

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 18					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 226	2 023	1 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	101	176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 252 108	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110	-	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 257 506	2 123	1 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 754 211	3 857 397	1 924 845
	в том числе:				
	Запасы, относящиеся к строительству	1211	5 390 793	3 620 135	1 731 546
	НДС относящийся к к строительству	1212	363 192	237 077	192 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 772	11 139
	Дебиторская задолженность	1230	5 793 872	4 502 475	2 087 781
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, относящаяся к строительству объекта	1231	5 793 872	4 502 475	2 087 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 940	66 089	36
	Прочие оборотные активы	1260	-	871	363

	Итого по разделу II	1200	11 567 023	8 428 604	4 024 165
	БАЛАНС	1600	12 824 529	8 430 727	4 025 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	275 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 283	2 058	(772)
	Итого по разделу III	1300	302 293	17 068	14 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 393 689	4 457 131	1 619 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 349 188	3 269 292	1 477 250
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве (Эскроу)	1451	4 349 188	3 269 292	1 477 250
	Итого по разделу IV	1400	11 742 877	7 726 423	3 096 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	779 359	687 236	915 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	779 359	687 236	915 224
	БАЛАНС	1700	12 824 529	8 430 727	4 025 866

Руководитель



(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	(269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	(266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 604	-
	Проценты к уплате	2330	(8 317)	-
	Прочие доходы	2340	6 066	-
	Прочие расходы	2350	(6 818)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 531	(358)
	Налог на прибыль	2410	(6 308)	72
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 417)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	110	72
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 223	(286)

