

ООО "СЗ "МФЦ БОТАНИКА"

(Общество с ограниченной ответственностью
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА")
 ОКПО 41904937 ОГРН 1197746620807
 КПП 770401001 ИНН 9704003830
 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 3, пом. I, ком.18
 Тел./ факс: +7 (495) 502-95-59
 www.pioneer.ru

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и размере собственных средств на 31.12.2020

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,01

Норматив Н1 рассчитать не предоставляется возможным в связи с отсутствием показателя «Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр. баланса 1450)»

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	707 370
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр. баланса 1450)	0

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	560 213
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	146 960
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	560 112
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	0
6	Чистые активы (отраженные в стр. баланса 1300)	14 605

7	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	187 154
8	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	505 611
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	0

Расчет норматива собственных средств застройщика на 31.12.2020. г.

Активы(А3), тыс. руб.

1.	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства;	560 112,00
2.	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в бюджеты и государственные внебюджетные фонды;	0,00
3.	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате затрат, указанных в п. 1;	0,00
4.	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, названных в п. 1;	139 754,00
5.	дебиторская задолженность, возникающая по договорам, предусматривающим оплату расходов в целях обеспечения деятельности застройщика (в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, аренду нежилых помещений);	
6.	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
7.	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	
8.	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	154,00
	Итого:	700 020,00

Обязательства(ОЗ), тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства (ОЗ) включают все обязательства застройщика, за исключением п.2,3

1.	Все обязательства (строка 1400+ строка 1500 баланса)	692 765,00
2.	доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0,00
3.	отложенных налоговых обязательств.	0,00
Итого:		692 765,00

Итого собственные средства застройщика (ССЗ) $ССЗ=АЗ-ОЗ$	7 255,00
Общая проектная стоимость строительства, тыс. руб.	6 639 506,00
Норматив размера собственных средств застройщика, %	0,11

Директор



С.А. Семихатов