

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|---|----|------|-----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА" | | | по ОКПО |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | ИНН |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | по ОКВЭД 2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | по ОКЕИ |
| Местонахождение (адрес) | 119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 18 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 581 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 138 | 101 | 13 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 996 061 | 560 112 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | внеоборотные активы, относящиеся к строительству | 1191 | 911 801 | 520 537 | - |
| | НДС относящийся к к строительству | 1192 | 84 261 | 39 575 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 997 781 | 560 213 | 13 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 173 | 43 | 6 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 254 180 | 146 960 | 12 |
| | в том числе: | | | | |
| | дебиторская задолженность, относящаяся к строительству объекта | | 254 180 | 139 754 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 478 | 154 | 7 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|---------|----|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 634 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 256 467 | 147 158 | 25 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 254 248 | 707 370 | 38 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 15 000 | 15 000 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (553) | (405) | (53) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 14 457 | 14 605 | (43) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 626 307 | 187 154 | 50 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 90 718 | - | - |
| | в том числе: Обязательства по договорам долевого участия | 1451 | 90 718 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 717 025 | 187 154 | 50 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 522 766 | 505 611 | 30 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 522 766 | 505 611 | 31 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 254 248 | 707 370 | 38 |



Руководитель

(подпись)

Семикатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 30 | 06 | 2021 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41904937 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 9704003830 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (94) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (94) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (4) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (185) | (12) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (185) | (110) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 37 | 22 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 37 | 22 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (148) | (88) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (148) | (88) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.