

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"</b>	по ОКПО <b>36023258</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9715337922</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, д. № 8, стр. 4, оф. 508</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	171
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	668 609	739 896	1 232 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 659 000	2 659 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	111 845	97 225	29 353
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 439 453</b>	<b>3 496 121</b>	<b>1 262 465</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 309 060	5 362 397	2 814 581
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	5 697 763	4 883 155	2 652 205
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	611 297	479 242	162 376
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	198 169	124 665	22 104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 128	5 143	6 361
	Прочие оборотные активы	1260	723 676	923 584	588 343

	в том числе: Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы по договорам связанным со строительством)	12601	723 669	923 573	587 956
	Итого по разделу II	1200	7 237 034	6 415 789	3 431 389
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 676 487	9 911 910	4 693 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(449 398)	(390 917)	(118 985)
	Итого по разделу III	1300	(184 888)	(126 407)	145 525
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 652 452	8 862 112	3 303 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 025 499	931 641	1 132 909
	Итого по разделу IV	1400	10 677 951	9 793 753	4 436 754
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	87 022	84 776	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 376	18 322	11 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	25	18
	Прочие обязательства	1550	-	141 441	100 032
	Итого по разделу V	1500	183 424	244 564	111 576
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 676 487	9 911 910	4 693 854

Руководитель



(подпись)

Сальков Андрей Иванович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"</b>	по ОКПО <b>36023258</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9715337922</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(39 423)	(45 442)
	Управленческие расходы	2220	(253)	(350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 676)	(45 792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 679	-
	Проценты к уплате	2330	(95 909)	(38 898)
	Прочие доходы	2340	1 750	1 750
	Прочие расходы	2350	(3 944)	(2 430)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73 100)	(85 370)
	Налог на прибыль	2410	14 619	17 032
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 619	17 032
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 481)	(68 338)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 481)	(68 338)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.