ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1092-ПЗУ
Том 2.1

Свидетельство СРО №124.4-2016-7725825428-П-054 от 5 февраля 2016 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1092-ПЗУ
Том 2.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Павлов П.А.

Руководитель отдела
градостроительного планирования Гришкин П.А.

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1092-00-ПЗУ.С	Содержание тома	
1092-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 28 листах
1092-00-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. Этапы 1 и 2. М 1:500	Лист 2.1
	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 3. М 1:500	Лист 2.2
	План организации рельефа. Этапы 1 и 2. М 1:500	Лист 3.1
	План организации рельефа. Этап 3. М 1:500	Лист 3.2
	План земляных масс. Этапы 1 и 2. М 1:500	Лист 4.1
	План земляных масс. Этап 3. М 1:500	Лист 4.2
	План покрытий. Этапы 1 и 2 М 1:500	Лист 5.1
	План покрытий. Этапы 3. М 1:500	Лист 5.2
	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	План МАФ. Этапы 1 и 2. М 1:500	Лист 7.1
	План МАФ. Этап 3. М 1:500	Лист 7.2
	План озеленения. Этапы 1 и 2. М 1:500	Лист 8.1
	План озеленения. Этап 3. М 1:500	Лист 8.2
	Сводный план инженерных сетей. Этапы 1 и 2 М 1:500	Лист 9.1
	Сводный план инженерных сетей. Этапы 1 и 2 М 1:500	Лист 9.2

						1092-00-ПЗУ.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Коструба			09.20	Содержание тома
Проверил		Желязко				
ГИП		Зорин				
Н. контр.		Куликова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	28

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	5
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	10
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	12
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	13
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	14
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	16
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	28

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектом предусматривается строительство многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе четыре жилых корпуса (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 4, Корпус 5) состоящие из 31 этажных односекционных башен, встроенного-пристроенного ДОО (Корпус 5), ФОКа и здание аппартаментов гостиничного типа. Комплекс имеет один подземный этажа с размещением в нём автостоянки на 631 м/м , в т.ч. технических помещений и кладовых для жильцов. На первом этаже комплекса располагаются помещения общественного назначения.

Возведение комплекса разделено на 3 Этапа строительства (1-й и 2-й этап строятся одновременно).

1 этап строительства:

- 31 этажное односекционное жилое здание (Корпус 1) со встроенными на 1 этаже нежилыми помещениями;

- 31 этажное односекционное жилое здание (Корпус 2) со встроенными на 1 этаже нежилыми помещениями;

- 2-этажное односекционное здание физкультурно-оздоровительного комлпекса (ФОК);

- часть подземной автостоянки на 331 машино-место.

2 этап строительства:

- строительство здания аппартаментов гостиничного типа.

3 этап строительства:

- 31 этажное односекционное жилое здание (Корпус 4);

-31 этажное односекционное жилое здание (Корпус 5) со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной оррагизацией (ДОО)

- часто подземной автостоянки на 300 машино-мест.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый паспорт земельного участка № 99/2017/29459860 от 27.09.2017г. (Кадастровый номер: 77:02:0017003:22)
- Кадастровый паспорт земельного участка № 99/2017/29459837 от 27.09.2017г. (Кадастровый номер: 77:02:0017003:24)
- Задание на разработку проектной документации объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.
- Сведения о лицензии

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенныим помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.» разработан на основании:

- задание на разработку проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенныим помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенныим помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29)»..
- Технического заключения о инженерно-экологических изысканиях;
- инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» по заказу №3/5687-18 от 17.09.2018г;

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Площадь участка с ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 составляет 28 091 м2.

Площадь участка с ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 составляет 855 м2.

Участок, выделенный под строительство проектируемого жилого комплекса, расположен по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.

Участок проектирования ограничен:

- с юга– улицей Малая Ботаническая и существующей застройкой, состоящей из многоквартирных жилых домов;
- с запада – улицей Большой Марфинской, существующей застройкой, состоящей из жилых домов и административных зданий, а также Малым ботаническим садом.
- с востока –улицей Ботанической и Главным ботаническим садом РАН;
- с севера - Главным ботаническим садом РАН.

Существующие «Красные линии» проходят по границе участка вдоль существующей улично-дорожной сети – Ботаническая улица, Малая Ботаническая улица и Большая Марфинская улица.

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно–теплым летом.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 5,4°. В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 7,8° (январь) до 18,7° (июль). Абсолютный максимум температур наблюдается в июле – августе и достигает 38,0°. Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимумом минус 43,0°. Таким образом, амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха в регионе составляет 81°.

Продолжительность безморозного периода в среднем равна 141 дню, продолжительность устойчивого морозного периода равна 108 дням.

Многолетняя сумма осадков составляет 572 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 408 мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а минимум 42 мм – на апрель.

Средняя высота снежного покрова равна 39 см, наибольшая 64 см и наименьшая 17 см. Дата образования устойчивого снежного покрова 26 ноября (средняя дата), самая ранняя – 31 октября, а самая поздняя – 9 января. Дата схода снежного покрова 11 апреля (средняя дата),

самая ранняя – 23 марта, самая поздняя – 27 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 144.

В зимнее время преобладают ветра юго–западного направления с повторяемостью 20%, а в летнее время года северо–западного направления с повторяемостью 22%. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 2,8 м/с. Многолетняя скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшая скорость ветра повторяемостью 1 раз в 20 лет оценивается 24 м/с.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2011 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Поверхность площадки имеет относительно ровный характер, с понижением рельефа в юго-восточном направлении. Высотные отметки в пределах участка работ изменяются от 143,0 м до 145,0 м.

Подготовка участка строительства выполнена в соответствии с томом 1092-ПОРСД.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями с габаритами в осях по подземному этажу 230, 7х175, 05м, в том числе четыре жилых корпуса (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 4, Корпус 5) состоящие из 31 этажных башен, встроенного-пристроенного ДОО (Корпус 5), ФОКа и здание апартаментов. Комплекс имеет один подземный этажа с размещением в нём автостоянки, в т.ч, технических помещений и кладовых для жильцов. На первом этаже комплекса располагаются помещения общественного назначения. Возведение комплекса разделено на 3 этапа строительства (1 и 2 этапы строятся одновременно).

Комплекс имеет подземную одноуровневую автостоянку на **631 м/м**.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние от подземного встроенного паркинга не регламентируется.

Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы на участок проектирования утвержден Градостроительный план №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и Градостроительный план №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025.

Согласно ГПЗУ объект находится в зоне регулирования застройки №026А объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Останкино».

Согласно соответствующему постановлению на участке разрешено новое строительство или реконструкция.

Согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 п.2.3 предельная высота зданий – 25 м; максимальная плотность – 45.614 тыс.кв.м/га; СПП в ГНС не более – 3900 кв.м. В соответствии с проектными решениями в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 предельная высота здания – **19,95м**; проектная плотность застройки – **45.164 тыс.кв.м/га** ; СПП в ГНС - **3 861,55 кв.м.**

Согласно ВЛА максимальная высота проектных зданий – 100,00 м. Максимальная высота зданий в рамках данного проекта – 99,6 м.

Согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 п.5 параметры проектируемой застройки определяются по ВЛА (Визуально-ландшафтный анализ). ВЛА разработан и рассмотрен ДКН. В соответствии с проектными решениями в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 предельная высота здания – **99,60 м**; проектная плотность застройки – **41. 174 тыс.кв.м/га** ; СПП в ГНС - **115 663,22 кв.м.**

В рамках данного проекта разработана документация на 3 этапа строительства с подземным паркингом на 631 м/м. 1 и 2 этапы вводятся одновременно.

Согласно ГПЗУ участок находится на территории зоны ограничений передающего радиотехнического объекта. Согласно письму от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 06.10.2020 установлено, что проектируемый объект находится за пределами зоны ограничения застройки в вертикальной и горизонтальной плоскостях. Размещение жилого комплекса не противоречит требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

1 этап строительства размещен в северной части участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991. Включает строительство 1ого и 2ого корпуса, физкультурно-оздоровительного комплекса и части подземной автостоянки. На первых этажах предусмотрено размещение нежилых помещений.

2 этап строительства размещен в восточной части участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025. 2 этап включает в себя строительство здания апартаментов и части подземного этажа с техническими помещениями.

3 этап строительства размещен в южной части участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991. Включает в себя строительство 4ого и 5ого корпуса со встроенной ДОО на 100 мест и части подземной автостоянки.

Въезд/выезд в подземный паркинг предусмотрен с улицы Большая Марфинская.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования 1 и 2 этапа строительства.

Наименование показателя	Ед. изм, кв.м.	Количество
Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и № РФ-77-4-53-3-56-2020-1025	кв.м.	28 091+855 = 28 946
Площадь участка проектирования	кв.м.	14 995 + 855 = **15 850,00**
Площадь застройки наземной части зданий, в том числе: - корпус 1 (1 этап строительства) - корпус 2 (1 этап строительства) - ФОК (1 этап строительства) - здание апартаментов (2 этап строительства)	кв.м.	**3 736,15** - 990 - 1 005,84 - 958,65 - 781,66
Площадь твердых покрытий, в т.ч.	кв.м.	**7 979,00**
площадь площадок		(1 935,00)
Площадь озеленения	кв.м.	**4 134,85**

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования 3 этапа строительства.

Наименование показателя	Ед. изм, кв.м.	Количество
Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991	кв.м.	28 091
Площадь участка проектирования, в том числе: - участок ДОО	кв.м.	**13 096,00** (2 029)
Площадь застройки наземной части зданий, в том числе; - корпус 4 - корпус 5 со встроенно-пристроенной ДОО	кв.м.	**2 972,15** (1 006,01) (1 966,14)
Площадь покрытий, в т.ч.: - площадь покрытий ДОО	кв.м.	**6 313,00** (2 029)
площадь площадок, в том числе: - площадки ДОО		2 634 (1 050)
Площадь озеленения, в том числе: - озеленение ДОО	кв.м.	**3 810,85** (701)

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектом заложен ряд мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации. Сопряжение проектируемого рельефа Этапа 1 и 2 с Этапом 3 выполнено с помощью откоса до существующего рельефа, с учетом автономного существования Этапа 1 и 3.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здание обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения. Организация рельефа выполнена с учетом автономного существования Этапа 1 и Этапа 3. Сопряжение проектируемого рельефа Этапа 1 выполнено откосом до отметок существующего рельефа Этапа 3 до момента начала строительства.

Решения по организации рельефа участка застройки выполнены методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с отметками асфальтового покрытия прилегающих проездов. Организация рельефа и картограмма земляных масс учитывают возможность поэтапной разработки и планирования грунта.

Вертикальная планировка участка жилой застройки обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод от фасадов проектируемых зданий по лоткам проектируемой проезжей части в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением к городской системе водоотведения и поверхностного стока.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам жилой застройки, находятся в пределах нормативных значений.

Относительная отметка 0,00 корпуса 1 соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Относительная отметка 0,00 корпуса 2 соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Относительная отметка 0,00 здания ФОК (корпус 3) соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Относительная отметка 0,00 здания апартаментов соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Относительная отметка 0,00 корпуса 4 соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Относительная отметка 0,00 корпуса 5 соответствует абсолютной отметке на местности 164,10.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 30‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон – 15-20‰. Относительной отметке 0,000 (уровень чистого пола) соответствует абсолютная отметка 164.10. Вертикальная планировка земли выполнена с учетом уровня грунтовых вод. Сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки от здания в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод территории внутреннего двора, представляющего собой эксплуатируемую кровлю, выполнен также по уклонам проездов за границу стилобатной части с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки системы закрытой ливневой канализации. Влага, просачивающаяся через слои твердых покрытий и через газон, отводится по разуклонке кровли.

Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс проведена через каждые 20м. План земляных масс выполнен с учетом автономного существования Этапа 1, 2 и Этапа 3.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В границе проектирования выделены 3 этапа строительства.

1ый этап включает в себя строительство 1ого, 2ого корпуса со встроенными нежилыми помещениями на 1ом этаже и Физкультурно-оздровоительного комплекса.

Проектом благоустройства 1 этапа предусмотрено:

- въезд на территорию предусмотрен только для пожарных машин с ул. Большая Марфинская и существующего проезда. Устройство пожарных проездов выполнены из плитки. Частично проезды для пожарной техники выполнены с применением георешетки. Покрытие проездов, доступное для проезда пожарных автомобилей, запроектировано из расчёта нагрузки от пожарного автомобиля не менее 160 кН (16 т) на ось;

- устройство пешеходных тротуаров из плитки;

- устройство асфальтной велодорожки;

- устройство детских и спортивных площадок из резиновой крошки;

- устройство площадок для отдыха из гравийного отсева;

- устройство МАФ и переносных изделий;

- ограждение территории с установкой калиток и ворот;

-озеленение территории на свободных от застройки участках;

- освещение проездов и дворовой территории;

- устройство пешеходного моста;

-устройство площадки для мусорных контейнеров.

2ой этап включает в себя строительство здания апартаментов и благоустройство тротуарной плиткой и газоном.

3ий этап включает в себя строительство 4ого корпуса со втроенными нежилыми помещениями и 5ого корпуса со встроенной ДОО.

Проектом благоустройства 3его этапа предусмотрено:

- въезд на территорию предусмотрен только для пожарных машин с ул. Малая Ботаническая и ранее запроектированных проездов 1 этапа. Устройство пожарных проездов выполнены из плитки. Частично проезды для пожарной техники выполнены с применением георешетки. Покрытие проездов, доступное для проезда пожарных автомобилей, запроектировано из расчёта нагрузки от пожарного автомобиля не менее 160 кН (16 т) на ось;

- устройство пешеходных тротуаров из плитки;

- устройство асфальтной велодорожки;

- устройство детских и спортивных площадок из резиновой крошки;

- устройство площадок для отдыха из гравийного отсева;

- устройство МАФ и переносных изделий;

- ограждение территории с установкой калиток и ворот;

-озеленение территории на свободных от застройки участках;

- освещение проездов и дворовой территории;

-устройство площадки для мусорных контейнеров.

ПЛОЩАДКИ

Детские площадки

Согласно №623-ПП от 06.08.2002 площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя.

Этап 1:

Количество жителей 1 050 человек, т.о. общая площадь детских площадок должна составлять не менее 0,5*1 050 = 525 м2. По проекту в рамках Этапа 1 предусмотрены десткие площадки площадью **1 160 м2.**

Этап 3:

Количество жителей 1 064 человек, т.о. общая площадь детских площадок должна составлять не менее 0,5*1 064 = 532 м2. По проекту в рамках Этапа 3 предусмотрены детские площадки общей площадью **558 м2.**

Площадки отдыха

Согласно №623-ПП от 06.08.2002 площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,1-0,2 кв. м на 1 жителя.

Этап 1:

Количество жителей 1 050 человек, т.о. общая площадь площадок отдыха должна составлять не менее 0,1*1 050 = 105 м2. По проекту в рамках Этапа 1 предусмотрены площадки для отдыха общей площадью **393 м2.**

Этап 3:

Количество жителей 1 064 человек, т.о. общая площадь площадок для отдыха должна составлять не менее 0,1*1 064 = 107 м2. По проекту в рамках Этапа 3 предусмотрены площадки для отдыха общей площадью **413 м2.**

Спортивные площадки

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

В рамках Этапа 1 предусмотрена площадка для занятий спортом общей площадью **382 м2**.

В рамках Этапа 3 предусмотрена площадка для занятий спортом общей площадью **613 м2**.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОО

На территории 3 этапа предусмотрено утсройство ДОО на 100 мест с 4 группами полного дня. По длительности пребывания детей данный детский сад относится к дошкольной организации полного дня (12 часов в день).

Групповой состав дошкольного учреждения:

- младшая группа на 25 детей (возраст 3-4 года);
- средняя группа на 25 детей (возраст 4-5 лет);
- старшая группа на 25 детей (возраст 5-6 лет);
- подготовительная группа на 25 детей (возраст 6-7 лет).

Согласно СанПин 2.4.1.3049-13 рекомендуется предусмотреть игровые площадки площадью не менее 9м2 на ребёнка.. Территория включает в себя 4 площадки для игр и 1 площадку для занятия физкультурой. Проектом предусмотрено устройство теневых навесов не менее 1м2 на ребенка.

Для группы на 25 детей необходимо предусмотреть площадку из расчёта не менее

25 чел * 9 м2 = 225м2;

и теневой навес из расчёта не менее 20 чел * 1 м2 = 20 м2.

По проекту предусмотрено:

- Во дворе 3 этапа выделена огороженная территория площадью 2 029 м2, в т.ч. 4 детские игровые площадки:

- ДП-1 на 25 человек площадью 225м2,
- ДП-2 на 25 человек площадью 225 м2,
- ДП-3 на 25 человек площадью 225м2,
- ДП-4 на 25 человек площадью 225 м2;

а также спортивная площадка СП площадью 150м2. Проектом предусмотрено устройство теневых навесов на каждой детской игровой площадке. Площадь каждого теневого

навеса составляет 25 м2, что составляет не менее 1кв.м. / на ребенка. Теневые навесы оборудованы ящиками для хранения уличных игрушек.

Территория ДОО ограждена забором высотой не менее 2,5 м и полосой зеленых насаждений.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в т.ч. с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Все дорожки и тротуары, по которым возможно перемещение МГН, имеют твердое покрытие и нормативный уклон.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Исходные данные для расчёта:

- Кол-во жильцов:

  ЭТАП 1 – 1 050 чел;

  ЭТАП 2 – количество апартаментов – 49 шт.;

  ЭТАП 3 – 1 064 чел.
- Кол-во сотрудников ФОК- 14 чел.,
- Кол-во сотрудников ПОН (офисы) - 45 чел.;
- Кол-во сотрудников управляющей компании - 10 чел.;
- Кол-во сотрудников ПОН (торговые помещения) - 32 чел.;
- S помещений супермаркета- 535,6м^2 (площадь зала – 396,77м2)

Расчёт необходимого количества машино-мест для постоянного и временного хранения выполнен в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительтсво объекта п.7.

1 этап

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта для 1 этапа.

Расчет м/м для постоянного хранения произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года №1809-ПП (далее Постановление) о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП "Об

утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения".

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

В соответствии с Постановлением, количество машино-мест постоянного хранения определено, по бальной оценке, в соответствии с приложением 5:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000 м ^{2} /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Марфино)		0,75	15
Итоговая балльная оценка						65

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 65 баллов (**Б**$_{п}$) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% (**К**$_{БП}$) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$N_{п} = N_{ф} * K_{Бп}/100\%$, где:

$N_{п}$ - число мест постоянного хранения автомобилей (мест).

$N_{ф}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (мест).

$K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, установленная в соответствии с положениями пункта 6.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Количество жителей ЭТАПА 1 – **1 050 чел.**

350 м/м на 1000 жителей.

350*1 050чел./1000 = 368 м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

1 этап: 368мест × 60% ÷100% = **221 м/мест**

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей (п. 6.2.2.3 №945 ПП).

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

1 этап: 368 м\мест × 0.1 = **37 м\мест.**

Согласно СП 59.13330.2012, п.4.2.1, от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

1 этап: 37* 0,1 = 4 м/м, в том числе *2 м/м* - для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет приобъектных стоянок для хранения автотранспорта.

Расчет произведен на основании СП 42.13330.2011 приложение К (СТУ п. 7.3)

Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (офисы, торговые помещения, управляющая компания, персонал ФОКа).

Кол-во сотрудников – **101 чел.**

В соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение К, принимаем 5 м/м на 100 сотрудников. Т.о. требуемое кол-во м/мест составляет:

101*5/100= **6** м/м, из них 1 м/м для МГН.

Машино-места для встроенно-пристроенного супермаркета.

Площадь торгового зала - 397 м2.

В соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение К, 5 м/м на 100м2 торговой площади. Т.о. требуемое кол-во м/мест составляет:

397/100*5=**20** м/м, из них 2 м/м для МГН.

Итого количество машино-мест для ЭТАПА 1 составило 284 м/м:
- постоянное хранение 221 м/м;
- временное хранение 37 м/м;
-встроенно-пристроенные помещения 6 м/м;
- супермаркет 20 м/м.

Сводная таблица м/м ЭТАПА 1.

Показатель	Количество м/м по расчету		Количество м/м по проекту		
	Всего	В т.ч. для инвали-дов (в т.ч. М4)	Всего	В т.ч. для инвали-дов (в т.ч. М4)	размещение
Постоянное хранение м/м Для 1 этапа	221	-	221	-	221 шт. в подземной автостоянке 1 этапа;
Временные м/м для ин-дивидуального транс-порта (гостевые) Для 1-го этапа	37	4 (2)	37	4(2)	37 шт. в подземной автостоянке 1 этапа
Временные м/м (при-объектные) Для 1-го этапа	26	3 (2)	26	3(2)	26 шт. в подземной автостоянке 1 этапа
ИТОГО	284	7 (4)	284	7(4)	

Общее количество машино-мест, размещенных в границе участка 1 этапа, составляет:

- 331 м/м в подземном паркинге.

2 этап

Расчет произведен на основании СП 42.13330.2011 приложение К (СТУ п. 7.3)

Количество апартаментов в здании – **49 шт.**

На 100 мест принимаем 6-8 м/м. Итого:

49*8/100 = **4 м/м**, из них 1 м/м для МГН.

*Итого количество машино-мест для ЭТАПА 2 составило **4 м/м**. Будут размещены в подземном паркинге Этапа 1.*

Итого для Этапа 1 и 2 требуется 288 м/м. Машино-места в полном объёме будут размещены в подземном паркинге на 331 м/м. Таким образом Этап 1 и 2 обеспечен машино-местами полностью.

3 этап

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта для 3 этапа.

Расчет м/м для постоянного хранения произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года №1809-ПП (далее Постановление) о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения".

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

В соответствии с Постановлением, количество машино-мест постоянного хранения определено, по бальной оценке, в соответствии с приложением 5:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000 м ^{2} /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Марфино)		0,75	15
Итоговая балльная оценка						65

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 65 баллов (**Б**$_{п}$) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% (**К**$_{БП}$) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$N_{п} = N_{ф} * K_{Бп}/100\%$, где:

$N_{п}$ - число мест постоянного хранения автомобилей (мест).

$N_{ф}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (мест).

$K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, установленная в соответствии с положениями пункта 6.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Количество жителей ЭТАПА 3 – **1 064 чел.**

350 м/м на 1000 жителей.

350*1 064чел./1000 = 373 м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

3 этап: 373мест × 60% ÷100% = **224 м/мест**

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей (п. 6.2.2.3 №945 ПП).

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

3 этап: 373 м\мест × 0.1 = **38 м\мест.**

Согласно СП 59.13330.2012, п.4.2.1, от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

3 этап: 38* 0,1 = 4 м/м, в том числе *2 м/м* - для инвалидов на кресле-коляске.

Сводная таблица м/м ЭТАПА 3.

Показатель	Количество м/м по расчету		Количество м/м по проекту		
	Всего	В т.ч. для инвали-дов (в т.ч. М4)	Всего	В т.ч. для инвали-дов (в т.ч. М4)	размещение
Постоянное хранение м/м Для 3 этапа	224	-	224	-	221 шт. в подземной автостоянке 3 этапа;
Временные м/м для ин-дивидуального транс-порта (гостевые) Для 3-го этапа	38	4 (2)	38	4(2)	37 шт. в подземной автостоянке 3 этапа
ИТОГО	262	4 (2)	262	4(2)	

Общее количество машино-мест, размещенных в границе участка 3 этапа, составляет:

- 300 м/м в подземном паркинге.

Все машино-места для жителей и работников жилого комплекса в количестве 550 шт. будут размещены в подземном паркинге на 631 м/м.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Транспортное обеспечение проектируемого жилого комплекса осуществляется по проектируемым проездам, примыкающим к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию Этапа 1 и 2 осуществляется с существующей улицы Марфинская и улицы Ботаническая.

Въезд на территорию Этапа 3 осуществляется с ранее запроектированных проездов Этапа 1 и существующей улицы Малая Ботаническая.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к проектируемому жилому комплексу, а также его противопожарного обслуживания.

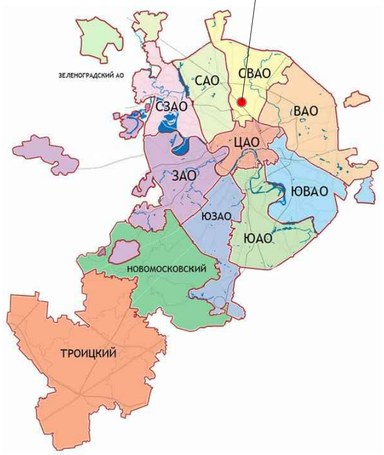
Проезды пожарной техники предусмотрены шириной 6,00 м- согласно СП 4.13130.2013. Тупиковые проезды отсутствуют. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания, а так же расстановку площадок и ПППМ (передвижных пожарных подьемных механизмов) описаны в разделе 1092-00-МОПБ1.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0м. Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети. В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта.

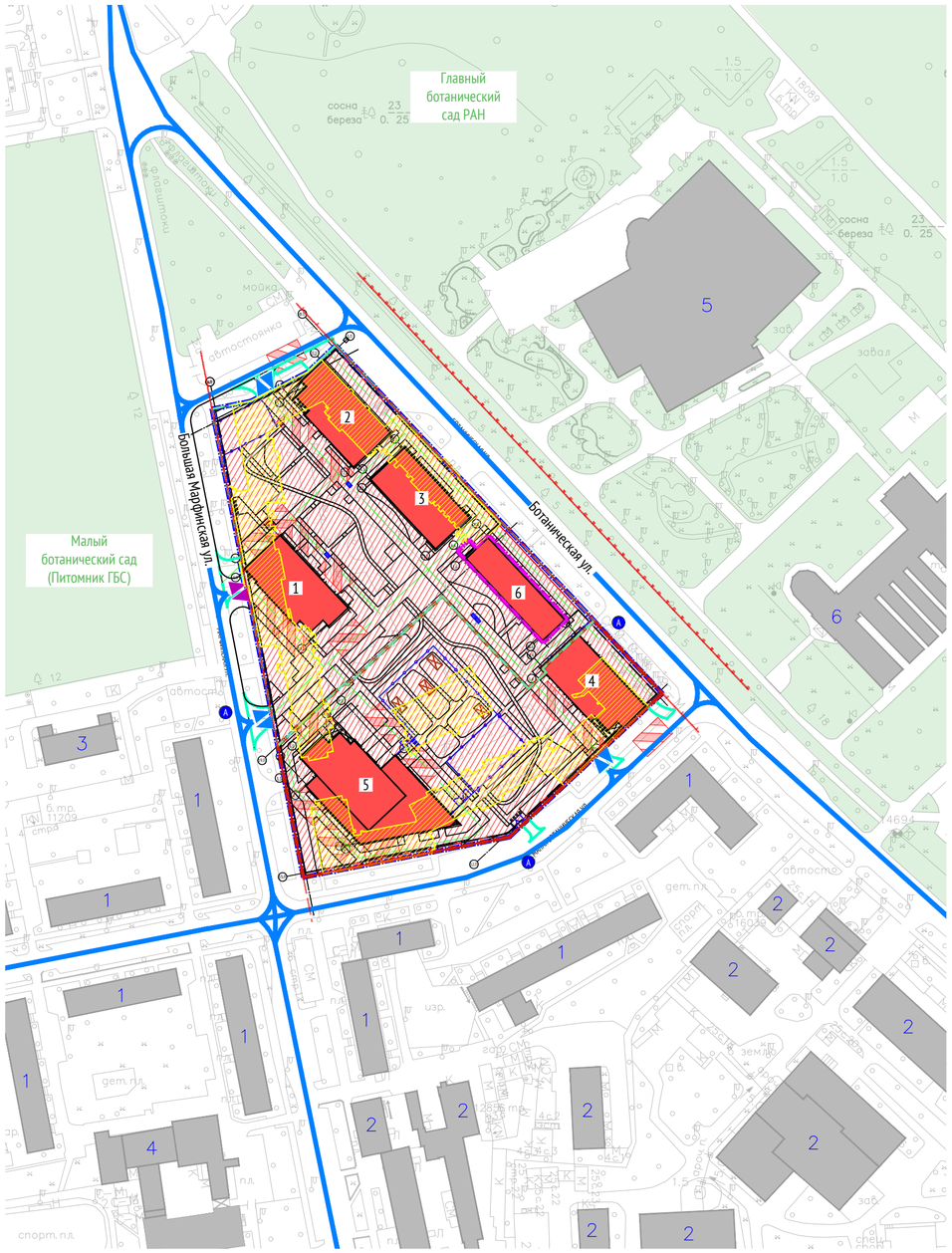
Ближайшая станция метро «Петровско-Разумовская» находится на расстоянии 1,0 км.

N

Месторасположение проектируемого объекта



Ситуационный план М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектирумая застройка	
1-6	Проектируемый многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпуса 1-6	Проект.
	Существующая застройка	
1	Многоквартирный жилой дом	Существ.
2	Административное здание	Существ.
3	Административное здание. Отдел МВД России по району Марфино г. Москвы	Существ.
4	Школа	Существ.
5	Новая Фондовая оранжерея ФГБУН Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина РАН	Существ.
6	Старая Фондовая Оранжерея, музей	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №RU_ земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2
- ГПЗУ №RU_ земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:24 площадью 855 м2
- Граница проектирования 1 Этапа
- Граница проектирования 2 Этапа
- Граница проектирования 3 Этапа
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- снос
- Существующая застройка
- Проектируемое присоединение к улично-дорожной сети
- Автобусная остановка
- Въезд/Выезд на территорию проектируемого жилого комплекса
- Въезд/Выезд в подземный паркинг
- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. Санитарно-защитные зоны за пределами границ земельного участка нанесены согласно Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;
3. Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Коструба			10.20
Проверил		Желязко			
ГАП		Разиньков			
Рук. отдела		Гришкин			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Павлов			

1092-00-ПЗУ

"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями", расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план М1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

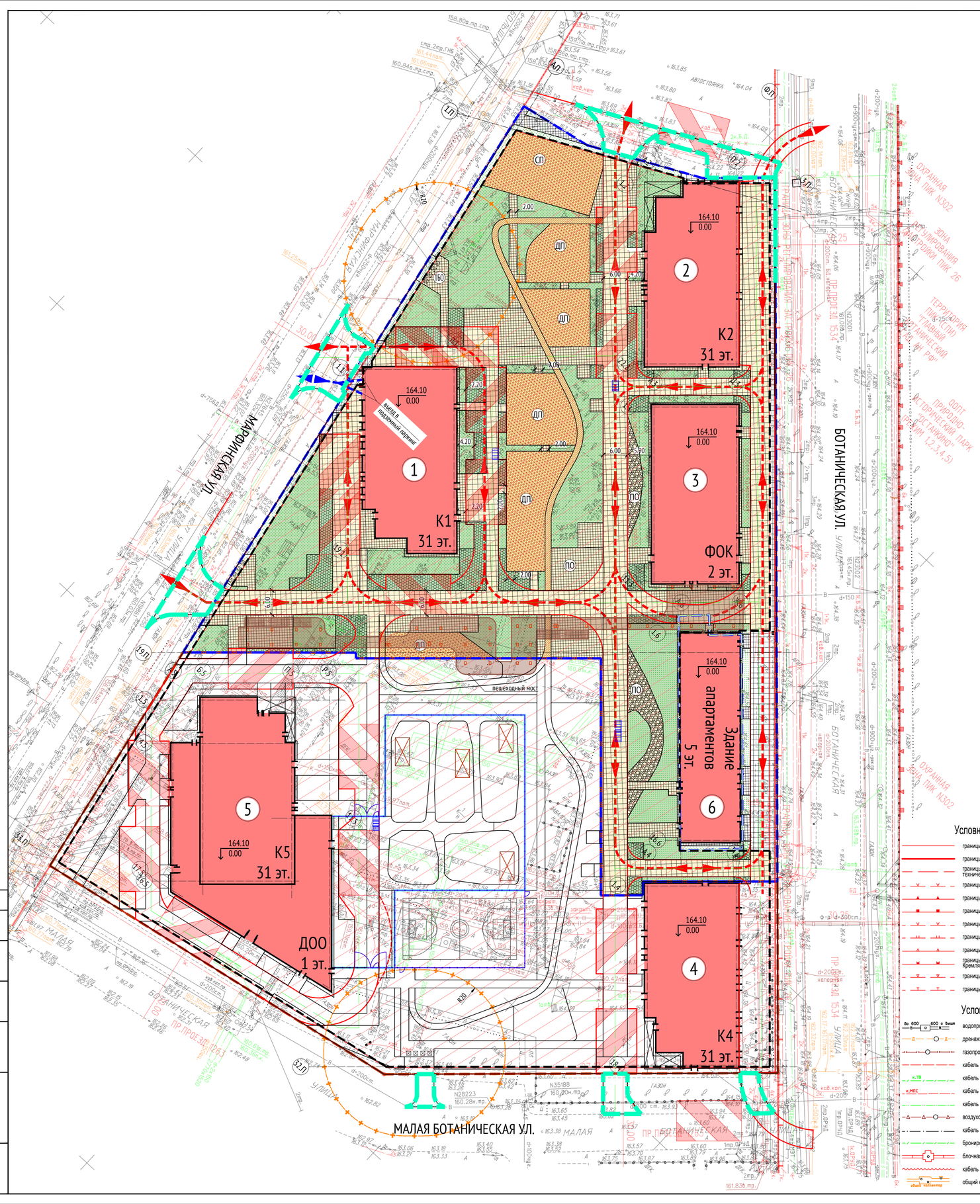
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2	
			зданий	квартир		застройки		общая здания		здания	всего		
				здан-ния	всего	здания	всего	здания	всего			жилая часть	нежилая часть
Проектируемые здания (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991)													
1	Жилой корпус 1	31	1	360	360	990.0	990.0	28937.53	28937.53	99910,16	99910,16	27 023,26	1 544,64
2	Жилой корпус 2	31	1	361	361	1005,84	1005.8	28634.29	28634.29	98459,70	98459,70	27 424,23	631,35
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	-	-	958,65	958,65	1410.62	1410.62	9538,59	9538,59	-	1 621,69
4	Жилой корпус 4	31	1	361	361	1006,01	1006,01	28681.30	28681.30	99885,34	99885,34	27 462,98	590,48
5	Жилой корпус 5 со встроенной ДОО на 100 мест	31	1	374	374	1966,14	1966,14	29861.27	29861.27	103 551,42	103 551,42	27 689,53	1675,06
6	Здание апартаментов	5	1			781,66	781,66	4096,41	4096,41	14 174,08	14 174,08	3 861,55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО
- Водоприёмные решетки
- Движение пожарной техники
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- ДП — Площадки для игр детей
- СП — Площадки для занятия спортом
- ТБО — Площадки для мусорных контейнеров
- Водоприёмные решетки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Газон

ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный
- Гравийный отсев
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Площадки для игр детей из резинового покрытия
- Асфальтовая велодорожка
- Газон

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5687-18 от 17.09.2018, геоподоснова не изменилась

ГИП Павлов П.А.

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке,где расположено твердое покрытие.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.10.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.10.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

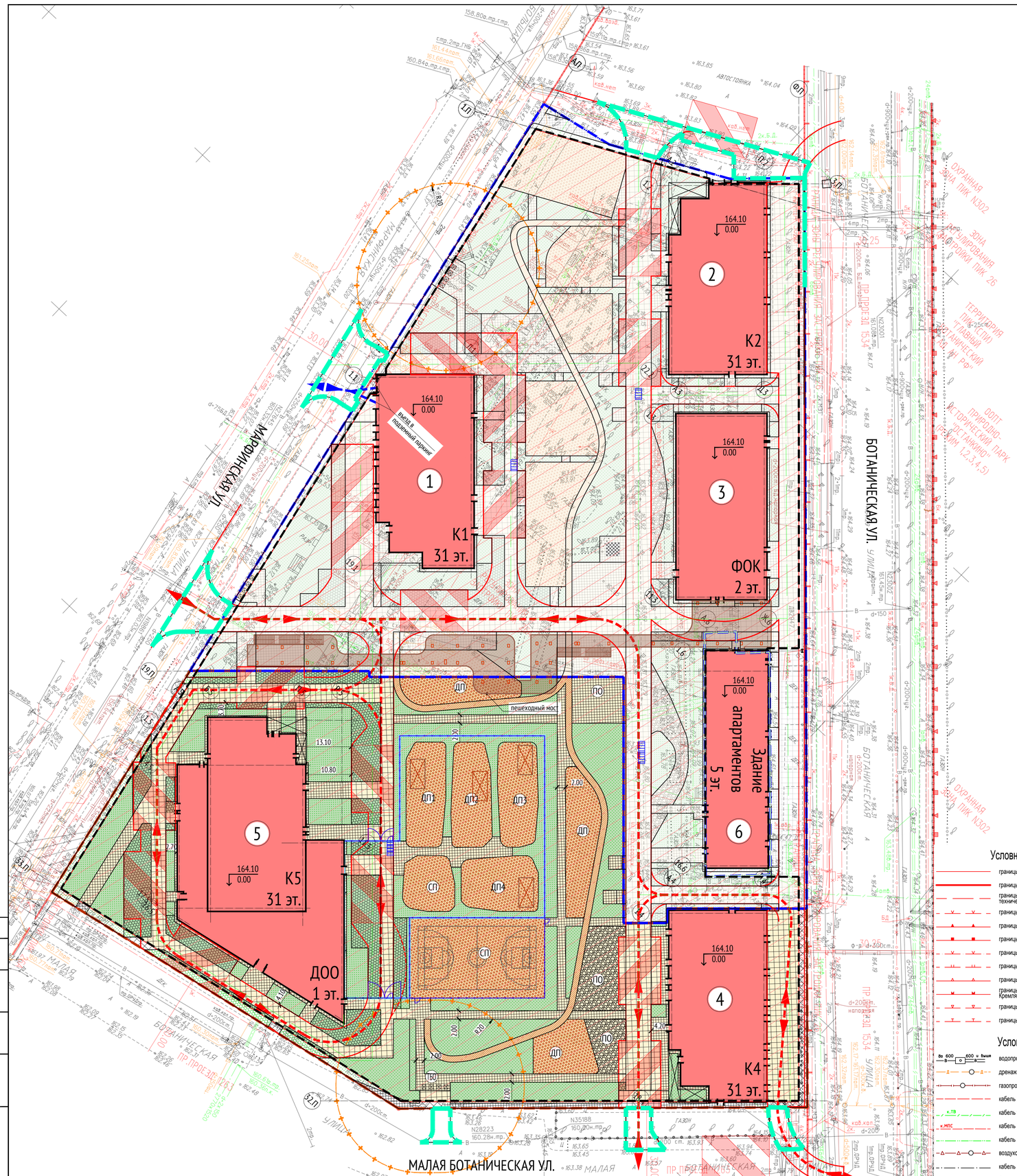
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		
Камерал. работы	Воронова О. А.		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа:	15.10.2018		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Коструба			10.20
Проверил		Желязко			
ГАП		Разиньков			
Рук. отдела		Гришкин			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Павлов			

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Заказ № 3/5687-18	от 17.09.2018		
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, ал. 29			
Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Ботаническая улица, вл.29	Лист	Листов	Масштаб
Номенклатура: A-XIX-07-05, A-XIX-07-09	2	2	1:500
1092-00-ПЗУ			
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2.1	
Схема планировочной организации земельного участка. Этапы 1 и 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Копировал

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2	
			зданий	квартир		застройки		общая здания		здания	всего		
				зда- ний	всего	здания	всего	здания	всего			жилая часть	нежилая часть
Проектируемые здания (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991)													
1	Жилой корпус 1	31	1	360	360	990.0	990.0	28937.53	28937.53	99910,16	99910,16	27 023,26	1 544,64
2	Жилой корпус 2	31	1	361	361	1005,84	1005.8	28634.29	28634.29	98459,70	98459,70	27 424,23	631,35
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	-	-	958,65	958,65	1410.62	1410.62	9538,59	9538,59	-	1 621,69
4	Жилой корпус 4	31	1	361	361	1006,01	1006,01	28681.30	28681.30	99885,34	99885,34	27 462,98	590,48
5	Жилой корпус 5 со встроенной ДОО на 100 мест	31	1	374	374	1966,14	1966,14	29861.27	29861.27	103 551,42	103 551,42	27 689,53	1675,06
6	Здание апартаментов	5	1			781,66	781,66	4096,41	4096,41	14 174,08	14 174,08	3 861,55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО
- Водоприёмные решетки
- Движение пожарной техники
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- ДП — Площадки для игр детей
- СП — Площадки для занятия спортом
- ТБО — Площадки для мусорных контейнеров
- Водоприёмные решетки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Газон

ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный
- Гравийный отсев
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Площадки для игр детей из резинового покрытия
- Асфальтовая велодорожка
- Газон

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5687-18 от 17.09.2018, геоподоснова не изменилась

ГИП Павлов П.А.

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке,где расположено твердое покрытие.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.10.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.10.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.					Заказ № 3/5687-18	от 17.09.2018	
Камерал. работы	Воронова О. А.					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.							
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.							
ПГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.					Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Ботаническая улица, вл.29	Лист 2 / Листов 2 / Масштаб 1:500	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.					Номенклатура: А-XIX-07-05, А-XIX-07-09		
Дата выпуска заказа: 15.10.2018								
						1092-00-ПЗУ		
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кострубa			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П / Лист 2.2 / Листов	
Проверил		Железко						
ГАП		Разиньков						
Рук. отдела		Гришкин				Схема планировочной организации земельного участка. Этап 3. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
Н. контр.		Куликова						
ГИП		Павлов						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2	
			зданий	квартир		застройки		общая здания		здания	всего		
				зда- ний	всего	здания	всего	здания	всего			жилая часть	нежилая часть
Проектируемые здания (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991)													
1	Жилой корпус 1	31	1	360	360	990.0	990.0	28937.53	28937.53	99910,16	99910,16	27 023,26	1 544,64
2	Жилой корпус 2	31	1	361	361	1005,84	1005.8	28634.29	28634.29	98459,70	98459,70	27 424,23	631,35
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	-	-	958,65	958,65	1410.62	1410.62	9538,59	9538,59	-	1 621,69
4	Жилой корпус 4	31	1	361	361	1006,01	1006,01	28681.30	28681.30	99885,34	99885,34	27 462,98	590,48
5	Жилой корпус 5 со встроенной ДОО на 100 мест	31	1	374	374	1966,14	1966,14	29861.27	29861.27	103 551,42	103 551,42	27 689,53	1675,06
6	Здание апартаментов	5	1			781,66	781,66	4096,41	4096,41	14 174,08	14 174,08	3 861,55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО
- Водоприёмные решетки
- Проектные горизонтали
- Горизонтали существующего рельефа
- Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- Проектный уклон в промилле / Горизонтальное проложение в метрах
- Переломная точка
- Проектируемая водоприёмный лоток
- Проектируемая дождеприемная решетка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Относительной отметке ноля проектируемого Жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 164.10;
4. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.10.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.10.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/5687-18 от 17.09.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. тополог.	Корпусова С. В.			Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Ботаническая улица, вл.29	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-XIX-07-05, A-XIX-07-09	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 15.10.2018							
				1092-00-ПЗУ			
				«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3.1; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин				План организации рельефа. Этап 1 и 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Павлов					

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м² застройки		Площадь, м² общая здания		Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2 жилая часть	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2 нежилая часть
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего				
Проектируемые здания (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-56-2020-0991)													
1	Жилой корпус 1	31	1	360	360	990.0	990.0	28937.53	28937.53	99910,16	99910,16	27 023,26	1 544,64
2	Жилой корпус 2	31	1	361	361	1005,84	1005.8	28634.29	28634.29	98459,70	98459,70	27 424,23	631,35
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	-	-	958,65	958,65	1410.62	1410.62	9538,59	9538,59	-	1 621,69
4	Жилой корпус 4	31	1	361	361	1006,01	1006,01	28681.30	28681.30	99885,34	99885,34	27 462,98	590,48
5	Жилой корпус 5 со встроенной ДОО на 100 мест	31	1	374	374	1966,14	1966,14	29861.27	29861.27	103 551,42	103 551,42	27 689,53	1675,06
6	Здание апартаментов	5	1			781,66	781,66	4096,41	4096,41	14 174,08	14 174,08	3 861,55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО
- Водоприёмные решетки
- 50 — Проектные горизонтали
- 50 — Горизонтали существующего рельефа
- 148.60 / 148.59 — Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- 6 / 38.3 — Проектный уклон в промилле / Горизонтальное проложение в метрах
- Переломная точка
- Проектируемая водоприёмный лоток
- Проектируемая дождеприемная решетка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Относительной отметке ноля проектируемого Жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 164.10;
4. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.10.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.10.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Отрещенко П. Б.		
Камерал. работы	Воронова О. А.		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		
Коррект. тологр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		

Дата выпуска заказа: 15.10.2018

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Коструба			10.20
Проверил		Желязко			
ГАП		Разиньков			
Рук. отдела		Гришкин			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Павлов			

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Заказ № 3/5687-18 от 17.09.2018

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29

Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Ботаническая улица, вл.29	Лист	Листов	Масштаб
Номенклатура: A-XIX-07-05, A-XIX-07-09	2	2	1:500

1092-00-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3.2	

План организации рельефа. Этап 3, М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Согласовано

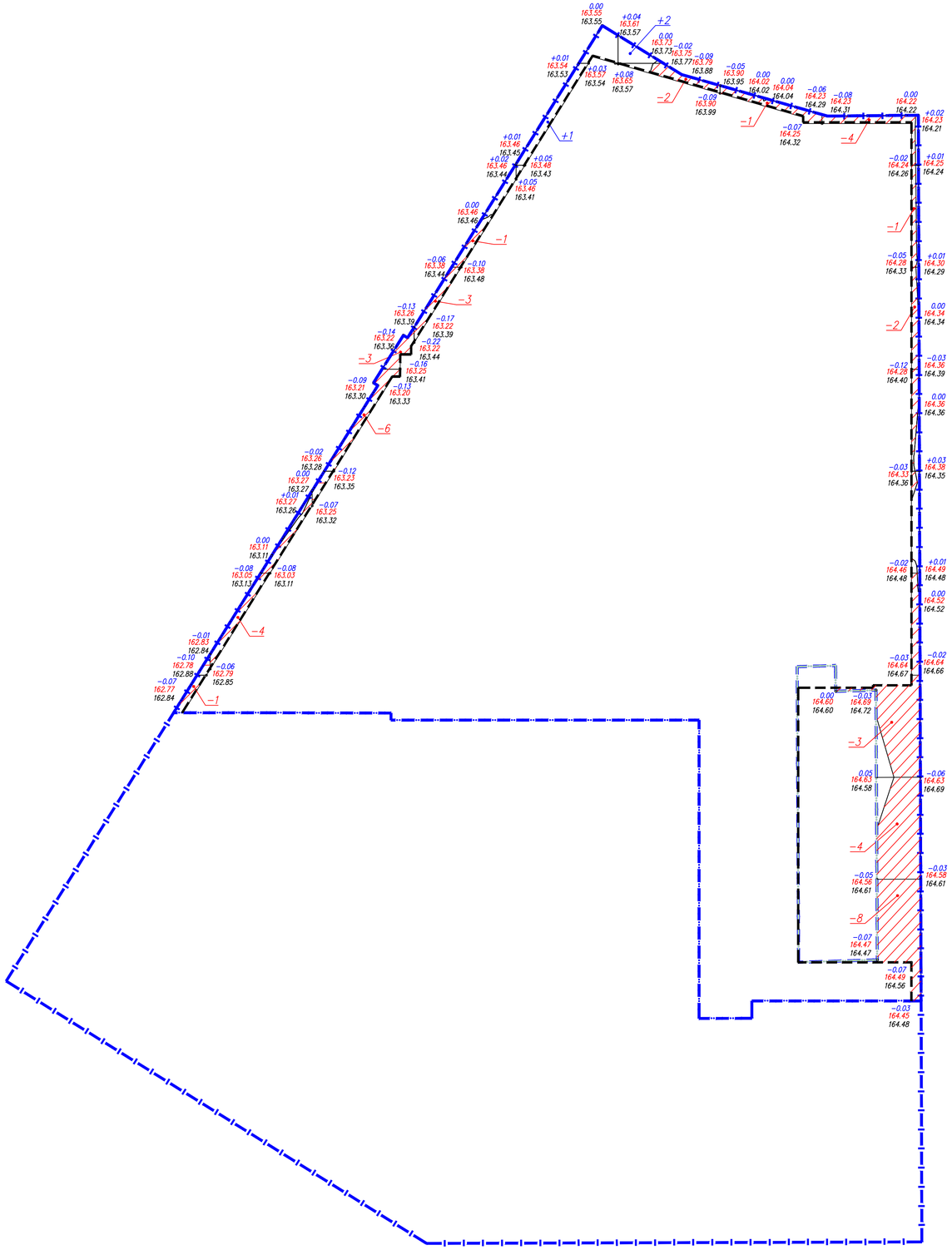
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3	43	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	118 754	
а) подземных частей зданий	-	(117 394)	
в) автодорожных покрытий	-	(410)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(950)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1	-	
Всего пригодного грунта	4	118 797	
4. Избыток пригодного грунта	118 793	-	
5. Плодородный грунт, всего:		-	
а) используемый для озеленения территории	950	-	
б) недостаток плодородного грунта		950	
7. Итого перерабатываемого грунта	119 747	119 747	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сетка земляных масс, в т.ч.:
Рабочая отметка, м
+x,xx / -x,xx
xxx,xx — Проектная отметка земли,м
xxx,xx — Фактическая отметка земли,м
+xxx / -xxx — Объем грунта, м3
Насыпь, м3
Линия нулевых работ
Выемка, м3

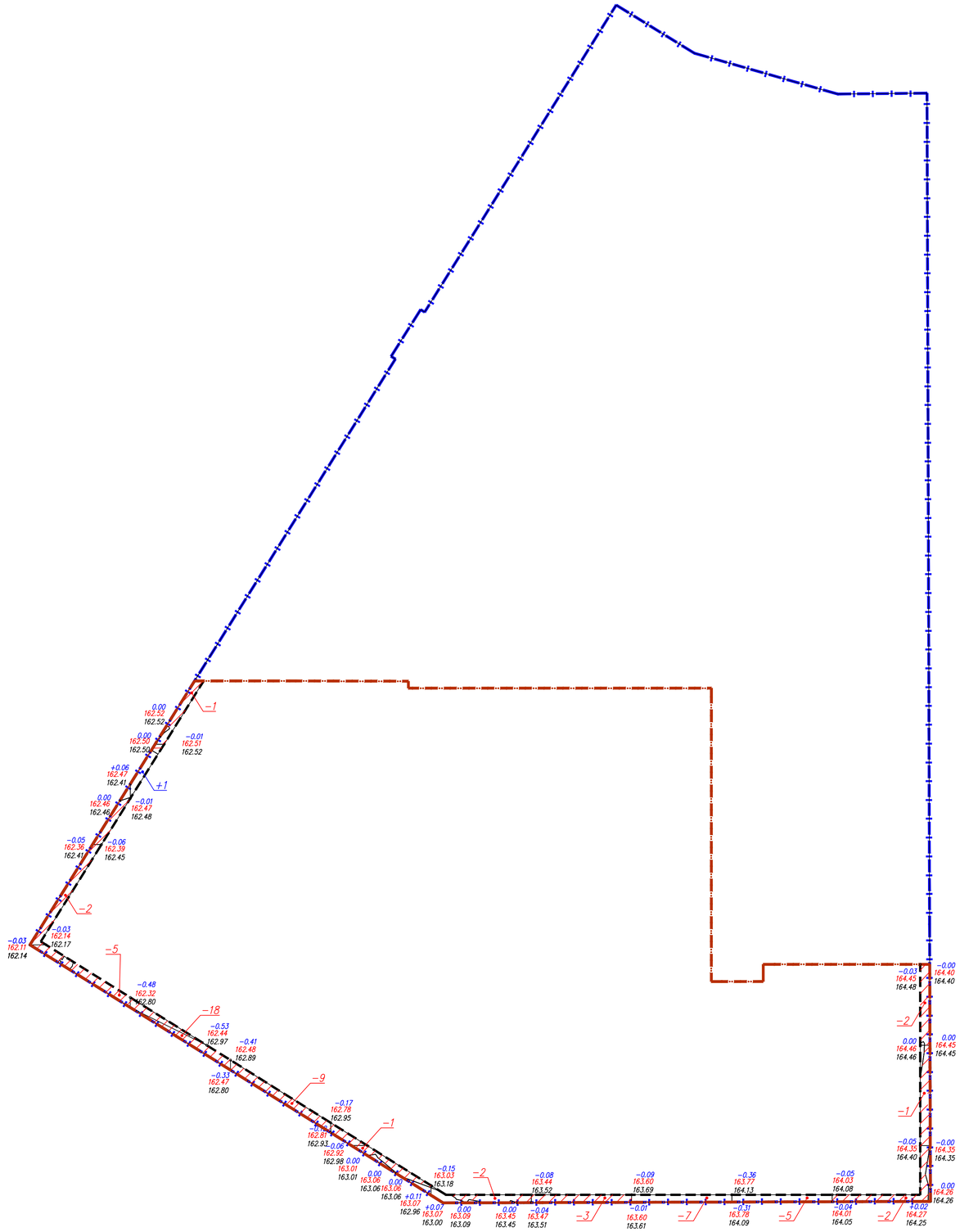
всего, м³									всего, м³	
	Насыпь	0	0	0	0	1	2	0	0	3
	Выемка	-1	-4	-9	-4	0	-2	-1	-22	-43

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Согласно инженерно-геологическим изысканиям растительный слой отсутствует.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
3. Насыпь отсыпать хорошо дренирующими грунтами с коэф. фильтрации не менее 1м/сут
4. Обратную засыпку выполнить песком

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1092-00-ПЗУ			
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Разработал		Кострyба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Желязко					П	4.1	
ГАП		Разиньков							
Рук. отдела		Гришкин				План земляных масс. Этап 1 и 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова							
ГИП		Павлов							

Копировал Формат А1

Согласовано
Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.



всего, м³	Насыпь	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	Выемка	-7	-19	-9	-1	-2	-3	-7	-5	-5	-58

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1	58	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	87 330	
а) подземных частей зданий	-	(86 598)	
в) автодорожных покрытий	-	(235)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(497)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1	-	
Всего пригодного грунта	2	87 388	
4. Избыток пригодного грунта	87 386	-	
5. Плодородный грунт, всего:		-	
а) используемый для озеленения территории	497	-	
б) недостаток плодородного грунта		497	
7. Итого перерабатываемого грунта	87 885	87 885	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сетка земляных масс, в т.ч.:
Рабочая отметка, м
+х,хх / -х,хх
ххх,хх — Проектная отметка земли,м
ххх,хх — Фактическая отметка земли,м
+ххх / -ххх — Объем грунта, м3
Насыпь, м3
Линия нулевых работ
Выемка, м3

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Согласно инженерно-геологическим изысканиям растительный слой отсутствует.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
3. Насыпь отсыпать хорошо дренирующими грунтами с коэф. фильтрации не менее 1м/сут
4. Обратную засыпку выполнить песком

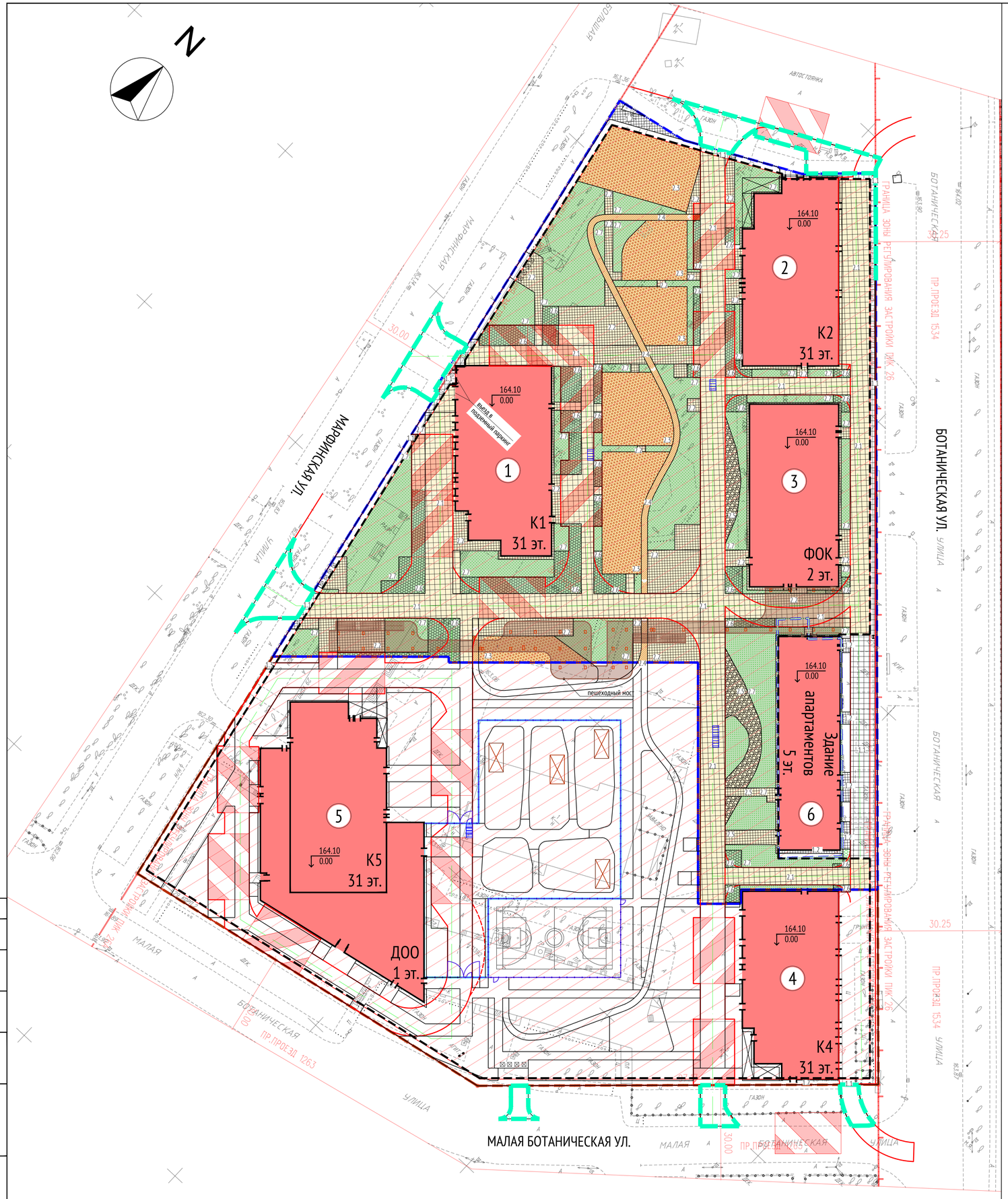
						1092-00-ПЗУ	
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 4.2; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин				План земляных масс. Этап 3. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Павлов					
Копировал						Формат А1	

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО
- Водоприёмные решетки

Ведомость покрытий проездов,тротуаров и площадок Этап 1 и 2

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
1	Мощение из плитки толщиной 80мм на проезде с возможностью проезда пожарной техники	1.1	387	
2	Мощение из плитки толщиной 60мм на тротуарах	1.2	49	
3	Проезд из георешетки с возможностью проезда пожарной техники*	1.3	-	
	Покрытия по стилобату			
4	Мощение из плитки толщиной 80мм на проезде с возможностью проезда пожарной техники	2.1	3965	
5	Мощение из плитки толщиной 60мм на тротуарах	2.2	1508	
6	Площадки для игр детей и занятия спортом из покрытия "Мастерфайбр"	2.3	1542	
7	Асфальтное покрытие для велодорожки	2.4	211	
8	Гравийный отсев	2.5	317	
9	Проезд из георешетки с возможностью проезда пожарной техники*	2.6	1042	
10	Газон по стилобату	2.7	2698,85	
	Общие показатели			
11	Металлический борт м.п.	-	3200	

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Сечения конструкций дорожных покрытий см. лист 6

						1092-00-ПЗУ	
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5.1; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин				План покрытий. Этап 1 и 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Павлов					

Копировал

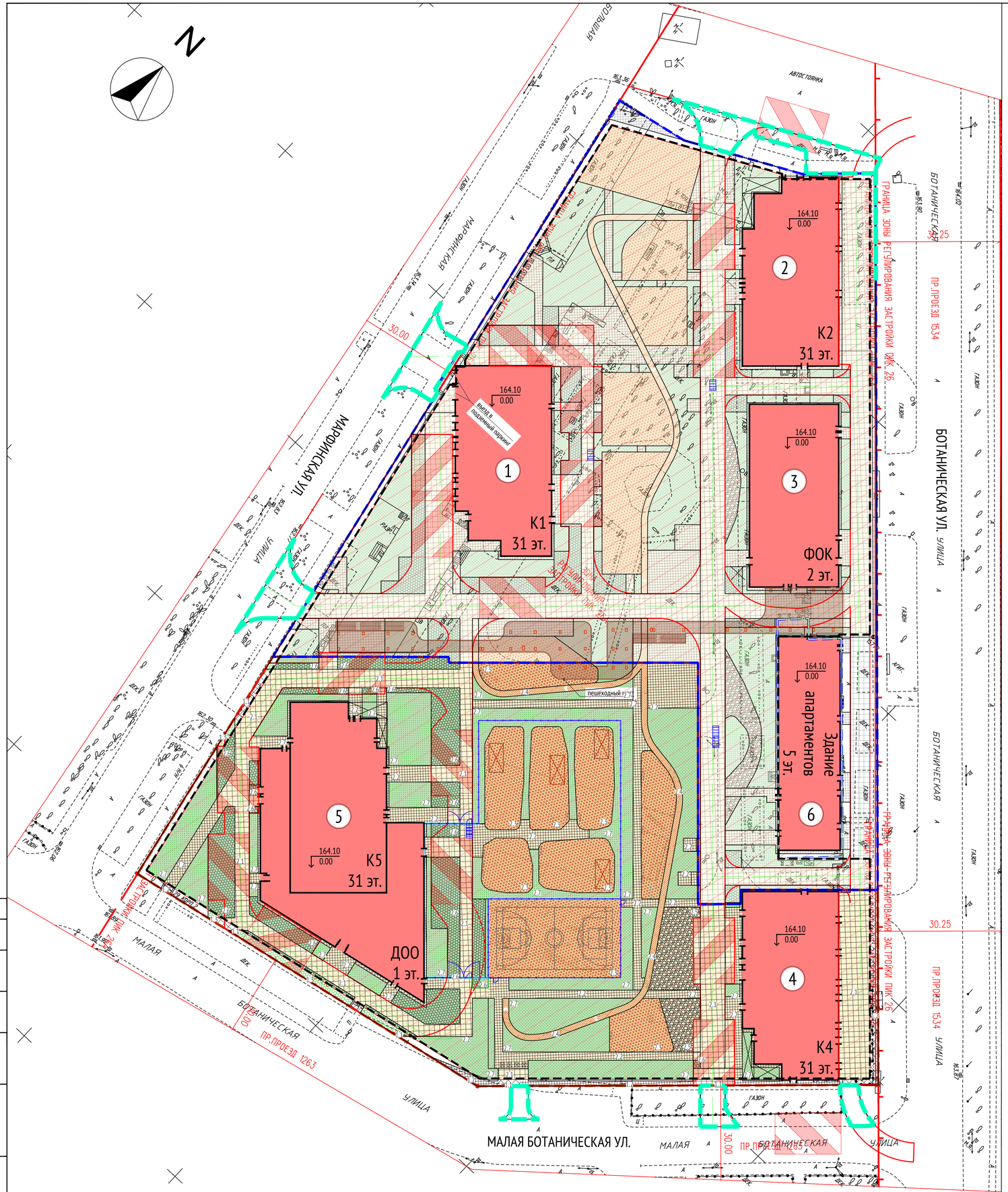
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N°

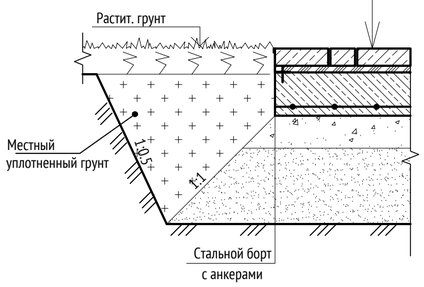
Подп. и дата

Инв. N° подл.


N
МАРФИНСКАЯ УЛ.
УЛИЦА
ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПИК 26

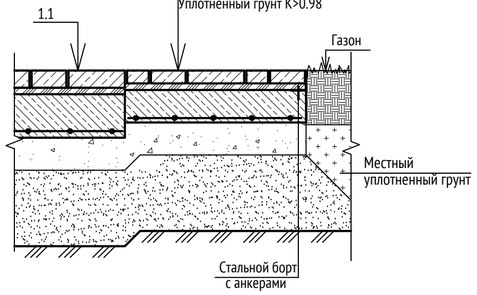
Тип 1.1
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь	-0,03м
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012	-0,20м
армированный дорожной сеткой d6 AI с яч.0,15х0,15	
Щебеночные смеси, верхние 3 см,	
обработанные битумом ГОСТ 8267-2009	-0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ8736-2014	-0,35м
Уплотненный грунт К>0.98	



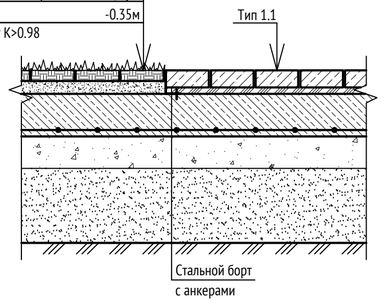
Тип 1.2
Тротуар пешеходный

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0.06м
Сухая цементнопесчанная смесь	-0.03м
Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15	
(сетка Вр-1 d5 с ячейками 150 ммх150мм)	-0.15м
Щебень извест. фр.40-80 М600 (с расклинкой фр.5-20)	
по ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Песок среднезернистый Кф не менее 3м/сут	
ГОСТ8736-2014	-0.35м
Уплотненный грунт К>0.98	



Тип 1.3
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники

Газонная решетка Ecoraster E50	
с субстратом для кровел. озеленения	-0.05м
Щебеночная смесь фр.5-10 ГОСТ 25607-2009	
смешенная с субстратом 50/50	-0.06м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	
d5мм AI с яч. разм. 150х150мм	- 0.20м
Щебень извест. фр.40-80 М600 (с расклинкой	
фр.5-20) по ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Песок среднезернистый Кф не менее 3м/сут	
ГОСТ8736-2014	-0.35м
Уплотненный грунт К>0.98	



Тип 2.1
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники

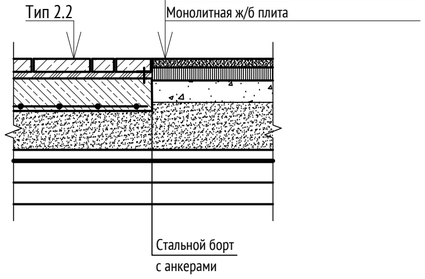
Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь	-0,03м
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012	-0,20м
армированный дорожной сеткой d6 AI с яч.0,15х0,15	
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014	- перемен.
Геотекстиль	
Геостройпроект	
Монолитная ж/б плита	

Тип 2.2
Тротуар пешеходный

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,06м
Сухая цементнопесчанная смесь	-0,03м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	
AI d5мм с яч. разм. 150х150мм	-0.20м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014 - перемен.	
Геотекстиль	
Геостройпроект	
Монолитная ж/б плита	

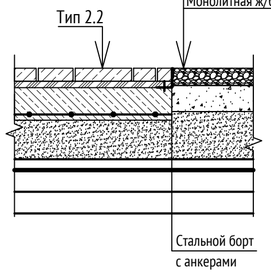
Тип 2.3
Детские и спортивные площадки

"Мастерфайбр"	-0,04м
Мелкозернистый асфальтобетон	
ГОСТ9128-2013	-0,06м
Щебеночная смесь №С1, фр.40-80	
с расклинкой ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014 - перемен.	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог	
Монолитная ж/б плита	



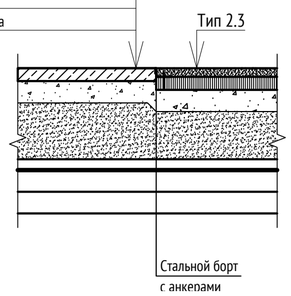
Тип 2.4
Пешеходные дорожки и площадки отдыха

Гранитный отсев по ГОСТ 31424-2010	- 0.08м
Геотекстиль 250г/м2 - 1 слой	
Щебень извест. фр.40-80 М600 (с расклинкой фр.5-10)	
по ГОСТ 32703-2014	- 0.12м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014 -перемен	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог	
Монолитная ж/б плита	



Тип 2.5
Велодорожка

Мелкозернистый асфальтобетон (марка I тип В)	
по ГОСТ 9128-2013	-0,06м
Щебень извест. фр. 40-80 М600	
(с расклинкой фр. 5-20), верхн. 3 см обработ.	
битумом, по ГОСТ 25607-2009	- 0,10м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014 -перемен	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог	
Монолитная ж/б плита	

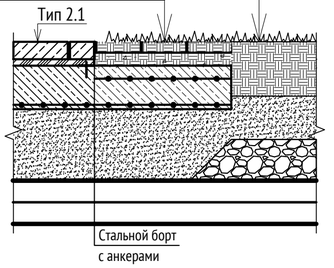


Тип 2.6
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники

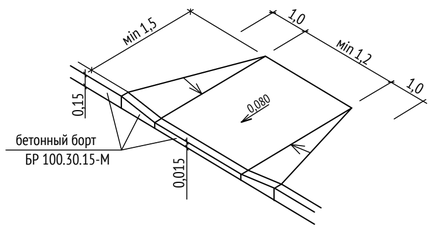
Газонная решетка Ecoraster E50	
с субстратом для кровел. озеленения	-0.05м
Щебеночная смесь фр.5-10 ГОСТ 25607-2009	
смешенная с субстратом 50/50	-0.06м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	
d5мм AI с яч. разм. 150х150мм	- 0.20м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014- перемен.	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог	
Монолитная ж/б плита	

Тип 2.7
Газон по стилобату

Растительный субстрат	-0,15-0,50м
Песок среднезерн. ГОСТ8736-2014 - перемен.	
Геотекстиль 250 г/м2	
Керамзитовый гравий	-0,19 м
Противокорневая пленка	
Архитектурный пирог	
Монолитная ж/б плита	



Фрагмент 1



Примечание:
1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
2. Покрытие проездов, доступное для проезда пожарных автомобилей, запроектировано из расчёта нагрузки от пожарного автомобиля не менее 160 кН (16 т) на ось.
3. Данный лист см. совместно с листом 5.
4. Места понижения борта для движения МГН согласно Фрагменту 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Коструба			10.20
Проверил		Железко			
ГАП		Разиньков			
Рук. отдела		Гришкин			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Павлов			

1092-00-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

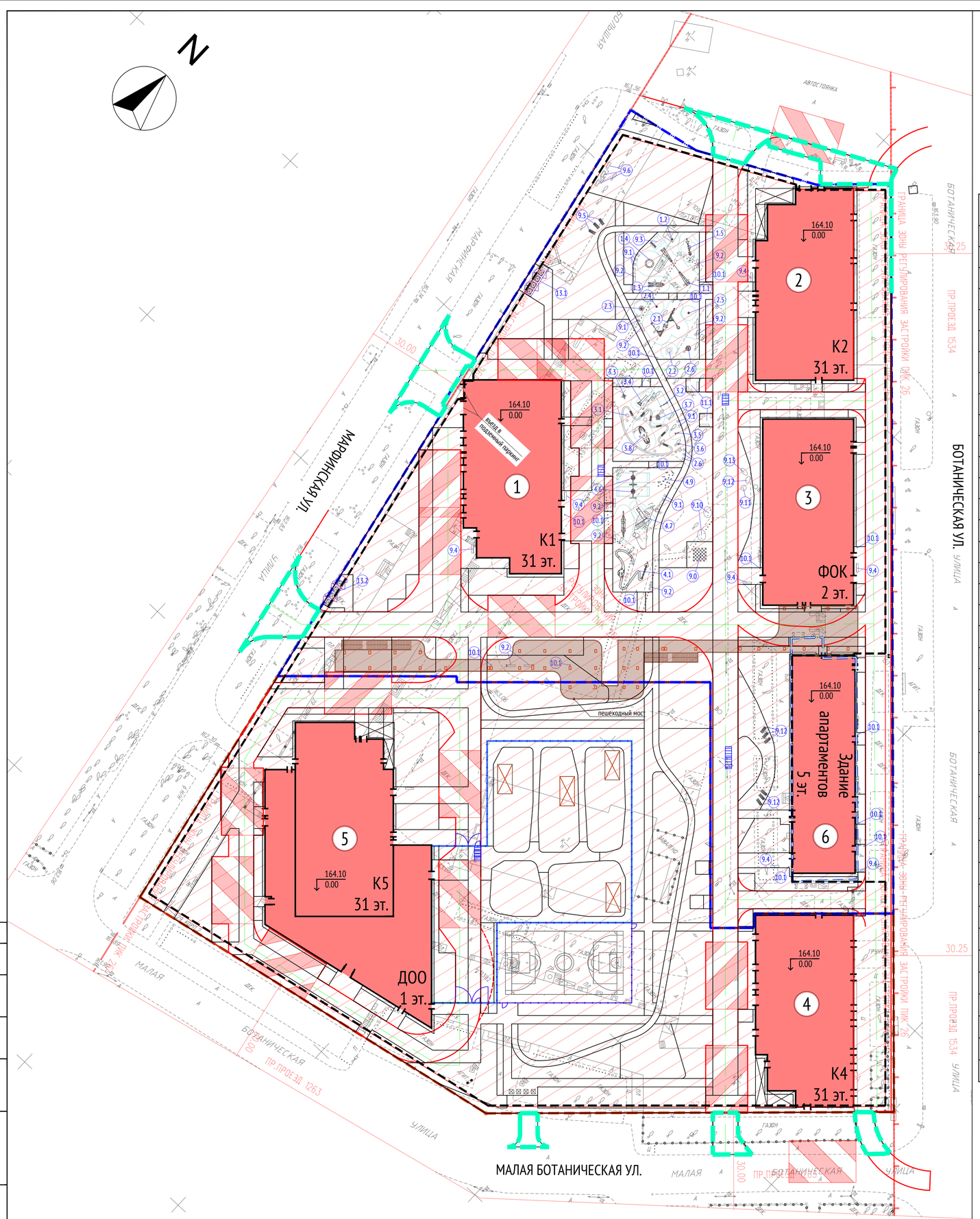
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А2



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
1.1		FAZ201	Тренажер с подвесами, колоколами и сетью	1	Kompan
1.2		GXY8015	Колосок 2	2	
1.3		FAZ104	Брусья	1	
1.4		GXY916	Сверхновая звезда	1	
1.5		KPX320	Ходули-бегунок-велосипед	1	
2.1		GXY942	Поллукс	1	
2.2		97010	Батут встраиваемый	1	Мастерская GARAGE
2.3		ICON1003	Скалистая местность	1	
2.4		GXY8014	Колосок 1	1	Kompan
2.5		GXY8016	Колосок 3	1	
2.6		ELE400064	Карусель	1	
3.1			Песочница	1	Инд. изготовление
3.2		NRO901	Одноместные качели	1	
3.3		NRO212	Комбинация с пеньками	1	
3.4		NRO301	Стальная горка, H=1,2м	1	Kompan
3.5		NRO111	Пружинная качалка "Дельфин"	1	
3.6		NRO112	Пружинная качалка "Лесной Жук"	1	
3.7		ИО 0906Т-1	Пирамида из бревен	1	ООО"Строй-Импекс", Тайга
3.8		NRO529	Песочный парусник	1	Kompan
4.1			Водная игровая площадка	1	Инд. изготовление
4.2		COR82300	Арка исследователя	1	Kompan
4.6		KSW92008	Качели "Гнездо"	2	
4.7		KSW92008	Насыпная горка, h=178см	1	
4.8			Игровой комплекс	1	Инд. изготовление
4.9			Стойки	1	
9.0			Шахматы напольные	1	
9.1		sk 091-02	Сиденье "Владивосток"	18	Аданат
9.2		sk 091-01	Скамейка "Владивосток без спинки"	17	
9.3		11197	Велопарковка "Яуза" В 4.2	3	Хоббика
9.4		sk 091	Скамейка "Владивосток"	14	Аданат
9.5		Pl 005	Шезлонг "Мистраль"	9	
9.6		12729	Скамейка с композитным брусом "Леман"	8	Хоббика
9.10		IP6	Элемент для сидения	5	МАФ маркет
9.11		Skb 001	Скамейка "Галька" круглая	2	Аданат
9.12		Skb 001-02	Скамейка "Галька" овальная	2	
9.13		Skb 001-03	Скамейка "Галька" ассиметричная	2	
10.1			Урна	29	
11.1			Беседка	4	Инд. изготовление
13.1			Контейнерная площадка №1	2	
13.2			Контейнерная площадка №2	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Оборудование аналоговое, может быть заменено по желанию Заказчика, с сохранением основных характеристик.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Коструба			10.20
Проверил		Желязко			
ГАП		Разиньков			
Рук. отдела		Гришкин			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Павлов			

1092-00-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Схема планировочной организации земельного участка

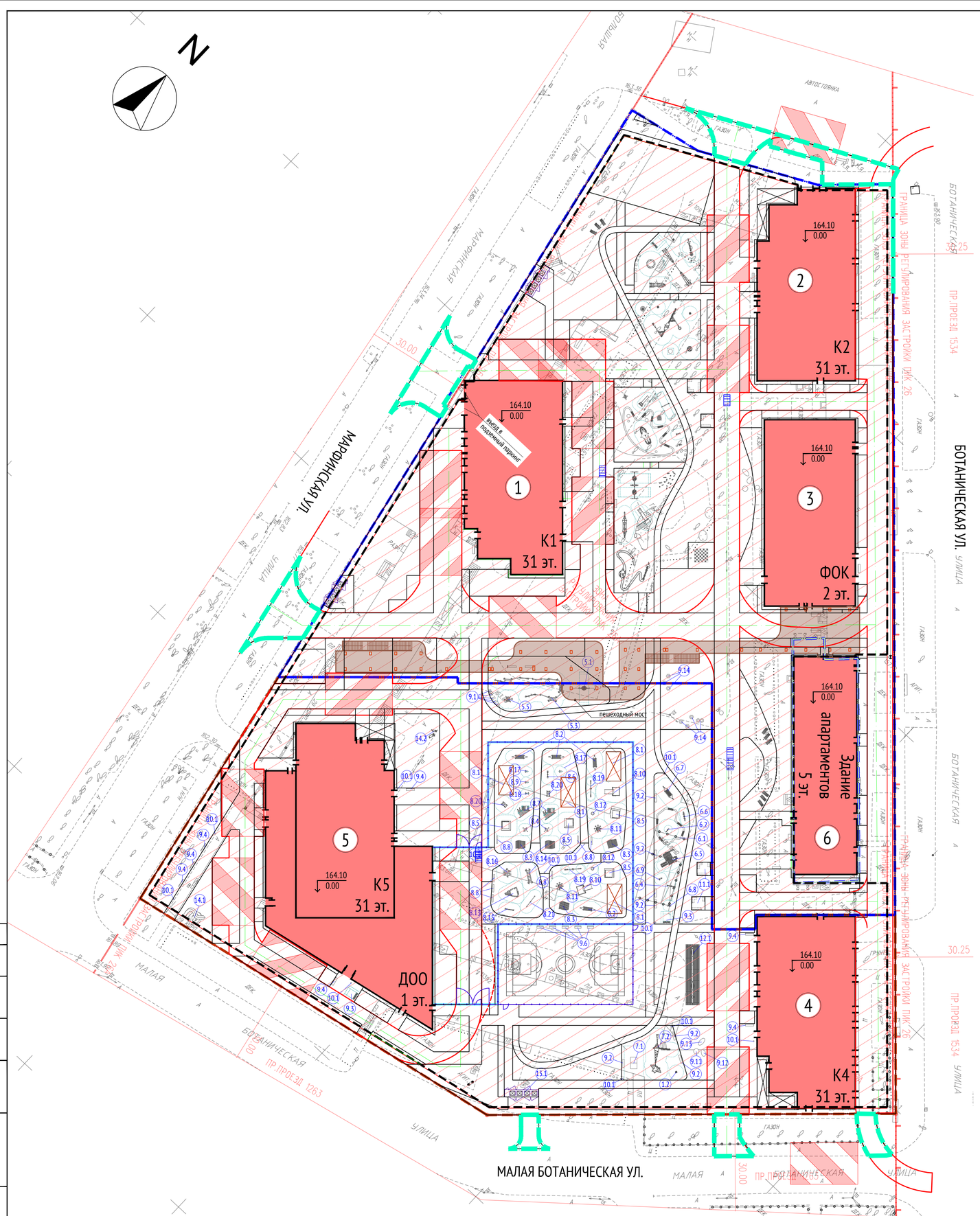
Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

План малых архитектурных форм. Этап 1 и 2. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А1



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
1.2		GXY8015	Колосок 2	2	
5.1			Качели "Гнездо"	1	Тайга
5.3		NRO866	Испытание на ловкость 7	1	Kompan
5.5		NRO812	Конструкция для лазания	1	
6.1			Песочница	1	Инд. изготовление
6.2		NRO524	Песочный экскаватор	1	Kompan
6.4		NRO902	Одноместные качели для малышей	1	
6.5		NRO406	Хижина волшебника	1	
6.6		NRO117	Качалка "Лесной Жук"	1	
6.7		NRO815	Гамак	1	
6.8		NRO118	Пружинная качалка "Пчелка"	1	
6.9		NRO115	Пружинная качалка "Улитка"	1	
7.1		City Strong Outdoor	Теннисный стол	1	StartLine
7.2		GXY941	Игровая система "Альдебаран"	1	Kompan
8.1			Теневой навес/ веранда	4	Инд. изготовление
8.2		ИО 0109Т	Качели гамак	4	ООО"Строй-Импекс", Тайга
8.3		ИО 0725Т-1	Домик	4	
8.4		ИО1005Т-1-500	Столик с пенечками	2	
8.5		ИО 0825-1	Песочница малая	4	ООО "Игратекст", Тайга
8.6		ИО 0410Т-1	Качалка-балансир	1	
8.7		ИО 0328Т-1	Горка-рыба	2	
8.8		ИО 1005Т-1-500	Детская лавка	7	ООО "Парк-Про"
8.9		ИО 0325Т-3	Качалка на пружине	1	ООО "Игратекст", Тайга
8.10		ИК 0210Т-1	Игровой комплекс Тайга мини	2	
8.11		ИО 1005Т-2	Столик с пенечками	2	
8.12		ИО 0322Т-3	Балансировочная кочка	2	
8.13		ИК 0213Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	
8.14		ИК 0208Т-5	Мостик подвесной	1	
8.15		ИК 0208Т-2	Переправа	1	
8.16		ИК 0209Т-8	Игровой комплекс Тайга мини	1	
8.17		ИО 0325Т-4 (цвет)	Качалка на пружине	1	
8.18		ИО 0326Т-2 (цвет)	Качалка на пружине	1	
8.19		ИО 0408Т-2	Тайга	2	
8.20		ИО 0616Т-1	Игровой элемент "Трактор"	2	
8.21		СО 0310Т-5	Комплекс Тайга	1	ООО"Строй-Импекс", Тайга
9.1		sk 091-02	Сиденье "Владивосток"	18	Аданат
9.2		sk 091-01	Скамейка "Владивосток без спинки"	17	
9.3		11197	Велопарковка "Яуза" В 4.2	3	Хоббика
9.4		sk 091	Скамейка "Владивосток"	14	Аданат
9.6		12729	Скамейка с композитным брусом "Леман"	8	Хоббика
9.11		Skb 001	Скамейка "Галька" круглая	2	Аданат
9.12		Skb 001-02	Скамейка "Галька" овальная	2	
9.13		Skb 001-03	Скамейка "Галька" ассиметричная	2	
9.14		Skb 045-01	Скамейка "Мозаика" с настилом	8	
10.1			Урна	29	
11.1			Беседка	4	Инд. изготовление
12.1			Качели (Гнездо, качели, шина - Тайга)	1	
13.1			Контейнерная площадка №1	2	
14.1			Арт-Объект Enrique Carbajal "Sebastian"	1	sebastiansculptor
14.2			Арт-Объект, Полигональные фигуры	2	Айра

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Оборудование аналоговое, может быть заменено по желанию Заказчика, с сохранением основных характеристик.

						1092-00-ПЗУ	
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 7.2; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин				План малых архитектурных форм. Этап 3. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Павлов					

Согласовано

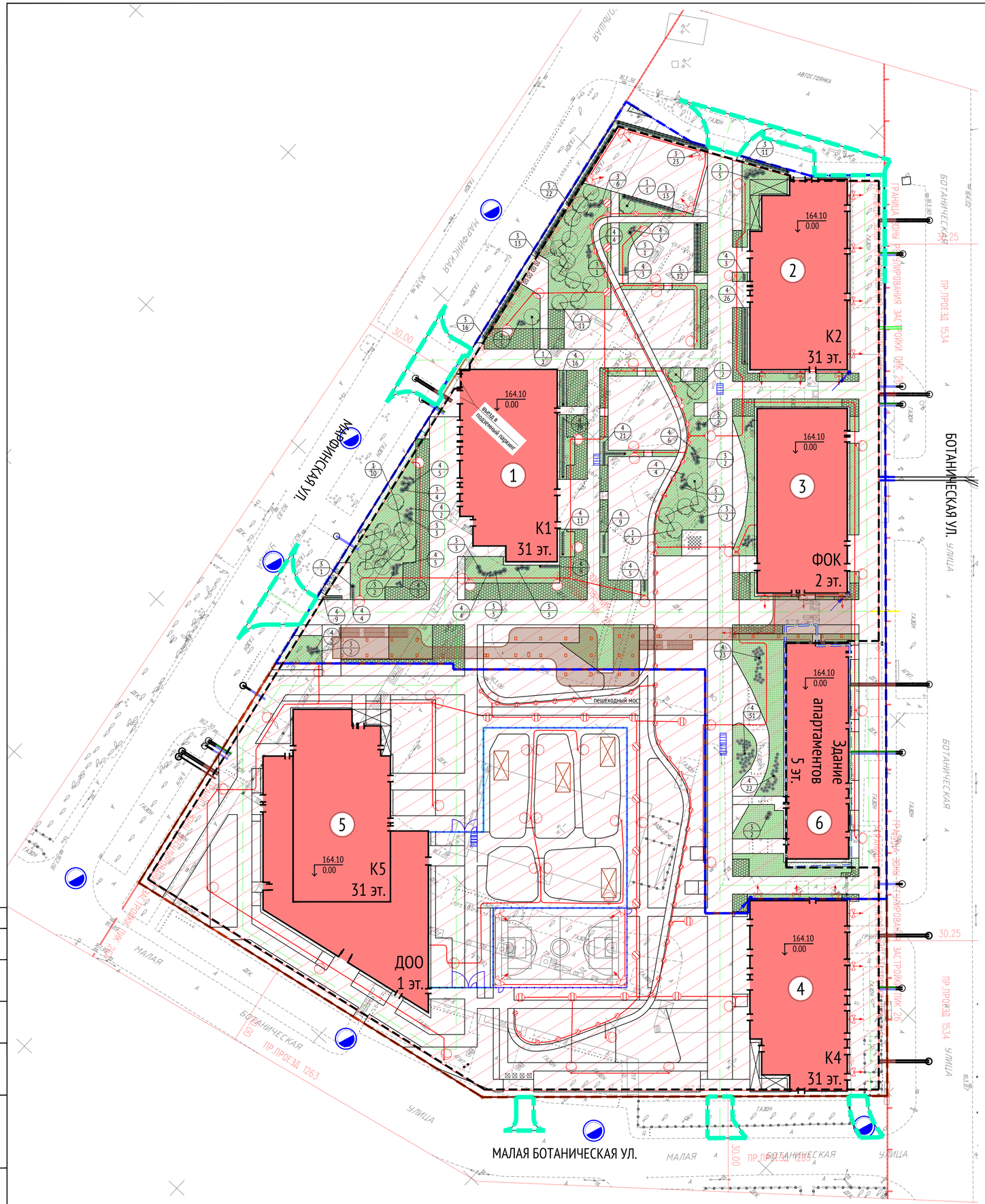
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1



Ведомость элементов озеленения Этап 1 и 2

Поз.		Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.,шт.	Примечание
		Деревья			
1		Клен остролистный	5-6	30	с комом 1,0х1,0х0,8м
		Итого деревьев		30	
		Кустарники			
3		Пузыреплодник калинолистный "Luteus"	2-4	155	С комом 0,5х0,5х0,8 м
4		Можжевельник горизонтальный "Limeglow"	2-4	288	С комом 0,5х0,5х0,8 м
		Итого кустарников, шт		443	
		Устройство газонов			
		Газон рулонный по грунту м²		394	толщ. раст. слоя грунта = 0,15м
		Газон рулонный по стилобату м²		2698,85	
		Георешетка по стилобату м²		1 042	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
		Объем растительной земли, м3		717	
		Итого озеленения, м2		4 134,85	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировки, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4.Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5.При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3;
6. Посадочные ямы вырывать не менее чем за 5-7 дней до посадки с целью проветривания;
7.В обозначении элементов озеленения указано: в числителе - позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе - количество, шт.;
8.Смотреть совместно с листом 5 данного раздела.

							1092-00-ПЗУ
							«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 8.1; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин					
Н. контр.		Куликова				План озеленения. Этап 1 и 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Павлов					

Копировал

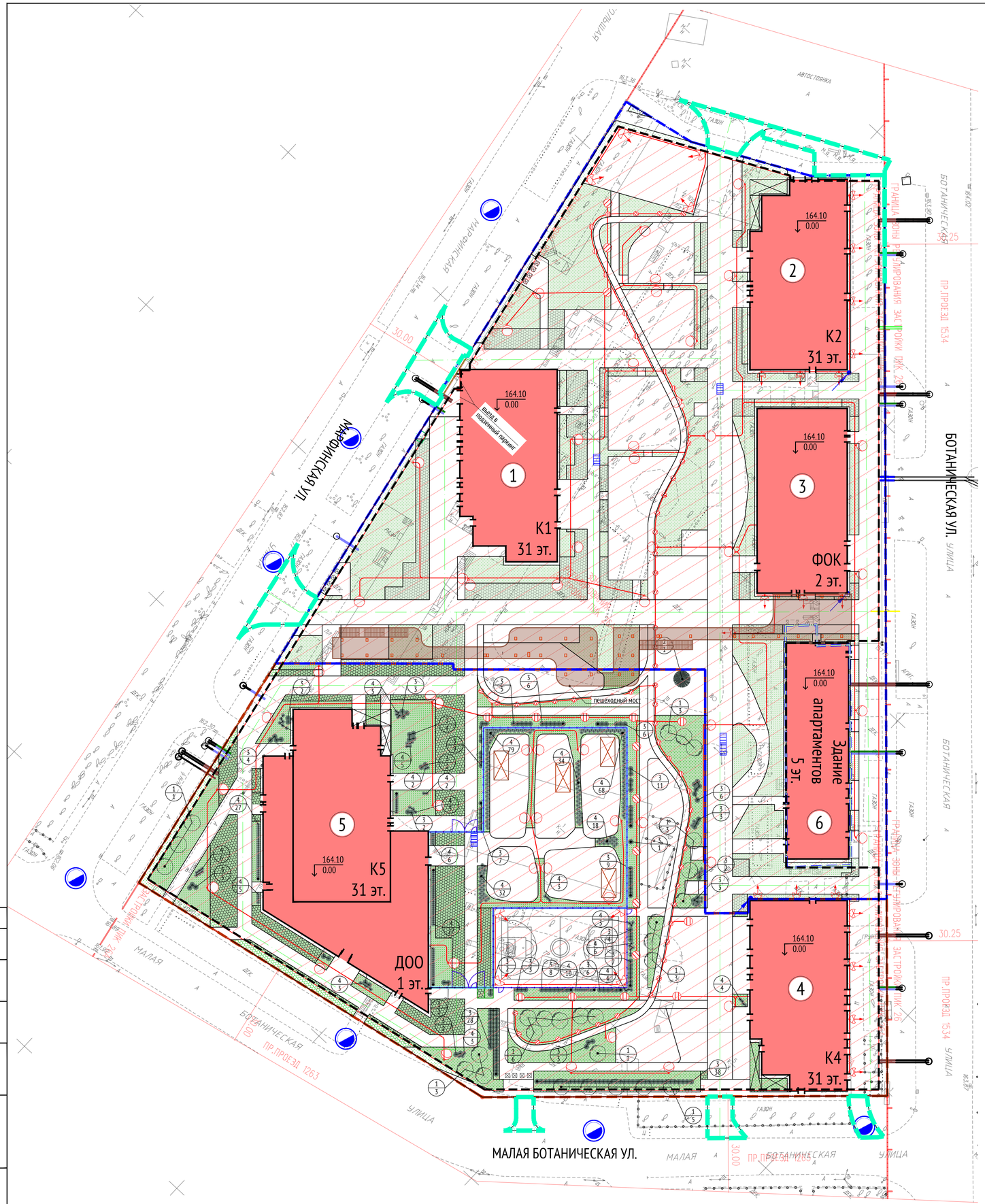
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Ведомость элементов озеленения Этап 3

Поз.		Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.,шт.	Примечание
Деревья					
1		Клен остролистный	5-6	27	с комом 1,0х1,0х0,8м
2		Пихта одноцветная	5-6	1	с комом 1,0х1,0х0,8м
		Итого деревьев		28	
Кустарники					
3		Пузыреплодник калинолистный "Luteus"	2-4	195	С комом 0,5х0,5х0,8 м
4		Можжевельник горизонтальный "Limeglow"	2-4	398	С комом 0,5х0,5х0,8 м
		Итого кустарников, шт		593	
Устройство газонов					
		Газон рулонный по грунту м²		252	толщ. раст. слоя грунта = 0,15м
		Газон рулонный по стилобату м²		2543,85	
		Георешетка по грунту м²		61	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
		Георешетка по стилобату м²		954	
		Объем растительной земли, м3		730	
		Итого озеленения , м2		3 810,85	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемая застройка
- Подземная часть
- Участки проектирования за границей ГПЗУ
- Территория ДОО

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировки, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4.Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5.При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3;
6. Посадочные ямы вырывать не менее чем за 5-7 дней до посадки с целью проветривания;
7.В обозначении элементов озеленения указано: в числителе - позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе - количество, шт.;
8.Смотреть совместно с листом 5 данного раздела.

							1092-00-ПЗУ
							«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями» расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коструба			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 8.2; Листов:
Проверил		Желязко					
ГАП		Разиньков					
Рук. отдела		Гришкин				План озеленения. Этап 3. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Павлов					

Согласовано

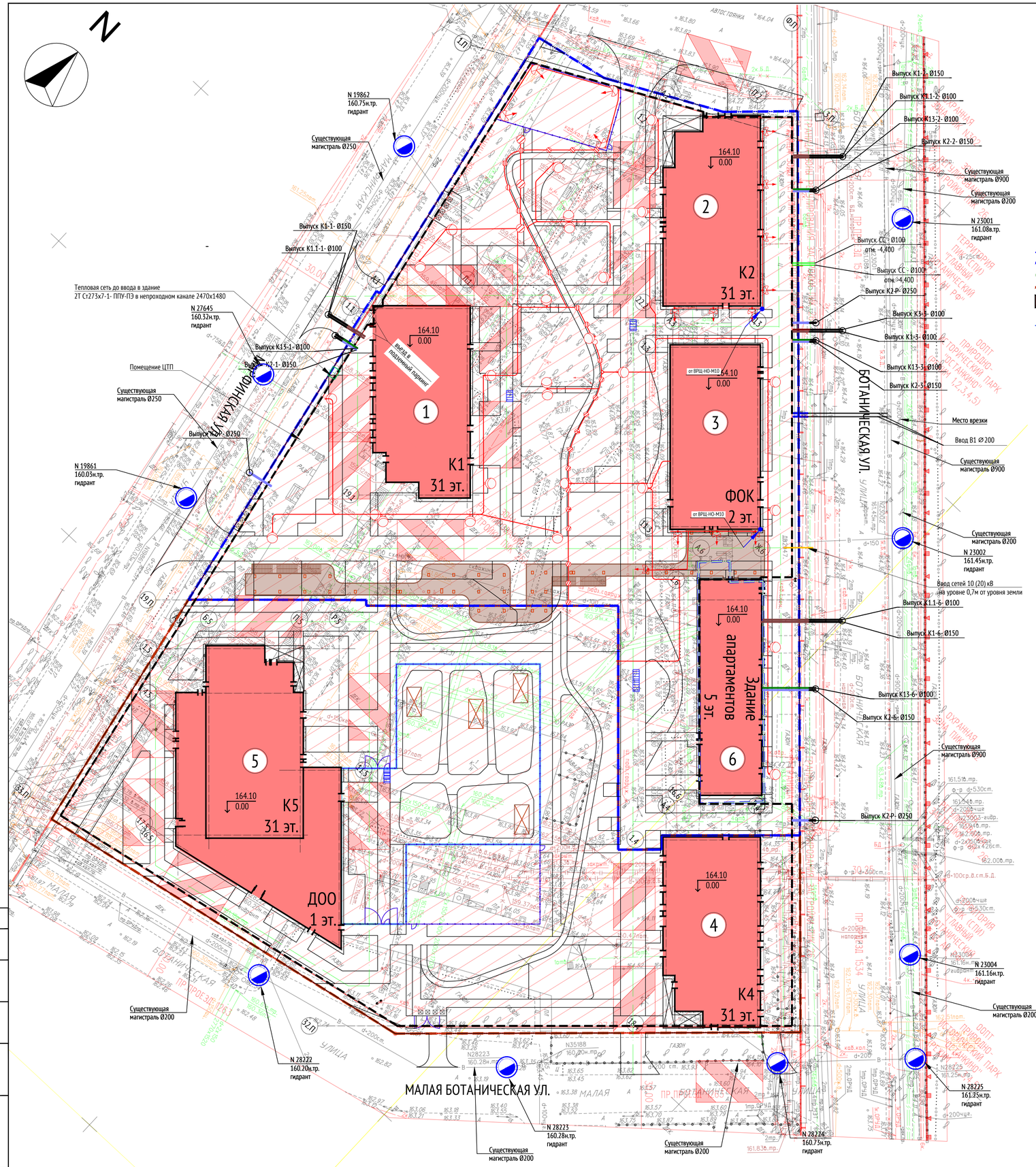
Взам. инв. N°

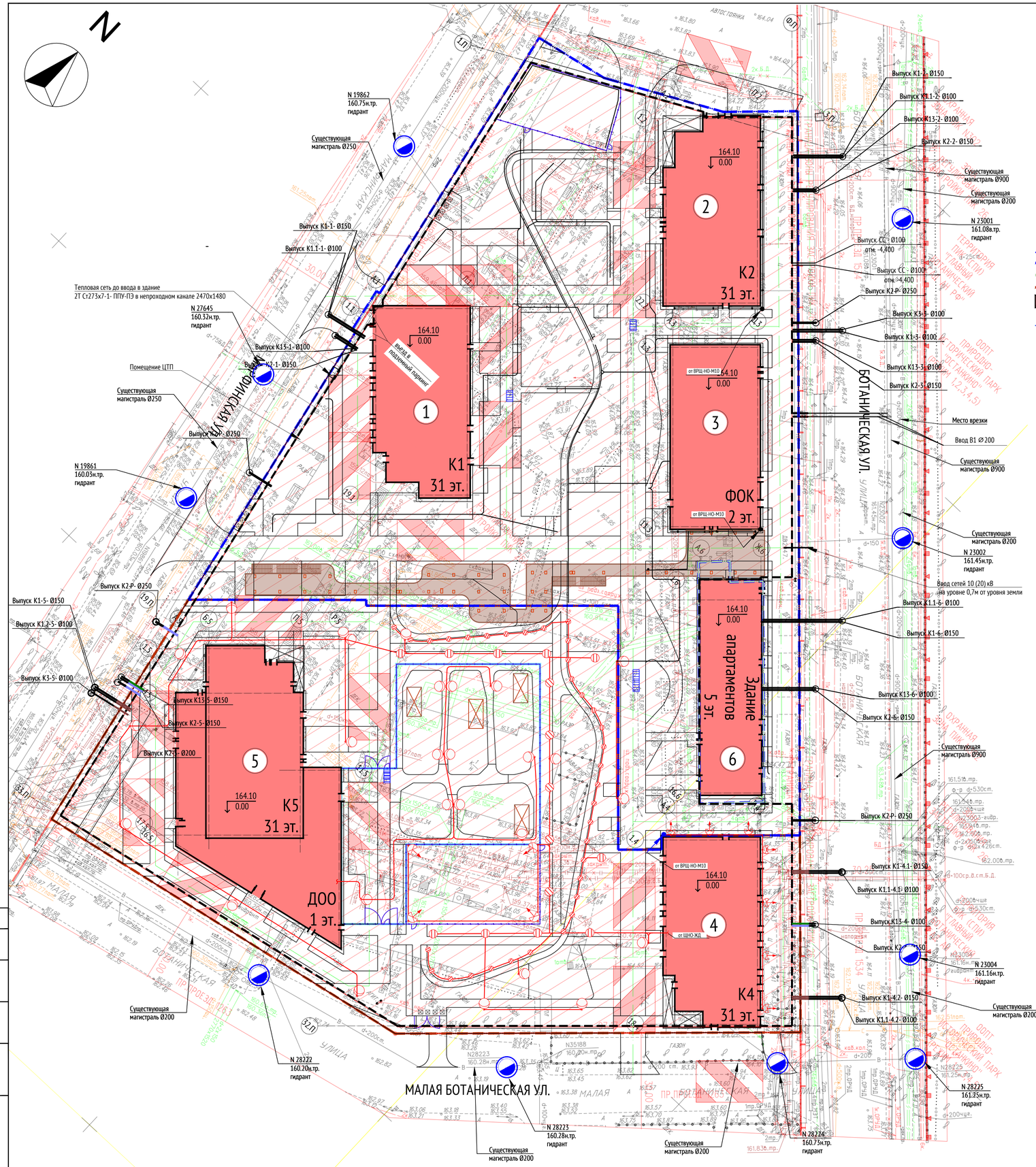
Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1


N
1
2
3
4
5
6
К1
31 эт.
К2
31 эт.
ФОК
2 эт.
К4
31 эт.
К5
31 эт.
ДОО
1 эт.
Здание апартаментов
5 эт.
164.10
0.00
ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ
ул. ПЕРВАЯ ФИЛЕВСКАЯ
ул. БОТАНИЧЕСКАЯ
МАЛАЯ БОТАНИЧЕСКАЯ УЛ.
Помещение ЦТП
Тепловая сеть до ввода в здание
2Т Ст273х7-1- ПТУ-ПЗ в непроходном канале 2470х1480
N 19862
160.75н.тр.
гидрант
N 19861
160.03н.тр.
гидрант
N 27645
160.52н.тр.
гидрант
N 28222
160.20н.тр.
гидрант
N 28223
160.28н.тр.
гидрант
N 28224
160.73н.тр.
гидрант
N 23001
161.08в.тр.
гидрант
N 23002
161.45н.тр.
гидрант
N 23004
161.16н.тр.
гидрант
N 28225
161.25н.тр.
гидрант
Существующая магистраль Ø250
Существующая магистраль Ø200
Существующая магистраль Ø900
Существующая магистраль Ø200
Выпуск К1-1- Ø150
Выпуск К1.1-1- Ø100
Выпуск К13-1- Ø100
Выпуск К2-1- Ø150
Выпуск К2-Р- Ø250
Выпуск К1-2- Ø150
Выпуск К1.1-2- Ø100
Выпуск К13-2- Ø100
Выпуск К2-2- Ø150
Выпуск СС - Ø100 отм. -4,400
Выпуск К2-Р- Ø250
Выпуск К3-3- Ø100
Выпуск К1-3- Ø100
Выпуск К13-3- Ø100
Выпуск К2-3- Ø150
Место врезки
Ввод В1 Ø 200
Ввод сетей 10 (20) кВ на уровне 0,7м от уровня земли
Выпуск К1.1-6- Ø100
Выпуск К1-6- Ø150
Выпуск К13-6- Ø100
Выпуск К2-6- Ø150
от ВРЩ-НО-М10
от ВРЩ-НО-М10
ул. ПЕРВАЯ ФИЛЕВСКАЯ
ул. БОТАНИЧЕСКАЯ
ул. МАЛАЯ БОТАНИЧЕСКАЯ
ул. ПРОЕЗД 5275
ул. ПРОЕЗД 5274
ул. ПРОЕЗД 5273
ул. ПРОЕЗД 5272
ул. ПРОЕЗД 5271
ул. ПРОЕЗД 5270
ул. ПРОЕЗД 5269
ул. ПРОЕЗД 5268
ул. ПРОЕЗД 5267
ул. ПРОЕЗД 5266
ул. ПРОЕЗД 5265
ул. ПРОЕЗД 5264
ул. ПРОЕЗД 5263
ул. ПРОЕЗД


N
Выпуск К1-1- Ø150
Выпуск К1.1-1- Ø100
Выпуск К13-1- Ø100
Выпуск К2-1- Ø150
Выпуск К2-Р- Ø250
Выпуск К1-5- Ø150
Выпуск К1.2-5- Ø100
Выпуск К3-5- Ø100
Выпуск К13-5- Ø150
Выпуск К2-5- Ø150
Выпуск К2-Т- Ø200
Выпуск К1-2- Ø150
Выпуск К1.1-2- Ø100
Выпуск К13-2- Ø100
Выпуск К2-2- Ø150
Выпуск СС - Ø100 отм. -4,400
Выпуск К2-Р- Ø250
Выпуск К3-3- Ø100
Выпуск К1-3- Ø100
Выпуск К13-3- Ø100
Выпуск К2-3- Ø150
Выпуск К1-6- Ø100
Выпуск К1.1-6- Ø100
Выпуск К13-6- Ø100
Выпуск К2-6- Ø150
Выпуск К1-4.1- Ø150
Выпуск К1.1-4.1- Ø100
Выпуск К13-4- Ø100
Выпуск К2-4- Ø150
Выпуск К1-4.2- Ø150
Выпуск К1.1-4.2- Ø100
N 19862 160.75н.тр. гидрант
N 19861 160.03н.тр. гидрант
N 27645 160.52н.тр. гидрант
N 23001 161.08в.тр. гидрант
N 23002 161.45н.тр. гидрант
N 23004 161.16н.тр. гидрант
N 28225 161.25н.тр. гидрант
N 28222 160.20в.тр. гидрант
N 28223 160.28н.тр. гидрант
N 28224 160.73н.тр. гидрант
Существующая магистраль Ø250
Существующая магистраль Ø900
Существующая магистраль Ø200
Тепловая сеть до ввода в здание 2Т Ст273х7-1- ППУ-ПЭ в непроходном канале 2470х1480
Помещение ЦТП
Место врезки
Ввод В1 Ø 200
Ввод сетей 10 (20) кВ на уровне 0,7м от уровня земли
Здание апартаментов 5 эт.
ФОК 2 эт.
ДОО 1 эт.
К1 31 эт.
К2 31 эт.
К4 31 эт.
К5 31 эт.
ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖИ
от ВРЩ-НО-М10
от ЩНО-ЖД
ул. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕОНОВА
ул. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕОНОВА
ул. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЛОВЬЯНИНОВА
ул. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЛОВЬЯНИНОВА