

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 451	2 023	1 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	101	176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 232 608	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110	-	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 237 212	2 123	1 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 686 334	3 857 397	1 924 845
	в том числе:				
	Запасы, относящиеся к строительству	1211	6 210 577	3 620 135	1 731 546
	НДС относящийся к к строительству	1212	475 500	237 077	192 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 772	11 139
	Дебиторская задолженность	1230	6 464 848	4 502 475	2 087 781
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, относящаяся к строительству объекта	1231	6 464 848	4 502 475	2 087 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 124	66 089	36
	Прочие оборотные активы	1260	816	871	363

Итого по разделу II	1200	13 156 122	8 428 604	4 024 165
БАЛАНС	1600	14 393 334	8 430 727	4 025 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	275 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 623	2 058	(772)
	Итого по разделу III	1300	277 633	17 068	14 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 509 351	4 457 131	1 619 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 786 679	3 269 292	1 477 250
	в том числе: Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве (Эскроу)		4 786 679	3 269 292	1 477 250
	Итого по разделу IV	1400	13 296 029	7 726 423	3 096 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	819 671	687 236	915 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 671	687 236	915 224
	БАЛАНС	1700	14 393 334	8 430 727	4 025 866



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	382
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	382
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	(269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 924	2
	Проценты к уплате	2330	(71 457)	-
	Прочие доходы	2340	7 331	522
	Прочие расходы	2350	(8 086)	(731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	708	(94)
	Налог на прибыль	2410	(143)	19
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	110	19
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	565	(75)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	565	(75)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Семихатов Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.