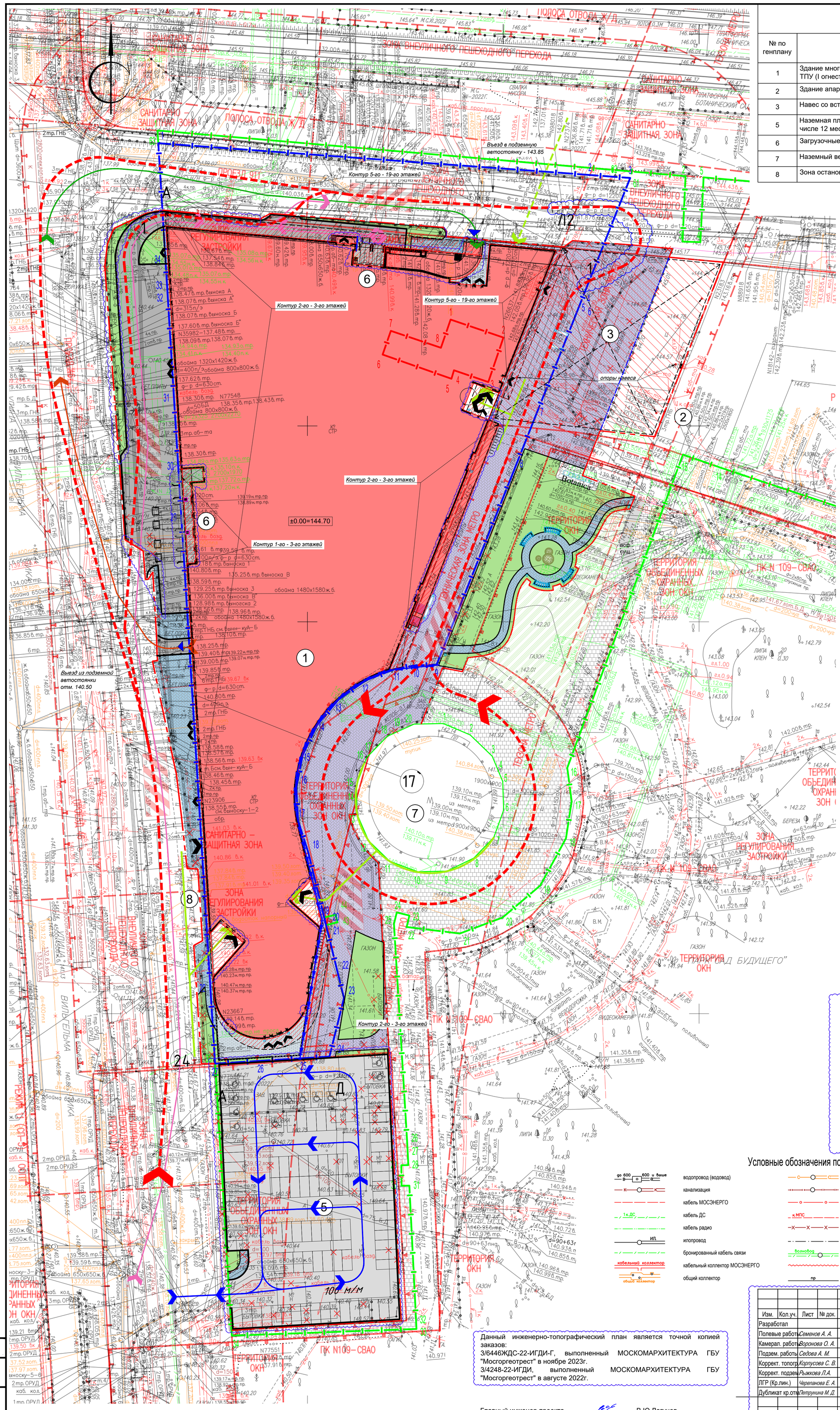

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Здание многофункционального комплекса - II этап строительства ТПУ (I огнест. С0 пож. оп.)	Проектир.
2	Здание апарт-отеля - I этап строительства ТПУ	Существ.
3	Навес со встроенными элементами освещения	Проектир.
5	Наземная плоскостная автостоянка на 100 машино-мест (в том числе 12 мест для МГН группы М4)	Проектир.
6	Загрузочные площадки (2 шт)	Проектир.
7	Наземный вестибюль станции метрополитена "Ботанический Сад"	Существ.
8	Зона остановок наземного общественного транспорта	Существ.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы
	Граница участка К№ 77:00:0000000:2483
	Граница участка К№ 77:02:0018001:19
	Граница участка К№ 77:02:0018003:1100
	Граница этапа строительства
	Граница проектных работ
	Здания и сооружения
	Проектируемая застройка
	Существующая застройка
	Подземная часть проектируемого здания
	Нависающие части проектируемого здания
	Навес, со встроенными элементами освещения
	Демонтируемые здания, сооружения
	Проектируемый откос
	Водоотводные лотки (ВЛ)
	Малые архитектурные формы из арх.бетона
	Покрытия
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки по грунту
	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки по стилобату
	Грязезащитное покрытие у входов (см. часть АР)
	Существующее покрытие тротуаров из плитки
	Озеленение
	Рулонный газон (в границах ЗУ)
	Рулонный газон (за границами ЗУ)
	Высаживаемые кустарники
	Транспортная инфраструктура
	Машиноместа 2,5х5,3
	Машиноместа для МГН М4 3,6х6,0
	Площадки для остановки пожарной техники
	Движение посетителей ко входу в многофункциональный комплекс
	Движение служебного (загрузочного) авторанспорта на и с территории многофункционального комплекса
	Движение автотранспорта в подземную автостоянку многофункционального комплекса
	Движение автотранспорта из подземной автостоянки многофункционального комплекса
	Движение посетителей ко входу в многофункциональный комплекс по пешеходному тоннелю
	Движение автотранспорта на открытой автостоянке
	Схема движения пожарной техники
	Входы / выходы
	Въезд / выезд из подземного паркинга

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.01.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 29.11.22 (Проект № Д6296-18)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.08.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 13.07.22 (Проект № Д6307-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Данный инженерно-топографический план является точной копией заказов:
3/6446ЖДС-22-ИГДИ-Г, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест" в ноябре 2023г.
3/4248-22-ИГДИ, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест" в августе 2022г.

Главный инженер проекта _____ В.Ю.Лагунов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/6446ЖДС-22 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: «Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс в составе ТПУ «Ботанический сад» (2 этап строительства «Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апарт-отелем в составе ТПУ «Ботанический сад»)			
Полевые работы		Семенов А. А.			13.01.23	Заказчик: ООО "СЗ "МФЦ БОТАНИКА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			13.01.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Ростокино, 1-я улица Леонова (ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Седова А. М.			13.01.23		И	1	2
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			13.01.23	Номенклатура: А-XX-09-03			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			13.01.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			13.01.23				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			13.01.23				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4048-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: «Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс в составе ТПУ «Ботанический сад» (2 этап строительства «Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апарт-отелем в составе ТПУ «Ботанический сад»)			
Полевые работы		Семенов А. А.			11.08.22	Заказчик: ООО "СЗ "МФЦ БОТАНИКА"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.08.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Ростокино, 1-я улица Леонова (ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)"	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Седова А. М.			11.08.22		И	1	4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.08.22	Номенклатура: А-XX-09-03			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.08.22				
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.08.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.08.22				

0,000=143,70

						а0459-ПЗУ
1	-	1			11.2023	Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с апарт-отелем в составе ТПУ "Ботанический сад", расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова
Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
Разработал		Мякишева			11.23	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7
Проверил						
Нач.отд.						
ГИП		Лагунов			11.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1-500 — ООО "АБД"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 12/24/2023 359837

Копировал

Формат А1

C:\Users\Muxaun\Desktop\00\TOЦ_ПЗУ_ИЗМ1\а0459-ПЗУ_ИЗМ1.dwg