

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО 36023258		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9715337922		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, д. № 8, стр. 4, этаж 5 оф. 508			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	171	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 089	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 659 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 419	29 353	4 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 772 508	29 524	4 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 450 574	2 814 581	1 568 900
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		4 070 002	2 652 205	1 529 628
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		380 572	162 376	39 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 955	22 104	178 926
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	342 614	6 361	105
	Прочие оборотные активы	1260	647 135	588 343	11
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы по договорам связанным со строительством)		646 640	587 956	-
	Итого по разделу II	1200	5 495 278	3 431 390	1 747 942
	БАЛАНС	1600	8 267 786	3 460 914	1 752 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 856)	(118 985)	(18 332)
	Итого по разделу III	1300	8 654	145 525	246 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 182 027	3 303 845	1 405 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 960	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 071	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 249 058	3 303 845	1 405 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 361
	Кредиторская задолженность	1520	10 050	11 526	99 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	18	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 074	11 544	101 106
	БАЛАНС	1700	8 267 786	3 460 914	1 752 755

Руководитель

(подпись)



20 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	36023258		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715337922		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 250	6 333
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 250	6 333
	Коммерческие расходы	2210	(140 207)	(55 582)
	Управленческие расходы	2220	(732)	(843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135 689)	(50 092)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 133	3
	Проценты к уплате	2330	(48 800)	(22 946)
	Прочие доходы	2340	22	935
	Прочие расходы	2350	(18 645)	(8 852)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(170 979)	(80 952)
	Налог на прибыль	2410	34 106	15 833
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 106	15 833
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(136 873)	(65 119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(136 873)	(65 119)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

Расшифровка подписи



20 октября 2022 г.