	509.44	
					Помещение хранения упаковочных материалов	12.44	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	30.53	
					Помещение подготовки товара	20.87	
					Тамбур	23.72	

					Помещение мини-кухни для персонала	8.76	
					Женский С/У	2.61	
					Гардероб персонала	11.56	
					Мужской С/У	2.61	
					ПУИ	3.91	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	7.51	
					Торговый зал	117.30	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	28.10	
					Торговый зал	26.65	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	6.76	
					Торговый зал	170.59	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	54.92	
03.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	9055.43	Помещение подготовки блюд с раздаточной	23.51	5.50
					Кладовая продуктов	4.92	
					Тамбур	3.22	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	44.02	
					Кладовая продуктов	24.01	
					Тамбур	7.81	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	8.90	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	33.34	
					Кладовая продуктов	6.57	
					Тамбур	3.22	

					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	7.88	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	95.47	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	17.64	
					Кладовая продуктов	68.05	
					Тамбур	5.88	
					Помещение мойки подносов	15.32	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	37.83	
					ПУИ	10.92	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	7.84	
					Кладовая продуктов	11.04	
					Тамбур	13.03	
					Гардероб персонала	15.70	
					Гардероб персонала	9.77	
					Женский С/У	1.68	
					Мужской С/У	1.82	
					Коридор	164.54	
					Кроссовая СС	9.37	
					Помещение ЭОМ	8.42	
					ПБЗ	15.04	
					Помещение подачи блюд с раздаточной	97.92	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	11.55	
					Кладовая материалов	6.50	
					Кладовая продуктов	26.51	
					Тамбур	8.33	
					Помещение подачи блюд с раздаточной	52.07	

					Кладовая продуктов	24.89	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	11.47	
					Тамбур	15.06	
					Коридор	60.88	
					Помещение подачи блюд с раздаточной	31.17	
					Тамбур	5.23	
					Кладовая продуктов	12.63	
					Тамбур	5.11	
					ПУИ	7.41	
					С/У персонала	1.48	
					С/У персонала	1.48	
					Гардероб	11.43	
					Гардероб	9.69	
					ПУИ	4.66	
					Лифтовой холл	13.95	
					Лифтовой холл	13.76	
					Помещение ЭОМ	4.84	
					Кроссовая СС	2.45	
					Торговый зал	32.28	
					Торговый зал	11.43	
					Женский С/У	33.90	
					Комната матери и ребенка	4.45	
					Мужской С/У	27.11	
					С/У универсальный	5.06	
					ПУИ	20.74	
					Торговый зал	79.94	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	21.39	
					Торговый зал	85.28	

					Помещение хранения непродовольственных товаров	28.55	
					Торговый зал	83.90	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	25.18	
					Торговый зал	66.57	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	37.13	
					ПБЗ	6.73	
					Лестничная клетка	41.28	
					ПБЗ	5.31	
					Методический кабинет (без постоянного пребывания)	16.10	
					Индивидуальная кабина для МГН	5.55	
					Женский С/У	3.78	
					Женский С/У	2.10	
					Коридор	98.51	
					Индивидуальная кабина для МГН	5.50	
					Тренинговая	15.50	
					Холл	130.99	
					С/У медработника	2.52	
					Помещение оказания первой медицинской помощи	12.47	
					Душевая	22.32	
					Мужской С/У	3.36	
					ПУИ	2.22	
					С/У универсальный	4.95	
					С/У универсальный	4.95	
					Душевая	22.32	
					Душевая кабина для МГН	4.05	
					Душевая кабина для МГН	4.05	

				Душевая тренеров	2.03	
				С/У	3.78	
				Лифтовой холл	13.90	
				Раздевальная "Ж"	43.02	
				Раздевальная "М"	43.32	
				С/У персонала	3.33	
				Гардероб персонала	3.95	
				С/У тренеров	2.40	
				Коридор	90.21	
				Гардероб для посетителей	19.87	
				Кладовая продуктов	10.29	
				Обеденный зал бара	62.73	
				Помещение выдачи инвентаря (без постоянного пребывания)	16.93	
				Зал для игры в настольный теннис	218.51	
				Тренажерный зал	385.04	
				Инвентарная	33.16	
				Зал для занятий пилатесом, йогой, ритмической гимнастикой	489.62	
				ПБЗ	11.18	
				Кроссовая СС	3.15	
				Помещение ЭОМ	5.22	
				Лестничная клетка	38.50	
				Обеденный зал бара на 30 посадочных мест	82.63	
				Тамбур	8.91	
				Кладовая продуктов	17.37	
				Гардероб персонала	5.30	
				С/У персонала	3.10	
				Кладовая и моечная тары	4.48	
				Торговый зал	39.15	

					Кроссовая СС	5.38	
					Помещение ЭОМ	6.97	
					Лифтовой холл/ПБЗ	13.24	
					Торговый зал	107.21	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	36.12	
					Торговый зал	38.22	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	8.69	
					Компьютерный зал	608.07	
					Серверная	31.12	
					Помещение отдыха персонала	30.99	
					Компьютерное помещение	25.55	
					Компьютерное помещение	26.67	
					Компьютерное помещение	54.26	
					Гардероб персонала	5.11	
					Гардероб	13.86	
					ПУИ	11.81	
					С/У персонала	3.75	
					С/У персонала	3.91	
					Кладовая продуктов	10.90	
					Кладовая инвентаря и мебели	51.63	
					Торговый зал	122.62	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	15.84	
					Торговый зал	142.99	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	32.33	
					Торговый зал	57.75	
					Помещение хранения непродовольственных товаров	17.68	

					ПУИ	10.48	
					Мужской С/У	11.50	
					Женский С/У	15.10	
					С/У универсальный	4.95	
					ПБЗ	19.10	
					Лестничная клетка	37.49	
					Обеденный зал бара на 25 посадочных мест	68.93	
					Кладовая продуктов	12.62	
					Кладовая и моечная тары	4.78	
					Гардероб	2.88	
					С/У	2.34	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	42.90	
					Кладовая продуктов	9.57	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	30.55	
					Кладовая продуктов	8.11	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	7.70	
					Помещение ЭОМ	6.90	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	38.34	
					Кладовая продуктов	6.47	
					Тамбур	2.21	
					Обеденный зал кафе на 150 посадочных мест	323.59	
					Бар	7.29	
					Моечная столовой посуды	16.70	
					Раздаточная	20.31	
					Горячий цех	77.61	
					Моечная кухонной посуды	12.23	

					Холодный цех	17.95	
					Кладовая сухих продуктов	8.60	
					Сервизная	5.78	
					Гардероб официантов	5.40	
					Женский С/У	0.85	
					Мужской С/У	0.85	
					Тамбур	2.57	
					Доготовочный цех	20.39	
					Кладовая продуктов	23.55	
					Цех обработки зелени	12.84	
					Кладовая продуктов	11.89	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	9.94	
					Гардероб персонала "Ж"	8.19	
					Гардероб персонала "М"	6.44	
					Душевая	1.52	
					Душевая	1.65	
					Коридор	84.82	
					Комната отдыха персонала	7.97	
					Коридор	42.12	
					Кладовая пищевых отходов	4.30	
					Кладовая и моечная тары	4.81	
					Помещение подготовки блюд с раздаточной	105.23	
					Кладовая напитков	8.05	
					Кладовая продуктов	13.65	
					Помещение персонала для оформления документов (без постоянного пребывания)	9.81	
					Тамбур	4.42	
					Обеденный зал кафетерия на 80 посадочных мест	150.27	

					Помещение приема товара и оформления накладных (без постоянного пребывания)	15.59	
					Женский С/У	3.21	
					Коридор	21.57	
					Кладовая продуктов	17.00	
					Цех обработки зелени	8.83	
					Доготовочный цех	33.74	
					Раздаточная	16.58	
					Сервизная	3.28	
					Гардероб персонала "М"	6.66	
					Моечная столовой посуды	11.31	
					Гардероб персонала "Ж"	8.91	
					Мужской С/У	3.21	
					Гардероб официантов	2.93	
					ПУИ	4.62	
					Женский С/У	1.94	
					Мужской С/У	1.95	
					Гардероб персонала "Ж"	5.50	
					Гардероб персонала "М"	5.65	
					Галерея	2,269.99	
04.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	1775.34	Офис	1,708.42	3.25
					Мужской С/У	21.29	
					Женский С/У	21.06	
					Кроссовая СС	1.87	
					Электрощитовая	7.69	
					ПУИ	15.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	39.00	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	5.22	
3	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	10.72	
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	5.55	
5	Вестибюль автостоянки	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	29.95	
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	9.85	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	17.95	
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	8.15	
9	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	13.56	
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	8.77	
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	7.72	
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	12.24	
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	3.88	
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	9.14	
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	30.77	
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	18.51	
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	26.88	
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	24.96	
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	22.76	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	25.77	
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	26.97	
22	Помещение охраны (КПП)	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	8.40	
23	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	28.66	
24	ИТП БЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	118.65	
25	Вентакмера ОВ, ПВ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	134.54	
26	Помещение ЭОМ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	10.67	

27	ИТП ТЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	164.52
28	Кроссовая СС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	8.88
29	Помещение СС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	26.68
30	Насосная ВК ТЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	44.88
31	Кроссовая СС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	7.69
32	Касосная АПТ БЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	119.32
33	Вентакмера ОВ, ПВ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	75.80
34	Насосная ВК БЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	77.60
35	Помещение ЭОМ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	12.65
36	Касосная АПТ ТЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	83.06
37	Помещение СС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	14.00
38	Вентакмера ОВ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	37.97
39	КНС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	11.56
40	КНС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	39.86
41	Водомерный узел БЦ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	34.47
42	КНС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	11.90
43	КНС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	27.66
44	КНС	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	39.57
45	Вентакмера ОВ, ПВ	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	67.60
46	Помещение хранения баллонов газового пожаротушения	Подъезд 1, минус 2 этаж	нежилое	22.49
47	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	89.08
48	ПБЗ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	19.60
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	38.05
50	Вестибюль	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	295.97
51	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	78.71
52	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	6.16
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	6.85
54	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	94.06
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	30.77

56	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	27.75
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	41.97
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	25.64
59	Гарбероб персонала с миникухней	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	11.16
60	ПУИ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	18.98
61	Гарбероб персонала (охраны) с миникухней	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	13.95
62	ПУИ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	3.19
63	Помещение источников бесперебойного питания	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	26.95
64	Диспетчерская и пожарный пост ТЦ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	27.45
65	Диспетчерская и пожарный пост БЦ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	27.63
66	Кроссовая СС	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	6.19
67	Помещение ввода СС	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	6.94
68	Кроссовая СС	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	9.38
69	Кроссовая СС	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	7.59
70	Венткамера ОВ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	65.67
71	Помещение ЭОМ	Подъезд 1, минус 1 этаж	нежилое	3.15
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	11.50
73	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	13.21
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	13.95
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	13.76
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	71.91
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	48.95
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	45.86
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	23.01
80	ПУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	6.21
81	Коридор с зоной загрузки	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	98.26
82	Помещение хранения ТБО	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	32.50
83	ТП-1 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	11.74
84	РУ-10кВ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	15.41
85	РУ-10кВ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	18.63

86	ТП-2 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	10.09
87	РУ-10кВ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	21.23
88	ТП-3 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	9.62
89	ТП-1 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	16.94
90	ТП-2 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	16.70
91	ТП-2 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	11.86
92	РУ-0,4кВ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	34.85
93	ТП-1 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	9.25
94	ТП-1 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	20.99
95	ТП-2 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	18.12
96	РУ-10кВ	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	24.93
97	ТП-4 (трансформаторная)	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	9.16
98	Кладовая пищевых отходов	Подъезд 1, цокольный этаж	нежилое	15.54
99	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.88
100	Вестибюль офисов	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	338.24
101	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	79.57
102	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	31.81
103	ПБЗ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	12.89
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	30.77
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	36.36
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	46.54
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	31.25
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	37.77
109	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	3.27
110	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	2.56
111	С/У универсальный	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	5.06
112	Женский с/у	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	2.33
113	Мужской с/у	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	2.33
114	С/У универсальный	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	6.59
115	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.78

116	Помещение ЭОМ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	9.00
117	Кроссовая СС	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	5.23
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	46.81
119	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	9.51
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	23.31
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.71
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	24.11
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	39.39
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	35.24
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	35.24
126	Помещение персонала	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	113.67
127	Мужской с/у	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.31
128	Женский с/у	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.31
129	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.31
130	Помещение персонала	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	170.17
131	Мужской с/у	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.21
132	Женский с/у	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.31
133	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.31
134	Помещение ЭОМ	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	6.21
135	Кроссовая СС	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	5.23
136	Кроссовая СС	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	2.94
137	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	17.26
138	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	32.67
139	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	6.16
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	38.07
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	16.85
142	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	39.34
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	3.68
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	23.06
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	27.75

146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	35.24
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	35.24
148	Кроссовая СС	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	5.23
149	Кроссовая СС	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	2.94
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	39.33
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	16.85
152	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	6.16
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	2.58
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	24.22
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	27.66
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	25.89
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	53.79
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	28.10
159	Пом. Узлов управления ПТ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	14.07
160	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	172.33
161	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	362.76
162	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	389.80
163	Кроссовая СС	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	2.88
164	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	36.94
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.надстройка на отм.+20.250	нежилое	30.85
166	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, тех.надстройка на отм.+20.250	нежилое	264.44
167	Компрессорная	Подъезд 1, тех.надстройка на отм.+20.250	нежилое	222.98
168	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	120.07
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	39.33
170	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	6.16
171	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	75.12
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	2.54
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	24.20

174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	27.75
175	ПУИ	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	7.62
176	С/У	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	13.17
177	С/У	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	17.60
178	Кроссовая СС	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	2.59
179	Кроссовая СС	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	1.80
180	Электрощитовая	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	5.60
181	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	120.07
182	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	39.33
183	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	6.16
184	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	75.12
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	2.54
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	24.20
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	27.75
188	ПУИ	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	7.62
189	С/У	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	13.17
190	С/У	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	17.60
191	Кроссовая СС	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	2.59
192	Кроссовая СС	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	1.80
193	Электрощитовая	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	5.60
194	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	120.07
195	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	39.33
196	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	6.16
197	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	75.12
198	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	2.54
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	24.20
200	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	27.75
201	ПУИ	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	7.62
202	С/У	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	13.17
203	С/У	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	17.60

204	Кроссовая СС	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	2.59
205	Кроссовая СС	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	1.80
206	Электрощитовая	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	5.60
207	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	120.07
208	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	39.33
209	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	6.16
210	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	75.16
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	2.54
212	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	24.20
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	27.75
214	ПУИ	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	7.62
215	С/У	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	13.17
216	С/У	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	17.60
217	Кроссовая СС	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	2.59
218	Кроссовая СС	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	1.80
219	Электрощитовая	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	5.60
220	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	120.07
221	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	39.33
222	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	6.16
223	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	75.16
224	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	2.54
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	24.20
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	27.75
227	ПУИ	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	7.62
228	С/У	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	13.17
229	С/У	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	17.60
230	Кроссовая СС	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	2.59
231	Кроссовая СС	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	1.80
232	Электрощитовая	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	5.60
233	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	120.07

234	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	39.33
235	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	6.16
236	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	75.16
237	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	2.54
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	24.20
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	27.75
240	ПУИ	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	7.62
241	С/У	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	13.17
242	С/У	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	17.60
243	Кроссовая СС	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	2.59
244	Кроссовая СС	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	1.80
245	Электрощитовая	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	5.60
246	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	120.07
247	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	39.33
248	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	6.16
249	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	75.20
250	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	2.54
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	24.20
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	27.75
253	ПУИ	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	7.62
254	С/У	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	13.17
255	С/У	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	17.60
256	Кроссовая СС	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	2.59
257	Кроссовая СС	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	1.80
258	Электрощитовая	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	5.60
259	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	120.07
260	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	39.33
261	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	6.16
262	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	75.20
263	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	2.54

264	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	24.20
265	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	27.75
266	ПУИ	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	7.62
267	С/У	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	13.17
268	С/У	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	17.60
269	Кроссовая СС	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	2.59
270	Кроссовая СС	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	1.80
271	Электрощитовая	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	5.60
272	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	120.07
273	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	39.33
274	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	6.16
275	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	75.20
276	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	2.54
277	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	24.20
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	27.75
279	ПУИ	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	7.62
280	С/У	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	13.17
281	С/У	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	17.60
282	Кроссовая СС	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	2.59
283	Кроссовая СС	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	1.80
284	Электрощитовая	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	5.60
285	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	120.07
286	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	39.33
287	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	6.16
288	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	75.24
289	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	2.54
290	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	24.20
291	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	27.75
292	ПУИ	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	7.62
293	С/У	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	13.17

294	С/У	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	17.60
295	Кроссовая СС	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	2.59
296	Кроссовая СС	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	1.80
297	Электрощитовая	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	5.60
298	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	120.07
299	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	39.33
300	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	6.16
301	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	75.24
302	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	2.54
303	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	24.20
304	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	27.75
305	ПУИ	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	7.62
306	С/У	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	13.17
307	С/У	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	17.60
308	Кроссовая СС	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	2.59
309	Кроссовая СС	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	1.80
310	Электрощитовая	Подъезд 1, 15 этаж	нежилое	5.60
311	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	120.07
312	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	39.33
313	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	6.16
314	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	75.24
315	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	2.54
316	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	24.20
317	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	27.75
318	ПУИ	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	7.62
319	С/У	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	13.17
320	С/У	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	17.60
321	Кроссовая СС	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	2.59
322	Кроссовая СС	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	1.80
323	Электрощитовая	Подъезд 1, 16 этаж	нежилое	5.60

324	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	120.07
325	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	39.33
326	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	6.16
327	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	75.28
328	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	2.54
329	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	24.20
330	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	27.75
331	ПУИ	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	7.62
332	С/У	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	13.17
333	С/У	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	17.60
334	Кроссовая СС	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	2.59
335	Кроссовая СС	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	1.80
336	Электрощитовая	Подъезд 1, 17 этаж	нежилое	5.60
337	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	120.07
338	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	39.33
339	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	6.16
340	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	75.28
341	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	2.54
342	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	24.20
343	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	27.75
344	ПУИ	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	7.62
345	С/У	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	13.17
346	С/У	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	17.60
347	Кроссовая СС	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	2.59
348	Кроссовая СС	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	1.80
349	Электрощитовая	Подъезд 1, 18 этаж	нежилое	5.60
350	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	6.16
351	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	2.33
352	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	27.09
353	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	27.57

354	ПУИ	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	14.95
355	Венткамера ОВ, ПВ	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	1161.01
356	Холодильный центр	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	600.75
357	Кроссовая СС	Подъезд 1, 19 этаж	нежилое	2.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 21 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция и кондиционирование воздуха
6	Подземная часть, корпус 1	РУ, ТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 431 556 066,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900480043350
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пионер-1

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7704454300
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 694 181 785,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 694 181 785,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.10.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пионер-1
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7704454300

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.10.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 435 224 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 435 224 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.10.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 539,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 584 694 066,68 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пионер-1
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704454300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 694 181 785,62 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пионер-1
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704454300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 100 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.10.2032
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На текущий момент Застройщиком не предусмотрена реализация машино-мест в паркинге
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 583741033420496650220493723822672539649

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА", Семихатов
Сергей Александрович, МОСКВА

Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022