

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Папонова Ольга Александровна**

**«13» сентября 2021 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта повторной экспертизы:**

проектная документация

**Вид работ:**

строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

многофункциональный жилой комплекс (этап 2. Лот 2)

(корректировка)

по адресу:

Багратионовский проезд, влд.5,

район Филевский парк,

Западный административный округ города Москвы

**№ МГЭ/31312-2/4**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель (Технический заказчик): Акционерное общество «МР Групп» (АО «МР Групп»).

ОГРН: 1067746302491; ИНН: 7714637341; КПП: 771501001.

Юридический адрес и местонахождение: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, пом.XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 02.07.2021 № 0001-9000003-031101-0014463/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 05.07.2021 № И/150, дополнительное соглашение от 03.09.2021 № 1, от 09.09.2021 № 2.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 09.09.2021

№ МКЭ-30-1296/21-1. Необходимость разработки СТУ (отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 – распространение применения национальных стандартов и сводов правил для жилого комплекса высотой более 75,0 м.

Отступление от требований:

СП 15.13330.2012 п.9.34;

СП 30.13330.2012 п.8.2.9;

СП 42.13330.2011 п.11.3, 11.19, 11.25;

СП 54.13330.2011 п.4.10, 8.3, 9.19, 9.26, 9.31;

СП 59.13330.2012 п.4.2.2, 4.2.4, 5.2.1;

СП 60.13330.2012 п.7.1.10;

СП 113.13330.2012 п.4.30, 5.1.5, приложение В;

СП 118.13330.2012 п.8.2;

Недостаточность требований:

СП 30.13330.2016

к устройству отступов и перекидок канализационных стояков.

Недостаточность требований к системам водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения, связи, лифтам.

СП 42.13330.2011

в части расстояния от оси крайнего железнодорожного пути до территории комплекса.

в части расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода и самотечной (дождевой и бытовой) канализации до фундаментов зданий и сооружений.

СП 60.13330.2012

к размещению оборудования с расходом более 5 000,0 м<sup>3</sup>/ч в подшивных потолках обслуживаемого помещения.

к резервированию индивидуальных систем вентиляции квартир.

к очистке воздуха в системах приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения без постоянного пребывания людей.

Недостаточность требований в части применения навесных фасадных систем из клинкерной плитки.

Недостаточность требований к расчету на нагрузки от пожарной техники.

Недостаточность требований к определению и размещению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

Отсутствие требований:

к методике расчета комплекса на аварийное расчетное воздействие

(прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности;

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)». Изменение № 1». Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 25.08.2021 № ИВ-108-8092 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 07.09.2021 № МКЭ-30-1203/21-1. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием или недостаточностью нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к проектированию многоквартирного жилого здания высотой более 75,0 м (фактически не более 200,0 м) и более 25 этажей без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и приемной площадки для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета на покрытии здания;

к проектированию незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения через оконные проемы в наружных стенах на каждом этаже и без разделения на вертикальные отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и без устройства переходов вне объема лестничных клеток в жилом корпусе высотой более 75,0 м;

к проектированию многоквартирного жилого здания секционного типа с квартирами общей площадью не более 500,0 м<sup>2</sup> на этаже, расположенными на высоте более 15,0 м без устройства аварийных выходов и одним эвакуационным выходом с этажа;

к определению расхода воды на наружное пожаротушение многоквартирного жилого здания с числом этажей более 25 (фактически не более 60 этажей) и объемом более 150 000,0 м<sup>3</sup> (фактически не более 250 000,0 м<sup>3</sup>) и более 25 этажей;

к определению количества пожарных стволов и минимального расхода воды на внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого здания с числом этажей более 25 (фактически не более 60 этажей);

к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многоквартирного жилого здания с числом этажей более 25 (фактически не более 60 этажей);

к проектированию встроенной подземной автостоянки для легковых автомобилей и других вело-мототранспортных средств с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000,0 м<sup>2</sup> (фактически не более 6 000,0 м<sup>2</sup>) с помещениями другого функционального

назначения (техническими помещениями и индивидуальными внеквартирными хозяйственными кладовыми для жильцов, не входящие в комплекс автостоянки) без устройства, в местах их сообщения тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха при пожаре;

к устройству выходов из подземного этажа через лестничные клетки жилой части в зданиях более пяти этажей;

к устройству глухих участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой менее 1,2 м в жилых секциях высотой более 75,0 м;

к устройству проемов лестничных клеток и проемов в наружных стенах здания на расстоянии друг от друга по горизонтали менее 1,2 м.

Приложение № 1 к разделу 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. ООО «МБ-Проект Бюро», М., 2020.

Научно-технический отчет по теме Оценка влияния работ по строительству объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)» на окружающую застройку и инженерные коммуникации». ООО «ИКЦ ПФ», М., 2021.

Научно-технический отчет по теме Комплекс работ по оценке ветровых нагрузок на проектируемый «Многофункциональный жилой комплекс» лот 2 по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5». НИИ механики МГУ имени М.В.Ломоносова, М., 2021.

Научно-технический отчет «Определение деформационных характеристик основания для проектируемого многофункционального жилого комплекса по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2). ООО «ИКЦ ПФ», М., 2021.

Научно-технический отчет «Независимый поверочный расчет конструктивной системы проектируемого комплекса зданий на стадии проект по объекту: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5. Лот 2. (Корректировка проекта)» с определением ее основных параметров, действующих усилий и деформаций в основных несущих элементах конструктивной системы зданий». ООО «ЭКЦ НИИЖБ», М., 2021.

Научно-технический отчет «Научно-техническое сопровождение (НТС) проектирования несущих монолитных конструкций, откорректированной стадии Проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5. Этап 2. Лот 2. (Корректировка проекта)». ООО «ЭКЦ НИИЖБ», М., 2021.

Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи И-1 на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5». ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи И-2 на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5. ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

Письмо:

ООО «Специализированный застройщик «Латириус» от 13.09.2021 № 13849 о переименовании ООО «Латириус» в ООО «Специализированный застройщик «Латириус».

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (этап 2. Лот 2)» по адресу: Багратионовский проезд, влд.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

**1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап), корректировка» по адресу: Багратионовский проезд, вл.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 08.06.2020 № 77-1-1-3-023457-2020.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс (этап 2. Лот 2) (корректировка).

Строительный адрес: Багратионовский проезд, влд.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, магазин, бар, кафетерий, аптека, оптика, приемный пункт, подземная стоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ		3,3929 га
Площадь участка Лот 2 (2 этап строительства)		0,6401 га
Площадь застройки, в том числе:	1 348,0 м <sup>2</sup>	1 266,8 м <sup>2</sup>
корпус 4	473,3 м <sup>2</sup>	без изменений
корпус 5	874,7 м <sup>2</sup>	793,5 м <sup>2</sup>
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	3 888,0 м <sup>2</sup>	3 969,2 м <sup>2</sup>
Количество этажей	11-58 +2 подземных	без изменений
Площадь жилого здания, в том числе:	57 095,7 м <sup>2</sup>	58 276,9 м <sup>2</sup>
подземной части	9 933,6 м <sup>2</sup>	9 926,7 м <sup>2</sup>
наземной части, в том числе:	47 162,1 м <sup>2</sup>	48 350,2 м <sup>2</sup>

корпус 4	-	4 564,0 м <sup>2</sup>
корпус 5	-	43 786,2 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета летних помещений,	35 303,3 м <sup>2</sup>	36 005,8 м <sup>2</sup>
в том числе:		
корпус 4	-	3 465,5 м <sup>2</sup>
корпус 5	-	32 540,3 м <sup>2</sup>
Площадь квартир с учетом летних помещений,	35 303,3 м <sup>2</sup>	36 005,8 м <sup>2</sup>
в том числе:		
корпус 4	-	3 465,5 м <sup>2</sup>
корпус 5	-	32 540,3 м <sup>2</sup>
Площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	508,8 м <sup>2</sup>	450,2 м <sup>2</sup>
корпус 4	-	42,3 м <sup>2</sup>
корпус 5	-	407,9 м <sup>2</sup>
Площадь кладовых жильцов в подземной части	-	403,3 м <sup>2</sup>
Количество кладовых жильцов в подземной части	-	67
Количество машино-мест в подземной автостоянке	284	275
Количество квартир,	549	539
в том числе:		
в Корпусе 4	-	39
в Корпусе 5	-	500
включая:		
2-комнатных,	188	193
в том числе:		
в Корпусе 4	-	-
в Корпусе 5	-	193
3-комнатных,	235	205
в том числе:		
в Корпусе 4	-	19
в Корпусе 5	-	186
4-комнатных,	124	132
в том числе:		
в Корпусе 4	-	18
в Корпусе 5	-	114
5-комнатных,	-	7



в том числе:		
в Корпусе 4	-	-
в Корпусе 5	-	7
б-комнатных,	2	без изменений
в том числе		
в Корпусе 4	-	2
в Корпусе 5	-	-
Строительный объем,	237 483,6 м <sup>3</sup>	236 378,3 м <sup>3</sup>
в том числе:		
наземной части,	194 319,9 м <sup>3</sup>	192 795,6 м <sup>3</sup>
в том числе:		
корпус 4	24 270,3 м <sup>3</sup>	24 456,9 м <sup>3</sup>
корпус 5	170 049,6 м <sup>3</sup>	168 338,7 м <sup>3</sup>
подземной части	43 163,7 м <sup>3</sup>	43 582,7 м <sup>3</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегалополисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегалополисом») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1097746025057; ИНН: 7707695977; КПП: 770701001.

Юридический адрес и местонахождение: 127055, г.Москва, ул.Суцевская, д.27, стр.2, эт.2, пом.П, ком.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» от 28.06.2021 № 3168, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 60 от 15.06.2009.

Генеральный директор: А.С.Романов.

Главный архитектор проекта: М.Н.Кочетова.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКТИГрупп» (ООО «ПКТИГрупп»).

ОГРН: 1107746945481; ИНН: 7728755472; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125124, г.Москва, ул.3-я Ямского Поля, д.2, корп.12, эт.4, пом.П, ком.51.

Выписка из реестра членов СРО Союза проектных организаций «ПроЭк» от 25.06.2021 № 11418, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 381 от 15.08.2017.

Генеральный директор: Е.Н.Елизаров.

Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Проект Бюро» (ООО «МБ-Проект Бюро»).

ОГРН: 1097746287693; ИНН: 7731627939; КПП: 773101001.

Юридический адрес и местонахождение: 121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, оф.4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 11.06.2021 № П-2.125/21-05, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 125 от 08.07.2009.

Генеральный директор: О.В.Гришняяева.

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный институт современного проектирования» (ООО «Центральный институт современного проектирования»).

ОГРН: 1167746238758; ИНН: 7724355924; КПП: 771501001.

Юридический адрес и местонахождение: 127521, г.Москва, ул.Шереметьевская, д.47, эт.3, ком.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной

документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 11.06.2021 № 6576, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 572 от 05.03.2018.

Генеральный директор: Р.С.Климов.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект» (ООО «ПБ Макспроект»).

ОГРН: 5157746274516; ИНН: 9701027896; КПП: 773601001.

Юридический адрес и местонахождение: 119313, г.Москва, Ленинский проспект, д.95, эт.цокольный, пом.Х, оф.6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» от 11.08.2021 № 0854, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 376 от 07.02.2020.

Генеральный директор: М.В.Сыров.

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантЭнерго» (ООО «ГарантЭнерго»).

ОГРН: 1037702017341; ИНН: 7702350129; КПП: 774301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125493, г.Москва, ул.Михалковская, д.636, стр.4, пом.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков инженерной инфраструктуры «ИНФРАДИЗАЙН» от 30.08.2021 № 184, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 70 от 18.06.2021.

Генеральный директор: А.В.Карпов.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Технология» (ООО «ПСК Технология»).

ОГРН: 5167746266782; ИНН: 9721020842; КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва, проспект Рязанский, д.10, стр.18, эт.4, ком.17.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 02.06.2021 № 6511, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 415 от 20.11.2017.

Генеральный директор: И.А.Терентьев.

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Эко» (ООО «Партнер-Эко»).

ОГРН: 1057748520466; ИНН: 7719567641; КПП: 770401001.

Юридический адрес и местонахождение: 119002, г.Москва, Староконошанный переулок, д.35, стр.2, эт.1, пом.V, ком.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемой

организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» от 16.08.2021 № ЦСП 08/21-138-1958, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 138 от 24.12.2009.

Генеральный директор: О.В.Губарев.

Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс»).

ОГРН: 1177746337460; ИНН: 7734402034; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125167, г.Москва, ул.4-я 8 Марта, д.6А, пом.Х, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 08.06.2021 № 000000000000000000002196, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 386 от 17.04.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-экспертный центр» (ООО «Консультационно-экспертный центр»).

ОГРН: 1167746723980; ИНН: 9710015375; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8, пом.ХII, ком.15А.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» от 15.06.2021 № 0635, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 186 от 21.01.2020.

Генеральный директор: А.Г.Пчельников.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр Научных Исследований и Изысканий Железобетона» (ООО «ЭКЦ НИИЖБ»).

ОГРН:1127747186126; ИНН:7708776410; КПП: 770801001.

Юридический адрес и местонахождение: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, оф.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Профессиональный альянс проектировщиков» от 12.08.2021 № 1647, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 290 от 30.12.2019.

Генеральный директор: А.Л.Степанов.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова». «Научно-исследовательский институт механики Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова» (НИИ механики МГУ).

ОГРН: 1037700258694; ИНН: 7729082090; КПП: 772901001.

Юридический адрес и местонахождение: 119234, г.Москва, ул.Ленинские горы, д.1.

Директор: В.А.Садовничий.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОТЕСТ» (ООО «ТЕХНОТЕСТ»).

ОГРН: 5147746082380; ИНН: 7726755822; КПП: 772601001.

Юридический адрес и местонахождение: 115230, г.Москва, Варшавское шоссе, д.36, стр.7, эт.1, оф.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение изыскателей «Альянс» от 09.09.2020 № 18, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 332 от 14.01.2010.

Генеральный директор: Г.Н.Тузенко.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (этап 2, Лот 2). Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Латириус» (без даты), согласовано АО «МР Групп» (без даты), ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (без даты).

Строительство выполняется следующими этапами (без изменений):

Этап 1 – Многофункциональный жилой комплекс, состоящий из Лота 1-1 и Лота 1-2;

Этап 2 – Многофункциональный жилой комплекс Лот 2.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части изменения технико-экономических показателей, объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения, частичными изменениями сетей инженерно-технического обеспечения.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77208000-045966, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 29.07.2019.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-190405/7 (приложение 1 к договору от 30.05.2019 № 10-11/19-340 в редакции дополнительного соглашения от 17.03.2021 № 1).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка № 77:07:0005009:47.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус» (ООО «Специализированный застройщик «Латириус»).

ОГРН: 1167746302382; ИНН: 7714380537; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125167, г.Москва, ул.4-я 8 Марта, д.6А, пом.ХVII, ком.2.

Генеральный директор: В.В.Высоцкая.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканиях и результатах обследования

состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

#### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание технической части проектной документации

##### 4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	АФ-2017/2-СП	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»
1.2	АФ-2017/2-ОПЗ	Часть 2. Общая пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	АФ-2017/2-2.1-СПОЗУ	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»
2.2	АФ-2017/2-2.2-ПОДД	Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период сноса, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «ПКТИГрупп»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	АФ-2017/2-АР	Архитектурные решения.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.2	АФ-2017/2-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.4	АФ-2017/2-КР4	Часть 4. Объемно-планировочные решения.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-			

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	АФ-2017/2-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроснабжение и освещение. Защитное заземление и молниезащита.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.1.2	АФ-2017/2-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроосвещения.	ООО «ПБ Макспроект»
б/н	АФ-2017/2-ИОС1.4	Часть 4. Встроенная трансформаторная подстанция.	ООО «ГарантЭнерго»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	АФ-2017/2-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.2.2	АФ-2017/2-ИОС2.2	Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение, внутренний противопожарный водопровод.	
5.2.3	АФ-2017/2-ИОС2.3	Часть 3. Автоматические установки газового пожаротушения.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	АФ-2017/2-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.3.2	АФ-2017/2-ИОС-3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения.	ООО «ПБ Макспроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	АФ-2017/2-ИОС-4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.4.2	АФ-2017/2-ИОС-4.2	Часть 2. Противодымная вентиляция.	
б/н	АФ-2017/2-ИОС-4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	АФ-2017/2-	Часть 1. Внутренние сети связи.	ООО



	ИОС-5.1		«Центральный институт современного проектирования»
5.5.2	АФ-2017/2-ИОС-5.2	Часть 2. Системы безопасности.	
5.5.3	АФ-2017/2-ИОС-5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.4	АФ-2017/2-ИОС-5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	АФ-2017/2-ИОС-7.1-ТХ1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «ПСК Технологии»
5.7.2	АФ-2017/2-ИОС-7.2-ТХ2	Часть 2. Технологические решения встроенных предприятий различного профиля.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	АФ-2017/2-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства.	ООО «ПКТИГрупп»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	АФ-2017/2-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПКТИГрупп»
8.2	АФ-2017/2-ТР	Часть 2. Технологический регламент обращения с отходами строительства.	
8.3	50-19-ПЭ	Часть 3. Инсоляция и естественная освещенность.	ООО «Партнер-Эко»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	АФ-2017/2-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-метрикс»
9.2	АФ-2017/2-ПБ2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска.	ООО «Консультационно-экспертный центр»
б/н	б/о	Отчет о предварительном планировании действий	

		пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	АФ-2017/2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»
Раздел 10.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10.1	АФ-2017/2-ТБЭО	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «ПСК Технологии»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	АФ-2017/2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ПКТИГрупп»

#### **4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Участок строительства 2 этапа, расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории района Филевский Парк в южной части землеотвода по ГПЗУ.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка с учетом изменения объемно-планировочных решений корпуса 5;

уменьшение емкости подземной автостоянки (стало 275 мест);

уточнение расчета обеспеченности объекта автостоянками;

уточнение решений вблизи корпуса 5:

по устройству тротуаров, расположению площадки для пожарной техники, разбивке газона, мест высадки зеленых насаждений (локально), организации рельефа;

частичное изменение решений по устройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» от 2020 года № 3/7807-19-ИГДИ.

#### Обоснование схем транспортных коммуникаций

В связи с корректировкой геометрии тротуаров, расположения площадки для пожарной техники на период эксплуатации частично изменено расположение дорожных знаков и их количество.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

#### Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено

Уточнение габаритов и конфигурации отдельных конструктивных элементов (стен, колонн, пилонов, отверстий, проемов, перекрытий), шахт инженерных коммуникаций.

Изменение/добавление типов ограждающих конструкций.

Корпус 4

Уточнение конфигурации и площади технического пространства (на отм. 2,650) с учетом трассировок инженерных сетей.

Изменение производителя витражей, с уточнением теплотехнических характеристик светопрозрачных конструкций, без изменения материала профиля и камерности стеклопакета.

Уточнение площади квартиры (устранение технической ошибки).

Изменение состава полов в квартирах – добавление звукоизоляционного слоя.

Уточнение мест местоположения и привязки шахт инженерных коммуникаций и ограждений на кровле.

Корпус 5

Изменение структуры фасада – исключение облицовки клинкерной плиткой, с заменой в верхней части корпуса – на сплошное витражное остекление с участками с шелкографией и декоративными алюминиевыми профилями, в нижней части – на плоское витражное остекление (с участками с шелкографией и декоративными профилями), с витражным остеклением выступающих участков (эркером) с участками с шелкографией, и облицовкой алюминиевыми кассетами в составе фасадной системы с воздушным зазором.

Изменение конфигурации всех фасадных пилонов.

Изменение производителя витражей, с изменением размеров и шага витражных конструкций, без изменения камерности, с уточнением теплотехнических характеристик.

Изменение планировочных решений всех квартир, с уточнением состава помещений и площадей, мест положения шахт инженерных коммуникаций в квартирах.

Изменение планировочных решений входной группы жилой части, с уточнением площадей помещений, изменением места расположения тамбура, добавлением помещения мойки лап домашних животных.

Добавление круглой раздвижной двери на входе в вестибюль жилой части.

Изменение планировочных решений всех помещений общественного назначения первого этажа (без изменения функционального назначения и сохранением доступа инвалидов) – уточнение площадей и состава помещений, мест расположения и отметок входов, объединение двух магазинов в один, изменение мест расположения универсальных санузлов в предприятиях общественного питания.

Изменение конфигурации и площади технического пространства (на отм. 3,330) с учетом трассировок инженерных сетей.

Изменение конфигурации кровли, с уточнением мест местоположения и привязки ограждений и шахт инженерных коммуникаций, в связи с изменением абриса здания и корректировкой планировочных решений.

Изменение состава полов квартир, с добавлением слоя звукоизоляции.

Подземная часть

Корректировка планировочных решений трансформаторной подстанции, с уточнением категории помещений.

Изменение планировочных решений и площадей кладовых, мест расположения и количества машино-мест, с исключением 8 машино-мест на минус 1 и минус 2 этажах в зоне корпуса 5 в связи с изменением конструктивных решений.

Уменьшение вместимости автостоянки с 284 до 275 машино-мест;

Исключение машино-места на минус первом этаже для обеспечения доступа в трансформаторную подстанцию, в связи с изменением планировочных решений трансформаторной подстанции.

Уточнение отметок покрытия стилобата.

Изменение состава полов минус 1 этажа, с добавлением слоя гидроизоляции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Проектными решениями по корректировке предусмотрено:

Изменения конструктивных решений корпуса 4:

фундаментная плита – из бетона класса В50;

локальное утолщение фундаментной плиты в осях «1.8/1.Б-1.В» – толщиной 1600 мм;

локальное утолщение фундаментной плиты в осях «1.5-1.6/1.Б-1.В» – габаритом 5450х4500 мм;

прямо́к фундаментной плиты, в осях «1.1-1.2/1.Г» – смещен вправо на 1435 мм;

прямо́к фундаментной плиты, в осях «1.3-1.4/1.В» – смещен вправо на 850 мм, габарит 1100х800 мм;

прямо́к фундаментной плиты, в осях «1.6-1.7/1.Г» – отменен;

прямо́к фундаментной плиты, в осях «1.1-1.2/1.В-1.Г» – смещен вправо к оси «1.2» на 100 мм и вниз к оси «1.В» на 50 мм;

колонны в осях «1.1-1.2/1.Г» на 1 и 2 подземных этажах – сечением 300х1000 мм;

дверной проем стены в осях «1.4-1.6/1.Б-1.В» на 1 подземном этаже – смещен вправо на 870 мм, в том числе добавлен проем 1370х2100(н) мм;

добавлена плита перекрытия на отм. минус 2,250 в осях «1.2-1.3/1.В-1.Г» – толщиной 200 мм, габаритом 3700х5085 мм, из бетона класса В30; приведение в соответствие разделу «Архитектурные решения», положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020).

уточнены габариты и места расположения отверстий инженерных систем в плитах перекрытий и покрытий, согласно схемам расположений;

добавлена стена в осях «1.8/1.Б» на 1 этаже, объединяющая стены в осях «1.Б» и «1.8» – толщиной 250 мм, из бетона класса В40;

балка по оси «1.8», между осями «1.Б-1.Г» на 1 этаже – высотой 1250-1550 мм, отметка низа минус 2,500;

участок контура плиты на техническом этаже в осях «1.1-1.2/1.В-

1.Г» – габаритом 4150x4560 мм;

добавлена стена в осях «1.1-1.2/1.В» в техническом пространстве – толщиной 250 мм, из бетона, соответствующего классу бетона стен данного этажа;

контур стен в осях «1.Б-1.В» в техническом пространстве – уточнен, с добавлением простенков (ребер жесткости) толщиной 200-300 мм, длиной 545-745 мм, из бетона, соответствующего классу бетона стен данного этажа;

добавлена стена в осях «1.8/1.Б» в техническом пространстве, объединяющая стены в осях «1.Б» и «1.8» – толщиной 250 мм, из бетона, соответствующего классу бетона стен данного этажа;

стена в осях «1.5/1.В-1.Г» в техническом пространстве – длиной 6100 мм;

локальное утолщение плиты на 2 этаже по оси «1.8» – шириной 2010 мм.

Изменения конструктивных решений корпуса 5:

фундаментная плита (ростверк) – из бетона класса В50;

соединение свай с ростверком – шарнирное;

вертикальные конструкции подземной части (до 1 этажа включительно) – из бетона класса В60;

горизонтальные конструкции подземной части (над 1 этажом включительно) – из бетона класса В50;

вертикальные конструкции надземной части (со 2 этажа) – из бетона класса В50;

горизонтальные конструкции надземной части (со 2 этажа) – из бетона класса В40;

плита перекрытия на отметке минус 6,180 – толщиной 250 мм;

плиты перекрытий на отметках минус от 1,750 до минус 1,250 – толщиной 300 мм;

плиты покрытия на отметках минус 2,300 и минус 2,700 – толщиной 400 мм;

балки над первым подземным этажом – сечением 1000x1200(h), 1000x1350(h), 1000x1450(h), 1000x1600(h) мм, в том числе трансферные 1000x2100(h) мм;

плиты перекрытий типового этажа – толщиной 200, 220, 240 мм;

плита перекрытия на отметке 2,650 – толщиной 150, 200 мм;

плиты перекрытий на отметках 64,000 и 130,000 – толщиной 250 мм;

плита перекрытия на отметке 195,700 – толщиной 200 мм;

плита покрытия на отметке 191,600 – толщиной 300 мм;

плита покрытия на отм. 195,700 – толщиной 200 мм;

изменение наружного контура (абриса) плит перекрытий согласно схемам расположений, с увеличением пролетов и толщин:

пролеты с 21 по 32 этажи, в осях «2.6-2.7/2.А-2.В» – толщиной 220 мм;  
 пролеты с 33 по 39 этажи, в осях «2.6-2.7/2.А-2.Д» – толщиной 220 мм;  
 пролеты с 41 по 47 этажи, в осях «2.6-2.7/2.В-2.Д» и «2.1-2.2/2.В-2.Д» – толщиной 220 мм;  
 пролеты с 41 по 47 этажи, в осях «2.6-2.7/2.А-2.В» – толщиной 240 мм;  
 пролеты с 48 по 52 этажи, в осях «2.6-2.7/2.В-2.Д» и «2.1-2.2/2.А-2.В» – толщиной 220 мм;  
 пролеты с 48 по 52 этажи, в осях «2.6-2.7/2.А-2.В» и «2.1-2.2/2.В-2.Д» – толщиной 240 мм;  
 пролеты с 53 по 57 этажи, в осях «2.6-2.7/2.В-2.Д» и «2.1-2.2/2.А-2.Д» – толщиной 220 мм;  
 пролеты с 53 по 57 этажи, в осях «2.6-2.7/2.А-2.В» – толщиной 240 мм;  
 предусмотрены «треугольные» консольные участки плит перекрытий со 2 по 33 этажи толщиной 200 мм, вылетом до 930 мм от контурных балок (располагаются в уровне плит перекрытий, локально ниже на 450 мм);  
 контурные балки со 2 по 41 этажи – сечением 300х650(h) мм;  
 контурные балки с 42 по 57 этажи, в том числе на отметке 191,600 – сечением 350х650(h) мм;  
 балки в зоне «ядра» – сечением 200х730(h) мм;  
 сечением балок с учетом толщины плиты;  
 лестницы (марши и площадки) подземной и наземной частей – толщиной 200 мм;  
 стены подземной и наземной частей, в том числе пилоны – толщиной 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 700, 800 мм;  
 колонны подземной части – сечением 400х1000, 500х1000, 500х1200, 500х1505, 550х1100, 600х700, 600х2300, 700х700, 700х900, 700х 2160, 700х2275, 1000х2010, 1000х2015, 1000х2150, 1200х1850, 1200х2200 мм;  
 колонны наземной части – сечением 400х500, 400х700, 600х1900, 620х720, 700х700, 700х1000 мм (фасадные колонны с наклоном до 6 градусов).

Изменения конструктивных решений подземной автостоянки:

локальное утолщение фундаментной плиты, в осях «1.8/1.Б-1.В» – толщиной 1600 мм;

прямоугольник фундаментной плиты, в осях «1.1-1.2/1.Г-П.Д» – смещен влево к оси «1.1» на 100 мм и вниз к оси «П.Д» на 100 мм;

прямоугольник фундаментной плиты, в осях «1.3/П.Д» – смещен вправо к оси «1.4» на 100 мм и вниз к оси «1.Г» на 100 мм;

добавлен прямоугольник фундаментной плиты, в осях «1.3/1.Г», габаритом 600х600 мм, отметка верха минус 10,100, толщина днища 400 мм;

добавлен прямоугольник фундаментной плиты, в осях «1.8-2.1/1.В», габаритом 1000х800 мм, отм. верха минус 10,300, толщина днища 400 мм;

добавлена плита перекрытия на отм. минус 7,830 в осях «П.1-1.1/П.Д», с проемами согласно схемы расположения и колонны-опоры – сечением 250x500 мм, из бетона класса В30;

колонны – из бетона класса В40;

колонна на 2 подземном этаже, в осях «1.1/1.А» – сечением 300x1000 мм;

колонна на 2 подземном этаже, в осях «1.8-2.1/П.В» – смещена вверх к оси «П.Г» на 1600 мм;

колонны на 2 подземном этаже, в осях «2.1-2.7/П.Б-П.В» – смещены вправо к оси «2.7» на 450, 470, 835, 895, 680 и 80 мм соответственно;

уточнены габариты и места расположения отверстий инженерных систем в плитах перекрытий, согласно схемам расположений;

колонна и балка 1 подземного этажа, в осях «1.Г-П.Д/П.1» – смещены, с привязкой к оси «П.1» 3000 мм, балка сечением 500x1000(h) мм из бетона класса В40;

колонна 1 подземного этажа, в осях «1.8-2.1/2.Д» – сечением 300x1000 мм;

колонна 1 подземного этажа, в осях «1.8-2.1/П.В» – смещена вверх к оси «П.Г» на 1600 мм;

колонны первого подземного этажа и капители, в осях «2.1-2.7/П.Б-П.В» – смещены вправо к оси «2.7» на 450, 470, 835, 895, 680 и 80 мм соответственно;

колонна и капитель на отметке минус 2,300, в осях «1.Г-П.Д/П.1» – смещены, с привязкой 3000 мм к оси «П.1»;

отметка верха плиты покрытия в осях «1.8-2.2/П.Д-П.Е» – минус 2,800;

капитель над колонной в осях «1.8-2.1/2.Д» – габаритом 3800x2800 мм;

капители над колоннами на отметке минус 2,300, в осях «2.1-2.7/П.Б-П.В» – смещены вправо к оси «2.7» на 450, 470, 835, 895, 680 и 80 мм соответственно;

капитель над колонной на отметке минус 2,300, в осях «1.8-2.1/П.Б-П.В» – отменена;

капитель над стеной на отметке минус 2,300, в осях «2.4/2.Б-2.Г» – габаритом 3400x9300 мм;

колонна и капитель на отметке минус 2,300, в осях «1.8-2.1/П.В» – смещены вверх к оси «П.Г» на 1600 мм.

Дополнительно предусматривается устройство колодца для электроснабжения: рабочие части колодца – из полиэтилена, заводского изготовления комплектной поставки; днище – из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон класса В30, марок F150, W8).



Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Основные результаты расчетов:

конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми организациями:

ООО «МБ-Проект Бюро», с применением расчетных комплексов «TOWER» (сертификат соответствия № RA.RS.AB86.H01192 действителен до 04.09.2022);

ООО «ЭКЦ НИИЖБ», с применением расчетного комплекса «СТАРКОН» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01219 действителен до 04.09.2022), «PLAXIS» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00146 действителен до 04.05.2022);

расчеты произведены, в том числе, с учетом аварийной расчетной ситуации;

научно-техническое сопровождение ведется ООО «ЭКЦ НИИЖБ», произведена оценка конструктивных решений, сходимости результатов расчетов;

по результатам расчетных обоснований сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Согласно техническому заключению, выполненному ООО «ИКЦ ПФ», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.H00146, действителен до 04.05.2022) зоны влияния:

предварительные от нового строительства до 40,4 м, расчетные до 38,4 м;

предварительные от прокладки инженерных сетей до 10,4 м, расчетные до 1,4 м;

в расчетных зонах влияния находятся:

здание по адресу: ул.Баркляя, д.6, стр.32 с пристройкой, максимальная дополнительная осадка 10,0 мм и относительная разность осадок равны 0,0003;

здание по адресу: ул.Баркляя, д.6, стр.26, максимальная дополнительная осадка до 10,0 мм и относительная разность осадок до 0,0002;

здание по адресу: ул.Баркляя, д.6, стр.37, максимальная дополнительная осадка до 10,0 мм и относительная разность осадок равны до 0,0006;

здание по адресу: Промышленный проезд, д.5, стр.4, максимальная дополнительная осадка 3,0 мм и относительная разность осадок 0,0002;

здание по адресу: Промышленный проезд, д.3Б, стр.5, максимальная дополнительная осадка 6,0 мм и относительная разность осадок 0,0002;

многоэтажный комплекс по адресу: Багратионовский проезд, вл.5 (смежный строящийся лот 1), максимальная дополнительная осадка 1,0 мм и относительная разность осадок 0,00002;

забор от автостоянки до здания по адресу: ул.Баркляя, д.6, стр.32, максимальные дополнительные перемещения 9,0 мм;

забор вдоль зданий по адресам: Промышленный проезд, д.5, стр.4 и Промышленный проезд, д.3Б, стр.5, максимальные дополнительные перемещения до 5,0 мм;

инженерные коммуникации (сети):

водостока – Д100, Д150, Д400 (частично в футляре Д630), Д600 мм;

канализации – 2Д100, Д200 мм;

газопровода – Д160, Д219 мм;

водопровода – Д50, Д200 мм;

теплосети – 2Д108 (в канале 1960x1760), 2Д150 (в канале 2080x2000), 2Д200 мм;

в том числе проектируемые в рамках 1 лота (сети):

водопровода – Д300 мм;

канализации – 2Д400 мм;

водостока – Д400 мм;

максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 21,0 мм.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных;

прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

## **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Система электроснабжения**

В объеме корректировки подраздела предусмотрено:

изменение расчета электрических нагрузок, в связи с изменением мощностей оборудования инженерных систем, квартирографии корпуса 5, количества и нагрузок нежилых помещений;

изменение принципиальных электрических схем ГРЩ, ВРУ, ВРЩ;

расчетная мощность комплекса – 1870,5 кВт/1961,8 кВА;

изменение прокладки распределительных сетей от ВРЩ корпуса 5 до шахт вертикальных стояков;

изменение компоновки электрощитовых в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений.

предусмотрено автоматическое отключение оборудования систем обогрева покрытий и архитектурного освещения при пожаре по сигналу пожарной сигнализации;

изменение плана сети наружного освещения в связи с изменением решений по благоустройству, инженерных сетей и концепции наружного освещения;

изменение производителя и типов опор и светильников наружного освещения, расчетная мощность – 0,94 кВт;

изменение компоновки оборудования трансформаторной подстанции в связи с изменением габаритов помещений и кабельных камер;

исключение узлов учета электроэнергии в шкафах питания собственных нужд;

автоматический выключатель для защиты измерительных цепей напряжения устанавливается в отдельном пломбируемом пластиковом боксе;

предусмотрена установка одного комплекта трансформаторов тока на луч на выводах 0,4 кВ трансформатора;

предусмотрен монтаж герметичного колодца для ввода испытательного кабеля;

в качестве естественного заземлителя предусмотрена стена в грунте.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Система водоснабжения**

Корректировкой предусмотрено:

изменение: количества водопотребителей и расчетных расходов водопотребления в корпусах 4 и 5 – 236,91 м<sup>3</sup>/сут; расчетных расходов холодного и горячего водоснабжения для каждой зоны и общих расходов водопотребления для корпусов; расчетных расходов тепла для нагрева горячей воды для каждой зоны в корпусах;

изменение расчетных расходов холодной и горячей воды и потерь напора в водосчетчиках без изменения диаметров условного прохода счетчиков воды;

изменение расчетных расходов и напоров воды для каждой зоны в корпусах без изменения ранее запроектированных повысительных насосных установок для каждой зоны;

изменение мест установки наружных поливочных кранов;

установка водосчетчиков, запорной арматуры, фильтра и регулятора давления перед наружными поливочными кранами;

ввод трубопровода холодного водопровода в помещение очистки воды (4.12.02) в корпусе 4 от системы холодного водоснабжения 4 зоны;

поэтажную установку водоразборных кранов, запорной арматуры, обратных клапанов, водосчетчиков на технические нужды с подключением к поэтажным коллекторам холодной и горячей воды в корпусе 5;

изменения в корпусе 5 в связи с изменением архитектурно-планировочных решений: мест расположения спринклерных оросителей в надземной части; расчетных расходов и напоров воды для нужд пожаротушения в каждой зоне; диаметров трубопроводов на 1 этаже согласно расчетным расходам;

изменения в корпусе 4 на 1 этаже мест расположения спринклерных оросителей на 1 этаже, расчетных расходов и напоров воды для нужд пожаротушения, диаметров трубопроводов согласно расчетным расходам в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

изменение расчетных расходов и напоров в системах трехзонного противопожарного водоснабжения с изменением технических характеристик повысительной насосной установки для 1 зоны и без изменения ранее запроектированной повысительной насосной установки для 2-3 зон;

изменение схемы разводки трубопроводов противопожарного водоснабжения в корпусе 5 в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

изменение принципиальных схем систем водоснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

## **Система водоотведения**

Канализация

Корректировкой предусмотрено

Наружные сети

изменение протяженности, планово-высотного расположения выпусков бытовой канализации  $D_y150$ , 100 мм с прокладкой на железобетонном основании до вновь проектируемых контрольных колодцев К2, К3, К4. Прокладка открытым способом участков наружной сети из ВЧШГ труб  $D_y200$  мм в стальных футлярах 530x7,0 мм от контрольных колодцев К2, К4 до ранее запроектированных колодцев № К14, К16 на канализационной сети  $D_y200$  мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 08.06.2020 № 77-1-1-3-023457-2020). Предусматривается устройство новых канализационных колодцев и переустройство колодца К14 из сборных железобетонных элементов;

изменение: диаметров, протяженности и планово-высотного расположения выпусков дождевой канализации  $D_y150$ , 100 мм и сетей  $D_y400$ , 250 мм; количества дождеприемных, контрольных и смотровых колодцев на наружных сетях дождевой канализации из сборных железобетонных элементов. Предусматривается прокладка участка сети дождевой канализации открытым способом  $D_y250$  мм в стальном футляре 530x8,0 мм от проектируемого контрольного колодца № 1 до ранее запроектированного колодца № 21(сущ) на сети  $D_y400$  мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 08.06.2020 № 77-1-1-3-023457-2020);

Внутренние системы

изменение: количества водопотребителей и расчетных расходов стоков в корпусах 4 и 5 – 225,78 м<sup>3</sup>/сут; расчетных расходов холодного и горячего водоснабжения для каждой зоны и общих расходов водопотребления для корпусов;

изменение расчетных стоков внутреннего водостока с кровель корпусов 4 и 5;

отвод стоков из помещения очистки воды (4.12.02) в корпусе 4 в систему бытовой канализации частично с разрывом струи;

устройство поэтажных трапов в коллекторных нишах с подключением в систему дренажной канализации в корпусе 5;

подключение санитарных приборов, расположенных в ПУИ, новых санитарных узлах, к системе бытовой канализации жилой части в корпусе 5;

устройство накопительных емкостей с погружными насосами в системе хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от санитарного оборудования, установленного на минус 1 и на минус 2 этажах;

изменение принципиальных схем систем водоотведения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой предусмотрено:

изменение тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения;

перерасчет основного тепломеханического оборудования;

изменение расстановки оборудования в помещении теплового пункта.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 4,301 Гкал/час, в том числе:

отопление 1 зоны – 1,012 Гкал/час;

отопление 2 зоны – 0,826 Гкал/час;

отопление 3 зоны – 0,745 Гкал/час;

отопление парковки – 0,178 Гкал/час;

вентиляция и ВТЗ – 0,761 Гкал/час;

горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 0,779 Гкал/час, в том числе:

горячее водоснабжение 1 зоны – 0,336 Гкал/час;

горячее водоснабжение 2 зоны – 0,271 Гкал/час;

горячее водоснабжение 3 зоны – 0,263 Гкал/час;

горячее водоснабжение 4 зоны – 0,218 Гкал/час.

Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция**

Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной вентиляции: уточнены расчеты расхода теплоты на системы отопления и теплоснабжения, откорректированы характеристики вентиляционных систем, уточнены узлы обвязки отопительных приборов, уточнены решения по типам применяемых отопительных приборов, откорректировано решение по типам калориферов в приточных системах арендных помещений, уточнено решение по устройству вентиляционных каналов для подключения вытяжных зонтов от кухонного оборудования, предусмотрены решения по подаче воздуха в вестибюли жилой части и шахты лифтов, уточнены решения по выбросу

воздуха от систем вентиляции, откорректированы решения по размещению оборудования систем вентиляции, уточнены решения по выбросу воздуха от систем вентиляции, откорректировано решение по кондиционированию помещений систем связи, откорректированы решения по противодымной вентиляции.

В качестве отопительных приборов в жилой части здания используются конвекторы с естественной или принудительной конвекцией, устанавливаемые в конструкции пола.

В качестве отопительных приборов мест общего пользования (вестибюлях) используются конвекторы, устанавливаемые в конструкции пола, а также стальные панельные радиаторы со съемными декоративными экранами.

Все отопительные приборы мест общего пользования (кроме отопительных приборов на лестничных клетках) оснащены регулирующими клапанами с термостатическими элементами.

В арендных помещениях в качестве приборов отопления предусмотрены конвекторы или стальные панельные радиаторы со съемными декоративными экранами.

В составе приточных систем арендных помещений (кроме предприятий общественного питания) предусмотрены электрические калориферы приточных установок. В составе приточных систем предприятий общественного питания предусмотрены водяные калориферы.

В помещениях кухонь для малого и высотного корпусов предусматриваются центральные вытяжные каналы для возможности подключения надплитных зонтов. Подключение выполнено через воздушные затворы, размещенные во внутреннем сечении вертикальных коллекторов.

Аннулированы обратные клапаны в системах вытяжной вентиляции жилой части.

Для вестибюлей жилой части предусмотрены рециркуляционные установки с функцией обеззараживания воздуха.

Для нормализации работы лифтов высотного корпуса предусмотрены системы подачи воздуха в шахты лифта.

Приточные установки с расчетным расходом воздуха не более 10 000,0 м<sup>3</sup>/ч размещаются под потолком обслуживаемых помещений для хранения автомобилей. На каждую секцию автостоянки принято не менее двух приточных установок, работающих в режиме 50% от принятого расхода воздуха на секцию.

Для помещений, защищаемых установками газового пожаротушения предусмотрены системы (передвижные установки) с механическим побуждением удаления воздуха из нижней и верхней зон помещений

(поровну), обеспечивающие расход газоудаления не менее четырехкратного воздухообмена с компенсацией удаляемого объема газов и дыма приточным воздухом.

Предусмотрены самостоятельные приточные системы для складских помещений паркинга. Удаление воздуха из данных помещений осуществляется в объем паркинга с установкой противопожарных нормально открытых клапанов.

Выброс удаляемого воздуха из арендуемых помещений предусматривается отдельными системами на кровлю корпусов.

Кондиционирование помещений сетей связи организовано на базе сплит-системы со 100% резервированием.

Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции для защиты помещений зон безопасности МГН (лифтовых холлов) на подземных этажах комплекса.

Для помещений хранения автомобилей и изолированной ramпы обеспечена рассредоточенная подача наружного воздуха на уровне не выше 1,2 м от уровня пола и скоростью истечения не более 3 м/с.

Для удаления продуктов горения из коридоров корпуса К5 предусмотрено два вентилятора в составе каждой из систем. Параметры каждого из вентиляторов обеспечивают удаление продуктов горения из коридоров верхней и нижней части зданий, соответственно.

Предусмотрены клапаны избыточного давления в узлах обвязки вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции шахт лифтов.

Вентиляторы систем приточной противодымной вентиляции для защиты лестничных клеток корпуса К5 размещены в пределах защищаемых лестничных клеток и снаружи здания.

В корпусе К5 подача воздуха системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена в верхнюю часть шахт лифтов.

Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из вестибюля корпуса 5 предусмотрено через наружные двери.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

#### **Внутренние системы и сети связи**

Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Заменен производитель оборудования локальной вычислительной



системы собственных нужд систем безопасности на аналогичное.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части: уточнения производителя контроллеров автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;

замены производителя оборудования диспетчеризации вертикального транспорта;

уточнения количества оборудования систем вентиляции;

уточнения производителя и типа оборудования системы учета энергоресурсов;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Системы автоматического пожаротушения (АУПТ)

Предусмотрено оснащение установками автоматического газового пожаротушения помещений электрощитовых, ГРЩ, ВРУ и трансформаторных подстанций (ТП) пожарного отсека подземной автостоянки. Система автоматического газового пожаротушения ранее не предусматривалась.

Горючими материалами в защищаемых помещениях являются электрооборудование, электротехническая и кабельная продукция. Предусмотрена модульная система газового тушения. В качестве огнетушащего вещества принят хладон ФК-5-1-12.

В защищаемых помещениях применены установки с объемным способом тушения. Модули основного запаса и насадки установлены непосредственно в помещениях электрощитовых, ГРЩ, ВРУ. Помещения трансформаторных подстанций связаны проемами с приямами. Объем пространства приямков включен в расчет массы газа для основного объема трансформаторной подстанций. Предусмотрена установка дополнительных насадков для защиты приямков. Модули основного запаса для помещений трансформаторных подстанций и приямков размещены в помещении П.2.1.2.03 на минус втором этаже здания.

Модули состоят из баллона, наполненного сжиженным ГОТВ с газом-вытеснителем и запорно-пускового устройства (ЗПУ) с электропуском. Устройство ручного пуска на модулях исключено.

В качестве газа-вытеснителя используется азот, рабочее давление

$P_{\text{раб}}=4,2$  МПа. Предусмотрен контроль давления газа в установке пожаротушения при помощи датчика давления. Для контроля выхода газа при срабатывании установки предусмотрена установка сигнализатора давления. Сигналы о падении давления и о выпуске ГОТВ передаются в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки:

автоматический – от автоматических пожарных извещателей;  
дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение.

Сигнал на запуск газового пожаротушения в помещениях ТП в автоматическом режиме поступает от аспирационных извещателей.

Задержка времени выпуска газа из установки газового пожаротушения, с момента срабатывания извещателей или включения дистанционного пуска газа составляет 30 секунд. Время задержки предусмотрено для эвакуации людей и отключения инженерных систем защищаемого помещения.

При открытии входной двери в течение времени задержки пуска, запуск пожаротушения приостанавливается. Предусмотрены доводчики на дверях защищаемых помещений.

Установки обеспечивают подачу не менее 95% массы ГОТВ, требуемой для создания нормативной огнетушащей концентрации в защищаемых помещениях, за временной интервал, не превышающий 10 секунд.

Для сброса избыточного давления при срабатывании установки в защищаемых помещениях предусмотрены клапаны сброса избыточного давления. Сброс избыточного давления в помещениях, защищаемых автоматическими установками газового пожаротушения, предусматривается в соседние помещения без постоянных рабочих мест на высоте не менее 2,0 м

Предусмотрен 100% запас ГОТВ в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, работавшей в любом из защищаемых помещений объекта.

Предусмотрено удаление газов и дыма после срабатывания автоматических установок газового пожаротушения.

Трубопроводы установок выполнены из стальных бесшовных труб. Трубопроводы подачи ГОТВ и их соединения обеспечивают прочность при давлении не менее  $1,25 \times P_{\text{раб}}$ .

### **Технологические решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:  
уменьшение вместимости автостоянки с 284 до 275 машино-мест;

уменьшение машино-мест постоянного хранения с 247 до 238, в том числе с зависимым въездом-выездом с 32 до 26 машино-мест;

установка двух постов для подкачки шин по одному компрессору на минус первом этаже в осях «П.Б-П.В/2.1-2.2» и минус втором этажах в осях «2.В-2.Г/1.8»;

объединение двух магазинов непродовольственной торговли в корпусе 5 в осях «2.А-2.Б/2.3-2.5»;

уточнение площадей и расположения оборудования предприятий торговли и общественного питания на первом этаже корпуса 5;

уменьшение общей численности персонала предприятий торговли с 26 до 24 человек, а в максимальную смену с 13 до 12 человек.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Проект организации строительства**

Представлена корректировка проектных решений:

в текстовой части уточнено описание конструктивных и объемно-планировочных решений;

уточнение графической части в связи с изменением геометрии корпуса 5.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел откорректирован в связи с изменением технико-экономических показателей объекта и земельного участка, изменением вместимости подземной автостоянки, изменением технологических решений корпуса 5.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На период эксплуатации объектов выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества вентиляционных систем и изменением параметров источников выброса.

Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устья вытяжной системы вентиляции подземной автостоянки, открытой автостоянки и площадки загрузки мусоровоза.

В атмосферу ожидается поступление семи наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,101 г/с, при валовом выбросе 0,245 т/год.

По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

#### Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

#### Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением технико-экономических показателей участка, объекта, изменением технологических решений, корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем образования и номенклатура отходов, образующихся в период эксплуатации объекта.

После введения в эксплуатацию объекта планируется образование отходов 12 наименований общей массой 379,196 т/год. Образование отходов I класса опасности не предполагается.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

#### Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено локальное изменение разбивки газонов и мест посадки деревьев и кустарников, без изменения объемов по озеленению.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная корректировка в части изменений решений схемы планировочной организации земельного участка и объемно-планировочных решений жилого комплекса не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

Корректировка планировочных решений предприятий общественного питания не изменит принцип последовательности технологических процессов.

Представленная корректировка проектной документации не приведет к ухудшению параметров инсоляционного режима в нормируемых помещениях и будет соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В соответствии с акустическими расчетами шум от работы вентиляционного оборудования, автомобильного и железнодорожного транспорта не превысит допустимые уровни в помещениях жилого комплекса при выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-20.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает:

Локальные изменения вертикальной планировки и перенос площадки для пожарной техники возле корпуса 5. Проезды и подъезды для пожарной техники выполнены в соответствии требованиями СТУ ПБ и отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;

изменение планировочных решений и количества машино-мест подземной части здания (вместимость автостоянки уменьшена с 284 до 275 машино-мест) в связи с корректировкой трансформаторной подстанции и корректировкой планировочных решений подземной части в зоне корпуса 5. Выходы из подземных этажей предусмотрены в незадымляемые лестничные клетки типа НЗ (п.5.2 СТУ ПБ). Расстояние по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения автомобиля, а также из технических помещений, мусоросборных камер, кладовых жильцов до ближайшего эвакуационного выхода выполнены более 40,0 м (но не более 90,0 м), при расположении места хранения автомобилей между эвакуационными выходами и более 20,0 м (но не более 60,0 м) в тупиковой части помещения (п.6.9 СТУ ПБ). Эвакуационные пути из технических помещений, не относящихся к автостоянке, кладовых для жильцов предусмотрены через помещение для хранения автомобилей шириной не менее 1,0 м (п.6.9 СТУ ПБ). Ширина дверных проемов входов в эвакуационные лестничные клетки автостоянки, ширина маршей эвакуационных лестничных клеток автостоянки предусмотрены не менее 1,0 м (п.6.9 СТУ ПБ). Отделение технических помещений на этаже автостоянки противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI(W) 60 с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа (п.5.2 СТУ ПБ). Отделение кладовых для жильцов, не входящих в комплекс автостоянки, противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 150 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 60 (п.5.2 СТУ ПБ). Помещения трансформаторной подстанции (с сухими трансформаторами) отделены противопожарными преградами (стенами, перегородками и перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 150 (п.5.2 СТУ ПБ).

изменение контура технического пространства в корпусе 4 и в корпусе 5 с учетом трассировок инженерных сетей. Из технического пространства предусмотрен аварийный выход (без устройства эвакуационного), ведущий на путь эвакуации (в лестничную клетку) через противопожарные люки размерами не менее 0,6х0,8 м с пределом огнестойкости не менее EIS 60. Техническое пространство отделено от этажей строительными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее REI 45 (п.5.11 СТУ ПБ).

Изменение фасадных решений корпуса 5. Фасадные решения предусмотрены класса пожарной опасности К0 в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ, п.4.5 СТУ ПБ. Изменена структура фасада. На фасадах корпуса участки с клинкерной плиткой аннулированы.

Расстояния по горизонтали между проемами незадымляемых лестничных клеток и проемами в наружных стенах здания в пределах пожарного отсека не нормируются, при этом в проемах помещений

предусмотрены глухие (не открывающихся) окна/светопрозрачные витражные конструкции в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не менее E 30 соответственно (п.4.10 СТУ ПБ). Участки наружных стен в местах примыкания к противопожарным перекрытиям с пределом огнестойкости не менее REI 240 (противопожарный пояс) предусмотрены глухими (без проемов) высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI240, класса пожарной опасности K0 (п.4.6 СТУ ПБ). Примыкание противопожарных стен, разделяющих здание на пожарные отсеки, к наружному остеклению предусмотрены без разделения наружного остекления противопожарной стеной, при этом узел примыкания противопожарной стены к остеклению предусмотрен с пределом огнестойкости не менее EI 240 (п.4.7 СТУ ПБ). Участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой менее 1,2 м предусмотрены в виде глухих вертикальных участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 600 мм с пределом огнестойкости узлов примыкания и крепления указанных участков наружных стен к перекрытиям не менее EI 60, класса пожарной опасности K0, в необходимом сочетании с устройством глухих (не открывающихся) окон или фрамуг с внешним остеклением стеклопакета в верхней или нижней секции оконной рамы закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм, общей высотой с глухим участком наружной стены не менее 1,2 м (п.4.8 СТУ ПБ, п.5.4.18 СП 2.13130.2012);

изменение планировочных решений квартир, в связи с изменением фасадных решений, без изменения параметров путей эвакуации. Устройство выходов с каждого этажа жилого корпуса в две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м через поэтажные тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Каждая квартира предусмотрена с обеспечением проходов к двум эвакуационным лестничным клеткам через коридоры, соединенные проходным лифтовым холлом лифта для пожарных (зоной безопасности), двери шахт лифтов, выходящие в проходной лифтовой холл (зону безопасности), предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60. Внеквартирные коридоры отделены стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60 класса пожарной опасности K0. Шахты пассажирских лифтов и шахт лифтов для пожарных, объединенных общим лифтовым холлом, отделены ограждающими конструкциями в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости не менее REI 240 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (EI 60); отделение безопасных зон от смежных помещений и примыкающих коридоров выполнено противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом

исполнении (EIS 60) с обеспечением подпора воздуха при пожаре от автономных систем приточной противодымной вентиляции (п.6.2 СТУ ПБ).

изменение планировочных решений коммерческих помещений первого этажа Корпуса 5 (без изменения функционального назначения) в связи с изменением фасадных решений. Количество эвакуационных выходов и параметры путей эвакуации из помещений выполнены в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ ПБ;

уточнены решения по автоматическому пожаротушению электротехнических помещений. В помещениях ТП, ГРЩ, ВРУ и электрощитовых, предусмотрено автоматическое газовое пожаротушения, в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009;

в графической части заменены с учетом внесенных изменений схема планировочной организации земельного участка с указанием пути подъезда пожарной техники, схема прокладки наружного противопожарного водопровода с пожарными гидрантами, схемы эвакуации и схемы систем противопожарной защиты.

Конструктивные решения объекта защиты, пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций в объеме корректировки предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Системы противодымной вентиляции в объеме корректировки выполнены в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, № 123-ФЗ и СТУ ПБ.

Безопасность принятых проектных решений в объеме корректировки подтверждена расчетами пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой предусмотрено

Уточнение путей движения МГН по участку с учетом смещения входов в коммерческие помещения и жилую часть корпуса 5, без изменения нормативных уклонов и ширины путей движения инвалидов.

Уточнение путей движения МГН на первом этаже корпуса 5 с учетом



изменения планировочных решений входной группы и коммерческих помещений, без изменения нормативной ширины и перепадов уровня пола на путях движения инвалидов.

Уменьшение вместимости подземной автостоянки, без изменения количества машино-мест для транспорта инвалидов.

Изменение планировочных решений и количества квартир на типовых этажах, без изменения ширины пути движения инвалидов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Корректировкой предусмотрено изменение сведений в части значений эксплуатационных нагрузок на инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела выполнена в полном объеме.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий:

основных наружных стен корпуса 4 (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м<sup>3</sup>) – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

участков витражных конструкций корпуса 5 с непрозрачным заполнением (тип С1.2, тип С2.3, тип С3, тип С4, тип С4.2) – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм (в составе трехслойных сэндвич-панелей);

участков витражных конструкций корпуса 5 с непрозрачным заполнением (тип С1.3) – плитами из минеральной ваты толщиной 280 мм (в составе трехслойных сэндвич-панелей);

участков витражных конструкций первого этажа корпуса 5 с непрозрачным заполнением (тип С2.2) – плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм (в составе трехслойных сэндвич-панелей);

наружных стен корпуса 4 в зоне межэтажных поясов – плитами из минеральной ваты общей толщиной от 160 до 200 мм;

наружных стен надстроек над уровнем кровли корпуса 4 и корпуса 5 – плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

наружных стен эвакуационных выходов корпуса 5 – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

цокольной части наружных стен корпуса 4 и корпуса 5 (под витражами) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

внутренних стен корпуса 4 между помещениями первого этажа и рампой автостоянки – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм;

покрытий корпуса 4 и корпуса 5 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

покрытия эркеров корпуса 5 – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм;

перекрытия под эркерами корпуса 5 – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

перекрытия под нависающими участками корпуса 5 (за исключением эркеров) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм (в конструкции пола) и плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм (с наружной стороны);

перекрытия под нависающими участками корпуса 4 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм (в конструкции пола) и плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм (с наружной стороны);

внутреннего перекрытия корпуса 4 и корпуса 5 между помещениями первого этажа и помещениями автостоянки и внутреннего перекрытия над рампой автостоянки корпуса 4 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм.

Заполнение световых проемов:

витражные конструкции первого этажа корпуса 4 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,80 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ;

витражные конструкции жилой части корпуса 4 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $1,01 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ;

витражные конструкции первого этажа корпуса 5 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ;

витражные конструкции жилой части корпуса 5 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $1,16 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ .

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии;

устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов;

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздуховодов системы вентиляции;

установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;

установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи;

применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

применение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосного и вентиляционного оборудования;

применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

Расчетные значения удельных теплозащитных характеристик зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельных характеристик расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

По системам автоматического пожаротушения

Обеспечено взаимное соответствие проектных решений с разделом «Архитектурные решения». Обосновано принятое количество и тип модулей, являющихся запасом модульной установки пожаротушения. Предусмотрен контроль протечки газа-вытеснителя, заправленного в модуль.

#### **4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

### **5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

### **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многофункциональный жилой комплекс (этап 2. Лот 2) (корректировка)» по адресу: Багратионовский проезд, влд.5, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.08.2020 № 77-1-1-3-036578-2020.

### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-24-27-11343  
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская  
Мария  
Александровна

Государственный эксперт-архитектор  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-10-27-11835  
Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024

Лисицына  
Наталья  
Анатольевна

## Продолжение подписного листа

Начальник отдела генеральных планов «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-41-17-12649 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Савилова Ольга Вячеславовна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-44-28-12758 Срок действия: 22.10.2019 – 22.10.2024	Агафонкин Павел Валерьевич
Начальник отдела электроснабжения, сетей связи и автоматизации «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-25-36-12239 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Матюнин Сергей Алексеевич
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-43-17-12701 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Быков Александр Викторович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «15. Системы газоснабжения» Аттестат № МС-Э-50-15-13065 Срок действия: 20.12.2019– 20.12.2024	Шлейко Константин Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
Государственный эксперт-инженер «12. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-48-12-12892 Срок действия: 27.11.2019 – 27.11.2024	Аборин Сергей Борисович
Государственный эксперт-конструктор «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-6-2-8094 Срок действия: 09.02.2017 – 09.02.2022	Клепикова Наталья Борисовна
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-50-30-12974 Срок действия: 03.12.2019 – 03.12.2024	Елифанова Елена Олеговна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-эколог «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-29-29-11465 Срок действия: 21.11.2018 – 21.11.2023	
«4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-11-6-10440 Срок действия 20.02.2018 – 20.02.2023	Черемкина Елена Аркадьевна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-12-10-10496 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Удалов Александр Викторович
Начальник отдела энергоэффективности «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-10-41-11833 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Ипатов Евгений Александрович