

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023	
Организация	по ОКПО	36023258	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715337922	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, дом № 8, строение 4, оф.508			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			
ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	171
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	575 225	739 896	1 232 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 659 000	2 659 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	144 165	97 225	29 353
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 378 390	3 496 121	1 262 465
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 884 457	5 362 397	2 814 581
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	7 906 519	4 883 155	2 652 205
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	977 938	479 242	162 376
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300 254	124 665	22 104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 687	5 143	6 361
	Прочие оборотные активы	1260	684 859	923 584	588 343

	в том числе: Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы по договорам связанным со строительством)	12601	684 842	923 573	587 956
	Итого по разделу II	1200	9 878 257	6 415 789	3 431 389
	БАЛАНС	1600	13 256 647	9 911 910	4 693 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(578 697)	(390 917)	(118 985)
	Итого по разделу III	1300	(314 187)	(126 407)	145 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 531 334	8 862 112	3 303 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	591 169	931 641	1 132 909
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	591 169	931 641	1 132 909
	Итого по разделу IV	1400	8 122 503	9 793 753	4 436 754
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 984 454	84 776	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 093	18 322	11 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	25	18
	Прочие обязательства	1550	332 756	141 441	100 032
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	332 704	141 441	100 032
	Итого по разделу V	1500	5 448 331	244 564	111 576
	БАЛАНС	1700	13 256 647	9 911 910	4 693 854

Руководитель

(подпись)

Салыков, Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"	ИНН	36023258		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9715337922		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	5 250
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 250
	Коммерческие расходы	2210	(148 225)	(140 207)
	Управленческие расходы	2220	(669)	(732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(148 894)	(135 689)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196 234	32 133
	Проценты к уплате	2330	(283 055)	(48 800)
	Прочие доходы	2340	8 701	22
	Прочие расходы	2350	(7 705)	(18 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(234 719)	(170 979)
	Налог на прибыль	2410	46 939	34 106
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	46 939	34 106
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(187 780)	(136 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(187 780)	(136 873)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.