

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"</b>	по ОКПО	<b>36023258</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9715337922</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, д. № 8, стр. 4, этаж 5 оф. 508</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	122	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 167 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 495	4 813	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 617</b>	<b>4 813</b>	<b>1 167 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 726 344	1 568 900	-
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		1 681 563	1 529 628	-
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		44 781	39 273	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	146 044	178 926	2 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	264 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 036	105	78
	Прочие оборотные активы	1260	8	11	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 873 430</b>	<b>1 747 942</b>	<b>266 665</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 880 047</b>	<b>1 752 755</b>	<b>1 433 665</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 063)	(18 332)	1 546
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>239 447</b>	<b>246 178</b>	<b>266 056</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 504 011	1 405 471	212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 504 011</b>	<b>1 405 471</b>	<b>212</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 361	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 558	99 738	1 167 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	7	3
	Прочие обязательства	1550	19	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>136 589</b>	<b>101 106</b>	<b>1 167 397</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 880 047</b>	<b>1 752 755</b>	<b>1 433 665</b>

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"</b>	по ОКПО	36023258		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715337922		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 833	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 833	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(149)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 684	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 603
	Проценты к уплате	2330	(9 711)	(9)
	Прочие доходы	2340	935	-
	Прочие расходы	2350	(2 320)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 412)	4 535
	Налог на прибыль	2410	525	(908)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(908)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 682	-
	Прочее	2460	1 157	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 730)	3 627



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 730)	3 627
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.