

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	36023258		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715337922		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

127106, Москва г, Нововладыкинский проезд, д. № 8, стр. 4, этаж 5 оф. 508

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	186	171	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 943	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 835	29 353	4 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 963	29 524	4 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 242 750	2 814 581	1 568 900
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		3 029 988	2 652 205	1 529 628
	НДС в части Строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		212 762	162 376	39 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 658	22 104	178 926
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 626	6 361	105
	Прочие оборотные активы	1260	503 070	588 343	11
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы по договорам связанным со строительством)		502 932	587 956	-
	Итого по разделу II	1200	3 787 104	3 431 390	1 747 942
	БАЛАНС	1600	3 892 068	3 460 914	1 752 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	264 500	264 500	264 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(161 419)	(118 985)	(18 332)
	Итого по разделу III	1300	103 091	145 525	246 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 702 950	3 303 845	1 405 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 926	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 849	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 769 724	3 303 845	1 405 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 361
	Кредиторская задолженность	1520	19 230	11 526	99 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	18	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 253	11 544	101 106
	БАЛАНС	1700	3 892 068	3 460 914	1 752 755

Руководитель



(подпись)

Салуйков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
36023258		
9715337922		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 750	2 833
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 750	2 833
	Коммерческие расходы	2210	(45 442)	-
	Управленческие расходы	2220	(350)	(149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 042)	2 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 823)	(9 711)
	Прочие доходы	2340	-	935
	Прочие расходы	2350	(2 126)	(2 320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 991)	(8 412)
	Налог на прибыль	2410	10 556	1 682
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 556	1 682
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 435)	(6 730)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 435)	(6 730)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Салтыков Андрей Иванович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.