

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 18				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 388	1 344	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	176	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	200	181	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 399 853	1 924 513	560 112
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к строительству	1191	3 141 753	1 731 546	520 537
	НДС относящийся к к строительству	1192	258 100	192 967	39 575
	Итого по разделу I	1100	3 402 561	1 926 214	560 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	262	332	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 139	43
	Дебиторская задолженность	1230	3 643 241	2 087 781	146 960
	в том числе:				
	дебиторская задолженность, относящаяся к строительству объекта	1231	3 643 241	2 087 781	146 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 058	36	154

	Прочие оборотные активы	1260	1 402	363	-
	Итого по разделу II	1200	3 645 963	2 099 652	147 158
	БАЛАНС	1600	7 048 523	4 025 866	707 370

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	382	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	382	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(269)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	309
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	522	6
	Прочие расходы	2350	(731)	(384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94)	(69)
	Налог на прибыль	2410	19	14
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(75)	(55)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(75)	(55)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Семихатов Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)