



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46460

экз. №2

Кому ООО «СЗ «МФЦ БОТАНИКА»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9704003830, ОГРН 1197746620807,  
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3,  
эт. 3, пом. 1, комн. 18  
его почтовый индекс и адрес,  
f.deikin@pioneer.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » февраля 2021 г.

N 77-184000-019417-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс в составе ТПУ «Ботанический сад» (2 этап строительства «Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апарта-отелем в составе ТПУ «Ботанический сад») по адресу: Москва, СВАО, Ростокино, 1-я ул. Леонова Московская государственная экспертиза 77-1-1-3-030827-2019 от 11.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0000000:2483; 77:02:0018001:19

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-184000-024239 от 20.02.2017; RU77184000-046075 от 05.08.2019, выданы Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «АБД», шифр а0459 от 2019.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>89690,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>ЗУ 2483: 14741,0; ЗУ 19:270,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>477511,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>88415,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3-4-18-19+2 подземных</b>	Высота (м): <b>84,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>10780,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 246; торговая площадь магазинов (кв.м): 12870,66</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)"</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» февраля 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«26» февраля 2024 г.

М.П.

(подпись)

**М.В. Соловов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.