

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"				36023258
Идентификационный номер налогоплательщика				9715337922
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, д. № 8, стр. 4, этаж 5 оф. 508				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	122	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 167 000
	Отложенные налоговые активы	1180	20 646	4 813	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 768	4 813	1 167 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 237 814	1 568 900	-
	в том числе: Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		2 150 786	1 529 628	-
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		87 027	39 273	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	423 295	178 926	2 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	264 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 653	105	78
	Прочие оборотные активы	1260	12	11	2
	Итого по разделу II	1200	2 777 773	1 747 942	266 665
	БАЛАНС	1600	2 798 542	1 752 755	1 433 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 452)	(18 332)	1 546
	Итого по разделу III	1300	181 058	246 178	266 056
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 606 463	1 405 471	212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 606 463	1 405 471	212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 361	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 007	99 738	1 167 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	7	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 020	101 106	1 167 397
	БАЛАНС	1700	2 798 542	1 752 755	1 433 665

Руководитель

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

«Специализированный застройщик»

«Останкино»

ИНН 9715337922
* Российская Федерация, г. Москва *

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

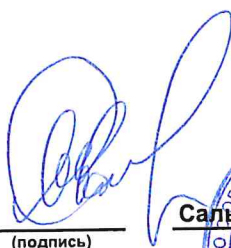
Коды		
0710002		
30	09	2021
36023258		
9715337922		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 333	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 333	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 582)	-
	Управленческие расходы	2220	(843)	(319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 092)	(319)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	5 069
	Проценты к уплате	2330	(22 946)	(2 192)
	Прочие доходы	2340	935	-
	Прочие расходы	2350	(8 852)	(1 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 952)	1 429
	Налог на прибыль	2410	15 833	(347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(347)
	отложенный налог на прибыль	2412	15 833	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 119)	1 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 119)	1 082
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.