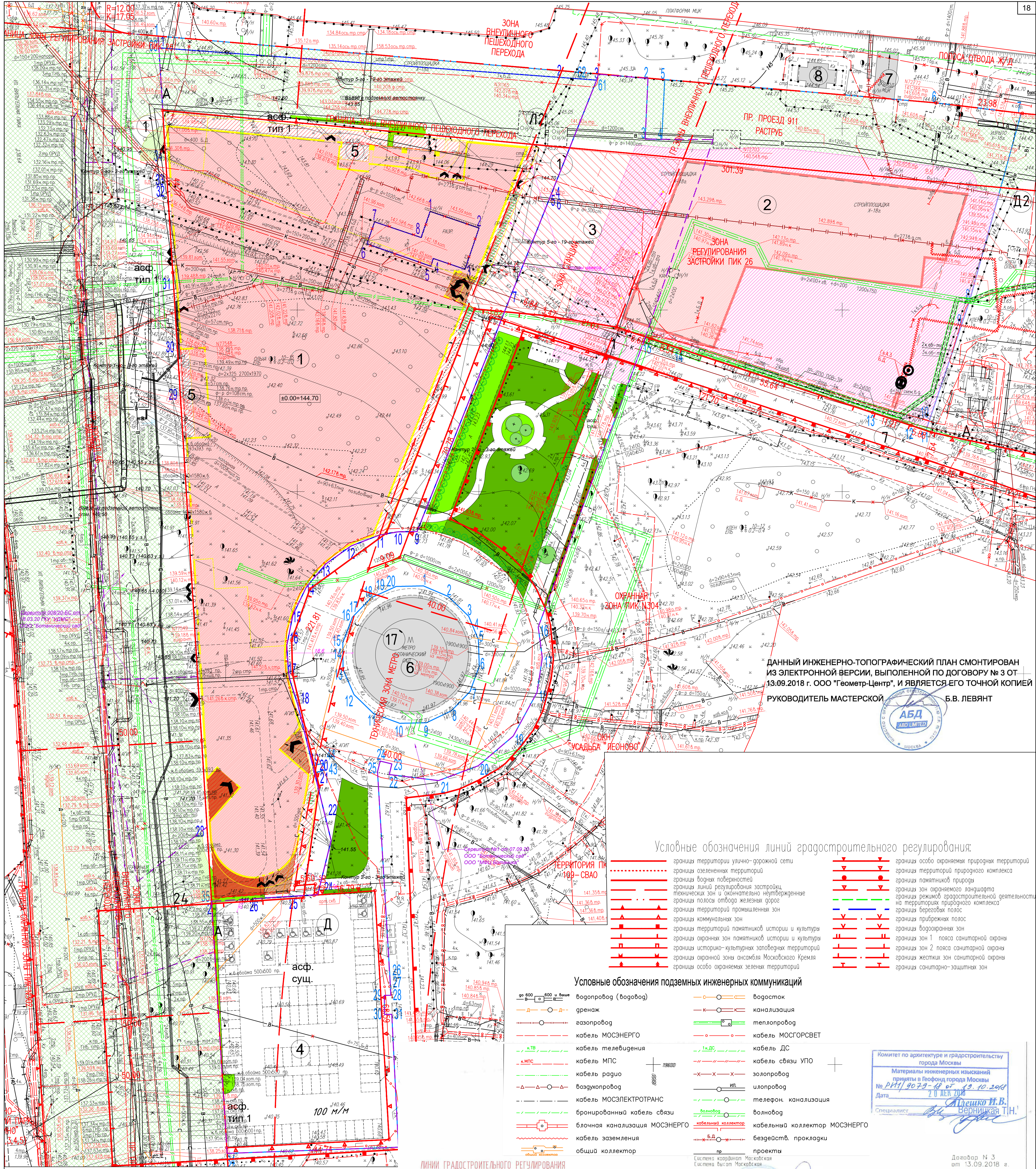




ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН СМОНТИРОВАН ИЗ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ № 3 ОТ 13.09.2018 г. ООО "Геометр-Центр", И ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ТОЧНОЙ КОПИЕЙ



Б.В. ЛЕВЯНТ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы зеленых территорий
- границы водных объектов
- границы зон регулирования застройки
- границы зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраны ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- гренж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухпровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- элопровод
- иллопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безопасн. прокладки

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы  
Материалы инженерных изысканий  
приняты в Геофонд города Москвы  
№ РП/19079-18 от 13.10.2018  
Дата 13.10.2018  
Специалист  
А.И. Берникова Т.Н.

Условные обозначения:

- контур здания в границах первого этажа
- нависающие части здания
- навес со встроенными элементами освещения
- контур подземной части
- проектируемое здание апарт-отеля, 1 этап строительства ТПУ
- нависающие части здания апарт-отеля, 1 этап строительства ТПУ
- контур подземной части здания апарт-отеля, 1 этап строительства ТПУ
- асф. асфальтовое покрытие
- асфальтированное покрытие подземной части
- существующий газон
- граница участка по ГПЗУ: №RU77-184000-024239
- граница участка 1 этапа по ГПЗУ: №RU77-184000-024182
- арендуемые участки
- граница разграничения проектируемого комплекса и проекта УДС
- проектируемые проезды за границей участка
- существующая застройка
- территория на участке Апарт-отеля благоустраиваемая в рамках 1 этапа строительства
- Машинно-место на плоскостной автостоянке 2.5 X 5.3 метра
- Специализированное машинно-место на плоскостной автостоянке для МГН 6.0 X 3.6 метра
- входы/выходы из здания
- Экспликация зданий и сооружений
- № по ген. плану
- Наименование
- Кол-во
- 1 Проектируемое здание многофункционального комплекса - II этап строительства ТПУ (1 объект, СО по оп.)
- 2 Проектируемое здание апарт-отеля - I этап строительства ТПУ
- 3 Навес со встроенными элементами освещения
- 4 Наземная плоскостная автостоянка на 100 машино-мест (в том числе 12 мест для МГН группы М4)
- 5 Загруженные площадки
- 6 Наземный вестибль станции метрополитена "Ботанический Сад"
- 7 Входная часть станции МЦК
- 8 Сооружение МЦК

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 09.10.2018 г.

|                                                                   |                       |                               |  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ                                            |                       | ГБУ МОСГОРТЕОРЕСТ, ОТДЕЛ № 10 |  |
| Красные нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела           | Жаров О.В.                    |  |
|                                                                   | Рук. группы           | Соловьева М.И.                |  |
| ЗАКАЗ N 100/181702-2018                                           | Исполнитель           | Гудкова А.О.                  |  |
|                                                                   | Количество частей - 2 | " 09 " ОКТЯБРЯ 2018 г.        |  |

|                                                                                                                                                                                               |               |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| ООО "БОТАНИЧЕСКИЙ САД"                                                                                                                                                                        |               | г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова     |               |
| Директор                                                                                                                                                                                      | Габрилюк О.В. | Инж. геодезист                         | Габрилюк В.С. |
| Вл.л.составит                                                                                                                                                                                 | Габрилюк В.С. | Дата выписки заказа                    | 10.12.2018    |
| Инженерно-геодезические изыскания для составления инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с нанесением линий градостроительного регулирования, с отображением подземных коммуникаций |               | Инженерно-топографический план М 1:500 |               |
| Использование данных организации не допускается                                                                                                                                               |               | 2017                                   |               |

|                                                              |           |                                                         |          |
|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|----------|
| Баланс территории в границах ГПЗУ №RU77-184000-024182        |           | Баланс территории в границах арендуемых участков        |          |
| Показатель                                                   | Площадь   | Показатель                                              | Площадь  |
| Площадь участка                                              | 18 880 м² | Площадь участков                                        | 5 784 м² |
| Площадь застройки и благоустройства на 1 этапе строительства | 6 600 м²  | Площадь застройки                                       | 0 м²     |
| Площадь мощения                                              | 1 560 м²  | Площадь мощения                                         | 328 м²   |
| Площадь асфальтового покрытия                                | 371 м²    | Площадь асфальтового покрытия                           | 1 302 м² |
| Площадь озеленения                                           | 444 м²    | Площадь озеленения                                      | 96 м²    |
| Площадь в границах проекта УДС выполненного "DMT-групп"      | 2 331 м²  | Площадь в границах проекта УДС выполненного "DMT-групп" | 4 058 м² |
| Площадь существующего мощения                                | 3 389 м²  |                                                         |          |
| Площадь существующего озеленения                             | 1 592 м²  |                                                         |          |
| Площадь существующего асфальтового покрытия                  | 2 573 м²  |                                                         |          |
| Баланс территории в границах ГПЗУ №RU77-184000-046075        |           |                                                         |          |
| Показатель                                                   | Площадь   |                                                         |          |
| Площадь участка                                              | 270 м²    |                                                         |          |
| Площадь застройки                                            | 270 м²    |                                                         |          |
| Площадь мощения                                              | 0 м²      |                                                         |          |
| Площадь асфальтового покрытия                                | 0 м²      |                                                         |          |
| Площадь озеленения                                           | 0 м²      |                                                         |          |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|-----------|
| Баланс территории в границах ГПЗУ №RU77-184000-024239                                                                                                                                   |                                                                       |             |        |       |           |
| Показатель                                                                                                                                                                              |                                                                       |             |        |       | Площадь   |
| X                                                                                                                                                                                       | Площадь участка                                                       |             |        |       | 14 741 м² |
|                                                                                                                                                                                         | Площадь застройки                                                     |             |        |       | 10 510 м² |
| ад                                                                                                                                                                                      | Площадь застройки здания                                              |             |        |       | 10 187 м² |
|                                                                                                                                                                                         | Площадь застройки подземной части выходящий за абрис проекции здания. |             |        |       | 323 м²    |
| м²                                                                                                                                                                                      | Площадь мощения                                                       |             |        |       | 1 764 м²  |
|                                                                                                                                                                                         | Площадь асфальтового покрытия                                         |             |        |       | 374 м²    |
|                                                                                                                                                                                         | Площадь озеленения                                                    |             |        |       | 81 м²     |
| м²                                                                                                                                                                                      | Площадь в границах проекта УДС выполненного "DMT-групп"               |             |        |       | 2 012 м²  |
| ±0.000 = 144.70                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       |           |
| Заказчик: ООО "Ботанический Сад"                                                                                                                                                        |                                                                       |             |        |       |           |
| м²                                                                                                                                                                                      | a0459-ПЗУ                                                             |             |        |       |           |
| Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с апарт-отелем в составе ТПУ «Ботанический Сад», расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова |                                                                       |             |        |       |           |
| Изм.                                                                                                                                                                                    | Кол.уч.                                                               | Лист        | № док. | Подп. | Дата      |
| Разработан                                                                                                                                                                              |                                                                       |             |        |       |           |
| ГАП                                                                                                                                                                                     |                                                                       | Сливак Д.Н. |        |       |           |
| Вед. арх.                                                                                                                                                                               |                                                                       | Соколова Н. |        |       |           |
| ГИП                                                                                                                                                                                     |                                                                       | Лагунов В.  |        |       |           |
| II этап строительства. Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс                                                                                       |                                                                       |             |        |       |           |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                                                                                                             |                                                                       |             |        |       | СТАДИЯ    |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       | ЛИСТ      |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       | ЛИСТОВ    |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       | ПД        |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       | 02        |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       |             |        |       | ООО "АБД" |