

Исх. №348 от 28 апреля 2021 г.  
По вопросам разработки проектной документации на строительство объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенному по адресу: город Москва, улица Ботаническая, вл. 29 (Северо-Восточный административный округ).

Генеральному директору  
АО «ГК «Основа»  
Е.В. Попову  
Московская область, Ленинский район,  
сельское поселение Булатниковское, п.  
Бутово, территория Жилой комплекс  
Бутово-парк, д. 18, корп. 1, пом. 59  
142718,  
тел. +7 (499)-753-63-33

Информационное письмо.

ООО «Проектное бюро АПЕКС» является генеральным проектировщиком по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: город Москва, улица Ботаническая, вл. 29 (Северо-Восточный административный округ).

В Проектной документации, получившей положительно заключение Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт») № 77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.21, заложены следующие основные технико-экономические параметры:

- на земельном участке с кадастровым номером **77:02:0017003:22**, ГПЗУ № РФ -77-4-53-3-56-2020-0991 запроектированные следующие объекты: корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4 и корпус 5, имеющие общую подземную часть, в которой расположена подземная автостоянка; на земельном участке **77:02:0017003:24**, ГПЗУ № РФ -77 – 4 53- 3- 56-2020-1025 запроектирован корпус 6;
- в положительном заключении экспертизы указана максимальная высотная отметка – это отметка от «чистого пола» от 0,00 здания, а в разрешении на строительство указана высота здания, которая определяется в соответствии с СП 118.13330.2012 вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания.

Исполнительный директор



Мамаев А.А.