

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	по ОКПО	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9704003830		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 18				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701346352		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746393738		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 968	2 023	1 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	969	101	176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 213 108	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 768	-	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 288 813	2 123	1 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 279 867	3 857 397	1 924 845
	в том числе:				
	Запасы относящиеся к строительству	1211	7 712 233	3 620 135	1 731 546
	НДС относящийся к строительству	1212	566 808	237 077	192 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	393	1 772	11 139
	Дебиторская задолженность	1230	6 521 000	4 502 475	2 087 781
	в том числе:				
	дебиторская задолженность, относящаяся к строительству объекта	1231	6 521 000	4 502 475	2 087 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 348	66 089	36
	Прочие оборотные активы	1260	492	871	363

Итого по разделу II	1200	14 824 099	8 428 604	4 024 165
БАЛАНС	1600	16 112 912	8 430 727	4 025 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	275 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 598	2 058	(772)
	Итого по разделу III	1300	282 608	17 068	14 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 505 385	4 457 131	1 619 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 681	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 292 474	3 269 292	1 477 250
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия (эскроу)	1451	5 292 474	3 269 292	1 477 250
	Итого по разделу IV	1400	14 865 540	7 726 423	3 096 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	964 764	687 236	915 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	964 764	687 236	915 224
	БАЛАНС	1700	16 112 912	8 430 727	4 025 866

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	ИНН	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	3 972
	Себестоимость продаж	2120	(5 830)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 830)	3 972
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	(269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 834)	3 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100 671	59
	Проценты к уплате	2330	(86 845)	-
	Прочие доходы	2340	12 106	1 029
	Прочие расходы	2350	(13 172)	(1 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 926	3 538
	Налог на прибыль	2410	(1 386)	(708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	526	(526)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 913)	(181)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 540	2 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 540	2 830
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
41904937		
9704003830		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	15 000	-	(772)	14 238
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	2 830	2 830
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 830	2 830
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	15 000	-	2 058	17 068
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	5 540	5 540
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 540	5 540
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	275 000	-	7 598	282 608

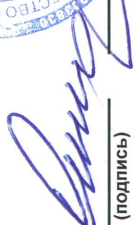
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	282 608	17 068	14 238




 Руководитель _____
 (подпись)
 Семихатов Сергей Александрович
 (расшифровка подписи)

_____ 27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"	ИНН	41904937		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9704003830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	239 973	10 903
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 114	6 961
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21 860	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	213 999	3 942
Платежи - всего	4120	(3 885 092)	(2 590 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 959 922)	(2 174 225)
в связи с оплатой труда работников	4122	(232 555)	(135 292)
процентов по долговым обязательствам	4123	(77 715)	(1 302)
налога на прибыль организаций	4124	(1 068)	-
прочие платежи	4129	(613 832)	(280 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 645 119)	(2 580 046)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 000	59
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	59
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 252 108)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 252 108)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 213 108)	59

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 041 005	2 648 490
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 781 005	2 648 490
денежных вкладов собственников (участников)	4312	260 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 226 518)	(2 466)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 226 518)	(2 466)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 814 487	2 646 024
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 740)	66 037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 089	36
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 349	66 089
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	16

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.