

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-56-2020-0991

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Гостиница "Останкино" от 19.06.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, Ботаническая улица, вл. 29

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно кадастровой выписке о земельном участке от 19.06.2020 № 77/ИСХ/20-1094549.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	18693.62	5908.35
2	18681.33	5895.42
3	18667.79	5868.97
4	18664.19	5851.03
5	18593.36	5864.85
6	18593.17	5863.92
7	18582.35	5865.98
8	18582.54	5866.96
9	18447.41	5893.33
10	18466.01	5988.7
11	18532.5	6059.56
12	18572.86	6021.68
1	18693.62	5908.35
13	18566.98	6015.45
14	18556.12	6004.47
15	18598.32	5964.72
16	18603.63	5970.09
17	18599.95	5973.56
18	18605.5	5979.17
13	18566.98	6015.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
77:02:0017003:22

Площадь земельного участка  
28091 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

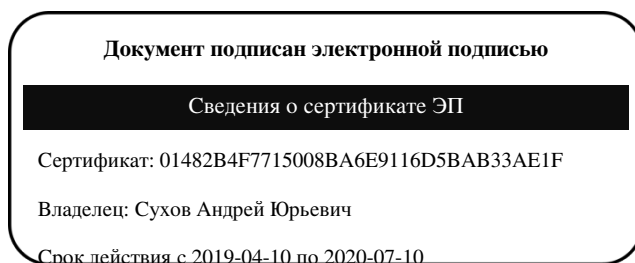
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 187-ПП от 05.04.2005 "О проекте планировки микрорайонов 48-48а района Марфино города Москвы".
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 9285 от 30.06.2015 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 30.06.2020

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (3.6.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,

что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

##### № 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Ботаническая, д. 29; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:02:0017003:1054; Площадь: 1233.4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1955;

##### № 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Ботаническая, д. 29, корп. 1 (Часть здания); Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:02:0017003:1046; Площадь: 12002.5 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1956;

##### № 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Ботаническая, д. 29, корп. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:02:0017003:1047; Площадь: 13639.9 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1958;

##### № 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Ботаническая, д. 29, корп. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:02:0017003:1045; Площадь: 12386.8 кв.м; Количество этажей: 5; Год постройки: 1955;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								



Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки с режимом регулирования градостроительной деятельности №27 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.2005 № 678-ПП "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино" и особых режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **28079 м<sup>2</sup>**

Номер участка: 27.

Наименование участка и место расположения: участок, освоенный общественно-жилым комплексом; расположен на углу Большой Марфинской и Ботанической улицы.

Наименование существующих и проектируемых комплексов и отдельных объектов: гостиничный комплекс состоящий из 3-х корпусов.

Этажность: до 8-10 этажей.

Рекомендации по реабилитации территорий и отдельных объектов: реконструкция или новое строительство. Объемно-пространственные параметры исходя из выводов ВЛА.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки № 026А, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 19.06.2020 г. № 77/ИСХ/20-1094549.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **28079 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 678-ПП от 06.09.2005, Зона регулирования застройки № 026А, зона с особыми условиями использования территорий, 77.02.2.80, Постановление Правительства Москвы № 678-ПП от 06.09.2005 г.

**Земельный участок расположен в границах зоны ограничений передающего**

радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 19.06.2020 г. № 77/ИСХ/20-1094549.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 28091 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Суммарная протяженность ЗОЗ от радиопередающего оборудования, установленного на Останкинской телебашне, составляет до 2430.1 м на высоте 127.6 м. ЗОЗ не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки., Зона ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, зона с особыми условиями использования территорий, 77.02.2.76, Описание местоположения границ № б/н от 25.10.2019 г.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки № 026А, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 19.06.2020 г. № 77/ИСХ/20-1094549.	1	18693.62	5908.35
	2	18681.33	5895.42
	3	18667.79	5868.97
	19	18664.19	5851.04
	20	18447.42	5893.33
	10	18466.01	5988.7
	11	18532.5	6059.56
	12	18572.86	6021.68
	1	18693.62	5908.35
	13	18566.98	6015.45
	14	18556.12	6004.47
	15	18598.32	5964.72

	16	18603.63	5970.09
	17	18599.95	5973.56
	18	18605.5	5979.17
	13	18566.98	6015.45

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru)) от 22.06.2020 № 01-21-1483/20**

### Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru)) от 23.06.2020 № 21-4870/20**

### Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод Д=200мм с северо-восточной стороны от объекта.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

### Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=225 мм с юго-западной стороны. Дополнительно информируем, в границы участка попадает канализационная сеть d=200 мм существующих объектов в границах участка.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 25.06.2020 № Т-МК2-01-200619/13**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5.00000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

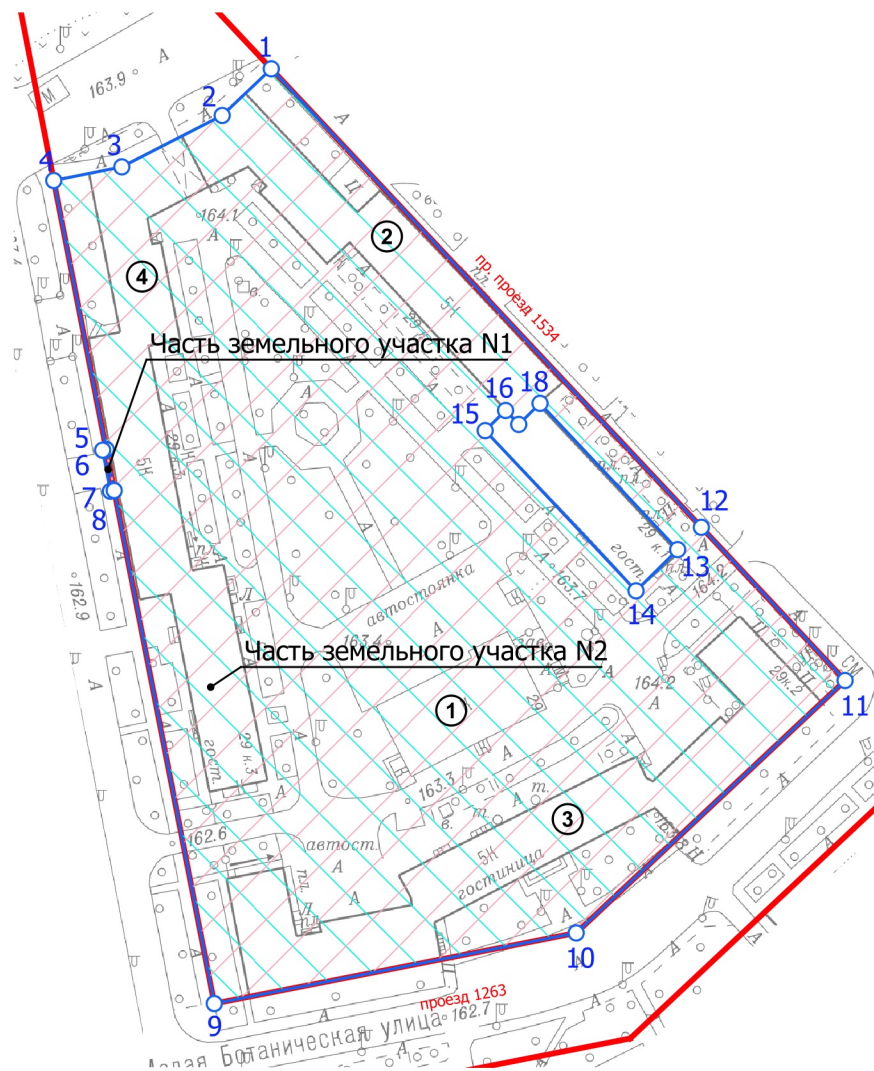
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

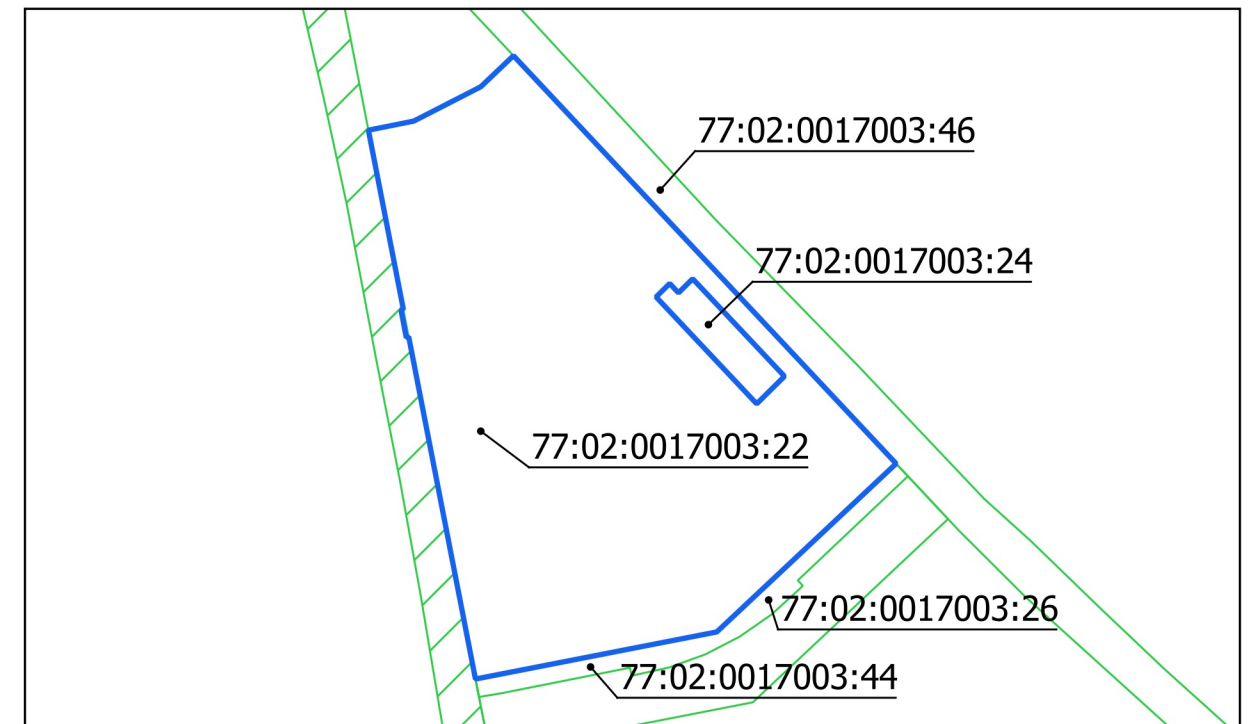



### Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 12 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N2, площадью 28079 кв.м, расположена в границах зоны регулирования застройки № 026А.
3. Земельный участок расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1.


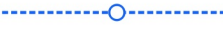



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.  
Площадь земельного участка: 28091 кв.м (2.8091 га)

### Ситуационный план



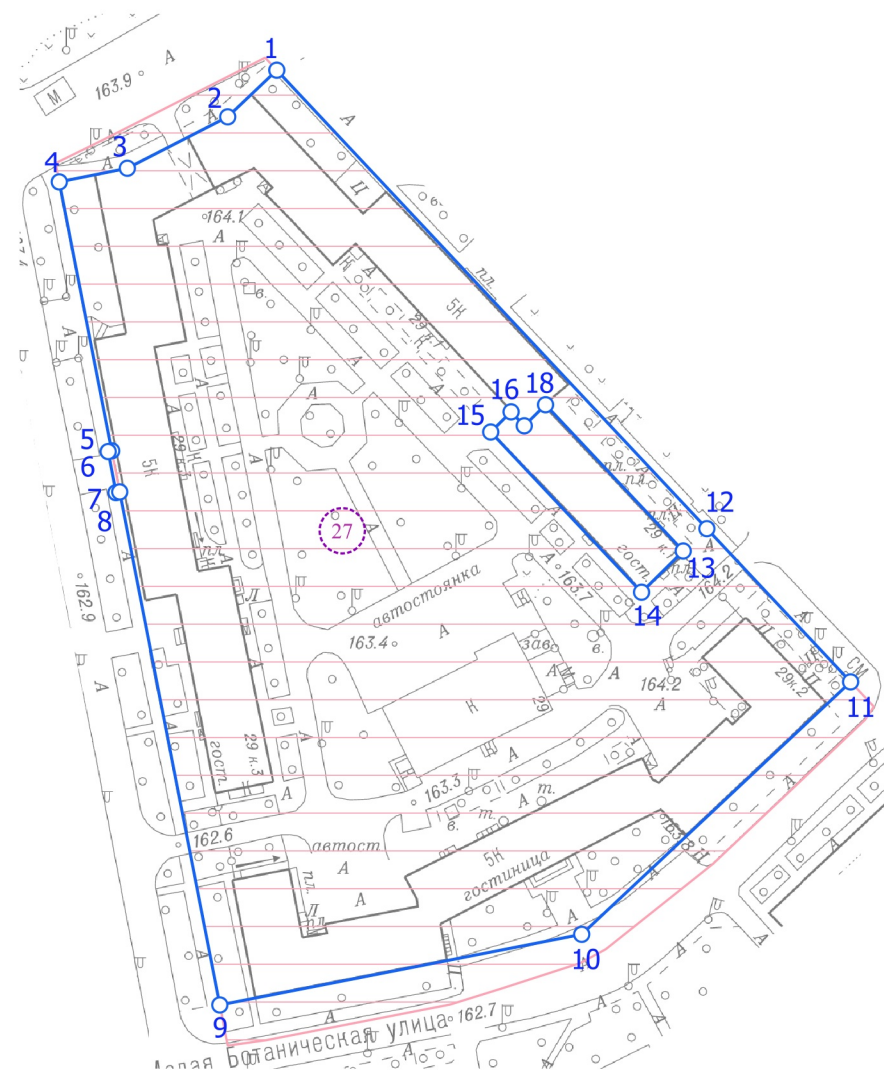
 Земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:02:0017003:45)

### Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны регулирования застройки
-  Территория зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22-06-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-56-2020-0991</p>
--	---

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением  
 Правительства Москвы от 06.09.2005 г. N 678-ПП "Об  
 утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
 (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино" и особых  
 режимов регулирования градостроительной деятельности на  
 территориях зон охраны объекта культурного наследия  
 (памятника истории и культуры) "Усадьба Останкино"

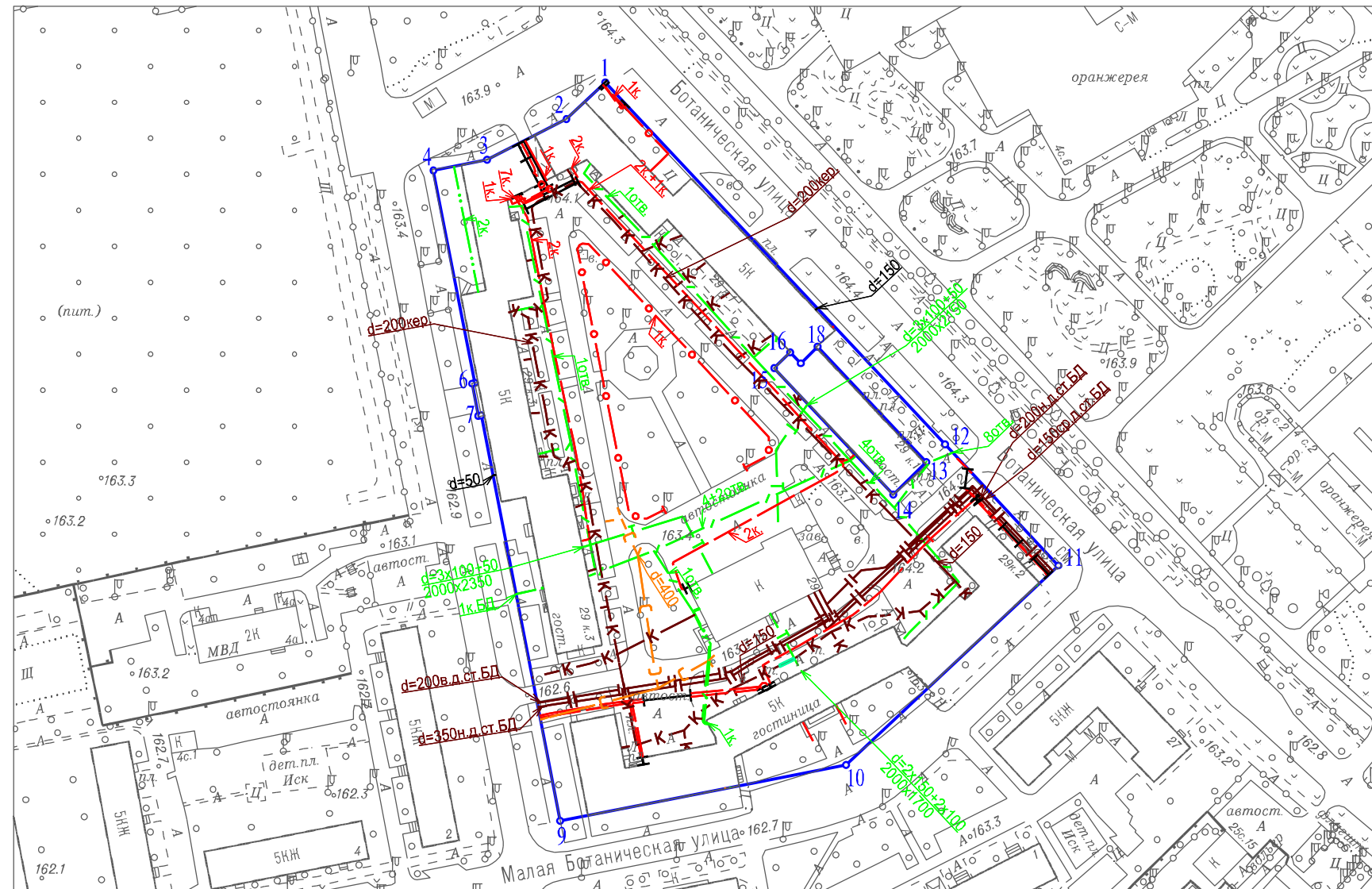
▨ Зона регулирования застройки

⊙(27) Режимы регулирования

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000,  
 на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.  
 Площадь земельного участка: 28091 кв.м (2.8091 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат:                  014B52CE0009AVFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец:                  Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия:                  с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного                  участка разработан(ы) 22-06-2020                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-56-2020-0991</p>
--	---

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Условные обозначения
- Газопровод
  - Эл. кабели
  - Канализация самотечная
  - Водосток
  - Дренаж
  - Трубы кабеля
  - Кабель связи (телефон)
  - Радиокабель
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Теплосеть
  - Водопровод
  - Футляр

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 26.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991