

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000596 от 12.12.2023

Копия Жилой комплекс в г.Воронеже по пер.Здоровья участка 90, 90в, 90г. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.7 и поз.8

Дата первичного размещения: 06.04.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМП"Электронжилсоцстрой"</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394042</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серафимовича</b>                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 00:00 по 00:00</b>                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)226-25-64</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ejss@vmail.ru</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ejss.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гайдай</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федосиевич</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3661018891</b>                                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СМП "Электронжилсоцстрой"</b>                                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3661018891</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600007858</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.01.2003</b>                                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                          |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Гайдай                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Юрий                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Федосиевич                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>РФ                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Россия                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>71,5447 %                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>030-145-928 08 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>366400619963                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Хатунцева                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Наталия                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>21,9512 %</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-145-931 03</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366100989508</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62,64 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>143,52 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>98,09 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Проект планировки территории квартала по пер.Здоровья в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж №58 от 03.02.2014 "О подготовке проекта планировки территории квартала по пер.Здоровья в городском округе город Воронеж" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Воронежская обл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Воронеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Здоровья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. Поз.7 (1 этап)</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12170,84 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                    |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                       |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Воронеж                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                         |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                         |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пер                                                                                                                      |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Здоровья                                                                                                                    |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                       |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Д. Поз.8 (2 этап), блок-секц. 1, 2                                                                                            |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>18                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 170,84 м2                                                                                                             |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>сборные железобетонные многопустотные плиты                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                        |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Здоровья</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. Поз.8 (3 этап), блок-секц. 3, 4</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 926,6 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Здоровья</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. Поз.8 (4 этап), блок-секц. 5, 6</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 615,5 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                                   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                      |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Здоровья</b>                                                                                                                    |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. Поз.8 (5 этап), блок-секц. 7, 8</b>                                                                                            |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 848,4 м2</b>                                                                                                              |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|                                                              |        |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b> |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                            |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 604,86 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>151,87 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 756,73 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 604,77 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>47,41 м2</b>             |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 652,18 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 356,42 м2</b>           |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 356,42 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 749,36 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 749,36 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 680,00 м2</b>            |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 680,00 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662198950</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666155034</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-014918-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0051-16</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зелёная долина (поз.7) 1 этап</b>            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                              |

|                                        |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2015</b>      |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2015</b>                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>36-АД 871289</b>                                                                                              |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.03.2015</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:206019:1005</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 466,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>26</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка внутри двора с песочницей и качелями</b>                                                                                                  |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутридворовая площадка для сбора ТБО с контейнером объемом 8 м.куб</b>                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планировка участков под озеленение - 8089,99м.кв.(устройство цветников - 335м.кв.; устройство газонов - 8013,99м.кв.; посадка деревьев-саженцев - 37шт.; посадка кустарников-саженцев - 236шт., устройство живой изгороди 2-рядной - 221м.п.)</b>                            |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МКП г/о г.Воронеж "Воронежгорсвет" №02-3/30 от 16.06.2014г. продлены до 17.05.2020г.</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>23.3 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                           |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежский филиал ПАО "Ростелеком"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1          | Квартира   | 1                 | 1              | 67.72                | 2                 | 65.52                      | 2.68                |
| 1-1-2          | Квартира   | 1                 | 1              | 49.69                | 1                 | 47.99                      | 2.68                |
| 1-1-3          | Квартира   | 1                 | 1              | 70.14                | 2                 | 68.44                      | 2.68                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-3  | Квартира | 9  | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 49.98 | 1 | 48.08 | 2.68 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-3  | Квартира | 8  | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-8-4  | Квартира | 8  | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-9-1  | Квартира | 9  | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-9-2  | Квартира | 9  | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-9-3  | Квартира | 9  | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-9-4  | Квартира | 9  | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 69.38 | 2 | 65.48 | 2.68 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

| 2-16-1                                   | Квартира          | 16                | 2              | 69.42          | 2                                 | 65.52          | 2.68                |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 2-16-2                                   | Квартира          | 16                | 2              | 49.89          | 1                                 | 47.99          | 2.68                |
| 2-16-3                                   | Квартира          | 16                | 2              | 50.06          | 1                                 | 48.16          | 2.68                |
| 2-16-4                                   | Квартира          | 16                | 2              | 70.22          | 2                                 | 66.28          | 2.68                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-2-5                                    | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-3-5                                    | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-4-5                                    | Нежилое помещение | 4                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-5-5                                    | Нежилое помещение | 5                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-6-5                                    | Нежилое помещение | 6                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-7-5                                    | Нежилое помещение | 7                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-8-5                                    | Нежилое помещение | 8                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-9-5                                    | Нежилое помещение | 9                 | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-10-5                                   | Нежилое помещение | 10                | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-11-5                                   | Нежилое помещение | 11                | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |
| 1-12-5                                   | Нежилое помещение | 12                | 1              | 3.48           | Хоз.помещение(кладовка)           | 3.48           | 2.68                |

|        |                   |    |   |       |                         |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 1-13-5 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.48  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48  | 2.68 |
| 1-14-5 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.48  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48  | 2.68 |
| 1-15-5 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.48  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48  | 2.68 |
| 1-16-5 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.48  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48  | 2.68 |
| 2-1-4  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 47.17 | Офисное помещение       | 45.11 | 2.68 |
|        |                   |    |   |       | Санузел                 | 2.06  |      |
| 2-2-5  | Нежилое помещение | 2  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-3-5  | Нежилое помещение | 3  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-4-5  | Нежилое помещение | 4  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-5-5  | Нежилое помещение | 5  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-6-5  | Нежилое помещение | 6  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-7-5  | Нежилое помещение | 7  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-8-5  | Нежилое помещение | 8  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-9-5  | Нежилое помещение | 9  | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-10-5 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |
| 2-11-5 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.50  | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50  | 2.68 |

|        |                   |    |   |      |                         |      |      |
|--------|-------------------|----|---|------|-------------------------|------|------|
| 2-12-5 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-13-5 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-14-5 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-15-5 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-16-5 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 287.3          |
| 2     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.5            |
| 3     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.1           |
| 4     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.1            |
| 5     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.6            |
| 6     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.4            |
| 7     | Общий коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.7           |
| 8     | Хоз. помещение                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.5            |
| 9     | Машинное помещение             | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 21.6           |
| 10    | Помещение котельной            | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 79.2           |
| 11    | Техническое подполье           | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 239.3          |
| 12    | Повысительная насосная станция | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 34.9           |
| 13    | Электрощитовая                 | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 10.3           |
| 14    | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.54           |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 19.08          |

|    |                               |                    |              |       |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур                        | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.09  |
| 17 | Тамбур                        | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.61  |
| 18 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 9.39  |
| 19 | Общий коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 13.73 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 3.48  |
| 19 | Помещение головной станции    | Подъезд 2, техэтаж | Техническое  | 13.41 |
| 19 | Хоз. помещение                | Подъезд 2, техэтаж | Техническое  | 3.60  |
| 19 | Машинное помещение            | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 21.91 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                       | Назначение                     |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Секция 1                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Подземная часть сек.1             | Повысительная насосная станция                         | Водоснабжение сек.1 и сек.2    |
| 3     | Подземная часть сек.1             | 1ВРУ                                                   | Электроснабжение сек.1 и сек.2 |
| 4     | Подземная и надземная часть сек.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 5     | Подземная и надземная часть сек.1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 6     | Надземная часть сек.1             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 7     | Надземная часть сек.1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |
| 8     | Секция 2                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 9     | Подземная и надземная часть сек.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 10    | Подземная и надземная часть сек.2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 11    | Надземная часть сек.2             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 12    | Надземная часть сек.2             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2022</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>313 506 200 руб.</b>                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0206019:32</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810213000040603</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>373 849 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>373 849 000,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.11.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>49 200,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662198950</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666155034</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-014918-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0051-16</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зелёная долина (поз.8) 2 этап(сек.1-2)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                              |

|                                        |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2015</b>      |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2015</b>                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>36-АД 871289</b>                                                                                              |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.03.2015</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:206019:1005</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 466,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка внутри двора с песочницами и качелями</b>                                                                                                 |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора ТБО с тремя контейнерами по 8 м.куб</b>                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв.устройство газонов-2003,5м.кв.посадка деревьев-саженцев-10шт.посадка кустарников-саженцев-59шт.устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.)</b>                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МКП г/о г.Воронеж "Воронежгорсвет" №02-3/30 от 16.06.2014г. продлены до 17.05.2020г.</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>21.1 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                           |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежский филиал ПАО "Ростелеком"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1          | Квартира   | 1                 | 1              | 67.72                | 2                 | 65.52                      | 2.68                |
| 1-1-2          | Квартира   | 1                 | 1              | 49.69                | 1                 | 47.99                      | 2.68                |
| 1-1-3          | Квартира   | 1                 | 1              | 70.14                | 2                 | 68.44                      | 2.68                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-3  | Квартира | 9  | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-3  | Квартира | 8  | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-8-4  | Квартира | 8  | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-9-1  | Квартира | 9  | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-9-2  | Квартира | 9  | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-9-3  | Квартира | 9  | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-9-4  | Квартира | 9  | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 69.38 | 2 | 65.48 | 2.68 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-4          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.41          | Офисное помещение                 | 45.36          | 2.68                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.05           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 236.90         |
| 2     | Повысительная насосная станция | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 34.91          |
| 3     | Электрощитовая                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.30          |
| 4     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.54           |
| 5     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 18.97          |
| 6     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.06           |
| 7     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.56           |
| 8     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 9.32           |
| 9     | Общий коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Ощественное          | 13.67          |
| 10    | Машинное помещение             | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 21.92          |
| 11    | Помещение котельной            | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 79.75          |
| 12    | Техническое подполье           | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 286.17         |

|    |                    |                   |             |       |
|----|--------------------|-------------------|-------------|-------|
| 13 | Тамбур             | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 5.54  |
| 14 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 15 | Тамбур             | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 4.06  |
| 16 | Тамбур             | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 4.56  |
| 17 | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 9.32  |
| 18 | Общий коридор      | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 13.67 |
| 19 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 21.92 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                       | Назначение                     |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Секция 1                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Подземная часть сек.1             | Повысительная насосная станция                         | Водоснабжение сек.1 и сек.2    |
| 3     | Подземная часть сек.1             | 1ВРУ                                                   | Электроснабжение сек.1 и сек.2 |
| 4     | Подземная и надземная часть сек.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 5     | Подземная и надземная часть сек.1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 6     | Надземная часть сек.1             | Котельная                                              | Отопление секц.1 - 6           |
| 7     | Надземная часть сек.1             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 8     | Надземная часть сек.1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |
| 9     | Секция 2                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 10    | Подземная и надземная часть сек.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 11    | Подземная и надземная часть сек.2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 12    | Надземная часть сек.2             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 13    | Надземная часть сек.2             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.12.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 500 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:206019:1005</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013000026649</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>254 365 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>6 631 597,20 руб.</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>247 733 402,80 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>12.12.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>67</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 683,96 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>250 688 966 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>254 365 000,00 руб.</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:34:0206019:1005,36:34:0206019:32</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>316 412 000,00 руб.</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:34:0206019:1005,36:34:0206019:32</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>49 200,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662198950</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666155034</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-014918-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0051-16</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зелёная долина (поз.8) 3 этап(сек.3-4)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                              |

|                                        |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2015</b>      |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2015</b>                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>36-АД 871289</b>                                                                                              |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.03.2015</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:206019:1005</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 466,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.)</b>                                        |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МКП г/о г.Воронеж"Воронежгорсвет"№03-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>21.1 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                               | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежский филиал ПАО "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>159</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3-1-1          | Квартира   | 1                 | 3              | 90.96                | 3                 | 89.43                      | 2.68                |
| 3-1-2          | Квартира   | 1                 | 3              | 99.34                | 3                 | 95.96                      | 2.68                |
| 3-1-3          | Квартира   | 1                 | 3              | 45.57                | 1                 | 44.15                      | 2.68                |
| 3-1-4          | Квартира   | 1                 | 3              | 70.90                | 2                 | 67.93                      | 2.68                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-9-3  | Квартира | 9  | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-9-4  | Квартира | 9  | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-10-1 | Квартира | 10 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-10-2 | Квартира | 10 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-10-3 | Квартира | 10 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-10-4 | Квартира | 10 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-11-1 | Квартира | 11 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-11-2 | Квартира | 11 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-11-3 | Квартира | 11 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-11-4 | Квартира | 11 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-12-1 | Квартира | 12 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-12-2 | Квартира | 12 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-12-3 | Квартира | 12 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-12-4 | Квартира | 12 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-13-1 | Квартира | 13 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-13-2 | Квартира | 13 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-13-3 | Квартира | 13 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-13-4 | Квартира | 13 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-14-1 | Квартира | 14 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-14-2 | Квартира | 14 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-14-3 | Квартира | 14 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-14-4 | Квартира | 14 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-15-1 | Квартира | 15 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-15-2 | Квартира | 15 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-15-3 | Квартира | 15 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-15-4 | Квартира | 15 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-16-1 | Квартира | 16 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-16-2 | Квартира | 16 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-16-3 | Квартира | 16 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-16-4 | Квартира | 16 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-1-1 | Квартира | 1 | 4 | 93.12 | 3 | 90.92 | 2.68 |
| 4-1-2 | Квартира | 1 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-1-3 | Квартира | 1 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-1-4 | Квартира | 1 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-1-5 | Квартира | 1 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-2-6 | Квартира | 2 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-3-6 | Квартира | 3 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-4-6 | Квартира | 4 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-5-6 | Квартира | 5 | 4 | 50.86 | 1 | 48.97 | 2.68 |
| 4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-6-2  | Квартира | 6  | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-6-3  | Квартира | 6  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-6-4  | Квартира | 6  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-6-5  | Квартира | 6  | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-6-6  | Квартира | 6  | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-7-1  | Квартира | 7  | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-7-2  | Квартира | 7  | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-7-3  | Квартира | 7  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-7-4  | Квартира | 7  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-7-5  | Квартира | 7  | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-7-6  | Квартира | 7  | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-8-1  | Квартира | 8  | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-8-2  | Квартира | 8  | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-8-3  | Квартира | 8  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-8-4  | Квартира | 8  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-8-5  | Квартира | 8  | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-8-6  | Квартира | 8  | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-9-1  | Квартира | 9  | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-9-2  | Квартира | 9  | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-9-3  | Квартира | 9  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-9-4  | Квартира | 9  | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-9-5  | Квартира | 9  | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-9-6  | Квартира | 9  | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-10-1 | Квартира | 10 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-10-2 | Квартира | 10 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-10-3 | Квартира | 10 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-10-4 | Квартира | 10 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-10-5 | Квартира | 10 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-10-6 | Квартира | 10 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-11-1 | Квартира | 11 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-11-2 | Квартира | 11 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-11-3 | Квартира | 11 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-11-4 | Квартира | 11 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-11-5 | Квартира | 11 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-11-6 | Квартира | 11 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-12-1 | Квартира | 12 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-12-2 | Квартира | 12 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-12-3 | Квартира | 12 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-12-4 | Квартира | 12 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-12-5 | Квартира | 12 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-12-6 | Квартира | 12 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-13-1 | Квартира | 13 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-13-2 | Квартира | 13 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-13-3 | Квартира | 13 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-13-4 | Квартира | 13 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-13-5 | Квартира | 13 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-13-6 | Квартира | 13 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-14-1 | Квартира | 14 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-14-2 | Квартира | 14 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-14-3 | Квартира | 14 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-14-4 | Квартира | 14 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-14-5 | Квартира | 14 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-14-6 | Квартира | 14 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-15-1 | Квартира | 15 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-15-2 | Квартира | 15 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-15-3 | Квартира | 15 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-15-4 | Квартира | 15 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-15-5 | Квартира | 15 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-15-6 | Квартира | 15 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-16-1 | Квартира | 16 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-16-2 | Квартира | 16 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-16-3 | Квартира | 16 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-16-4 | Квартира | 16 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-16-5 | Квартира | 16 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-16-6 | Квартира | 16 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 353.10         |
| 2     | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Ощественное          | 3.76           |
| 3     | Лестничная клетка          | Подъезд 3, 1 этаж                     | Ощественное          | 16.37          |
| 4     | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Ощественное          | 6.30           |
| 5     | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.13           |
| 6     | Общий коридор              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Ощественное          | 17.21          |
| 7     | Машинное помещение         | Подъезд 3, кровля                     | Техническое          | 17.17          |
| 8     | Техническое подполье       | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 390.97         |
| 9     | Электрощитовая             | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 11.19          |
| 10    | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.41           |
| 11    | Лестничная клетка          | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 18.97          |
| 12    | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.06           |
| 13    | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.56           |
| 14    | Коридор                    | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 9.32           |
| 15    | Общий коридор              | Подъезд 4, 1 этаж                     | Ощественное          | 25.84          |
| 16    | Машинное помещение         | Подъезд 4, кровля                     | Техническое          | 21.92          |
| 17    | Помещение головной станции | Подъезд 4, кровля                     | Техническое          | 13.41          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                       | Назначение                     |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Секция 3                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Подземная и надземная часть сек.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 3     | Подземная и надземная часть сек.3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 4     | Надземная часть сек.3             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 5     | Надземная часть сек.3             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |
| 6     | Секция 4                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 7     | Подземная часть сек.4             | 2ВРУ                                                   | Электроснабжение сек.3 и сек.4 |
| 8     | Подземная и надземная часть сек.4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 9     | Подземная и надземная часть сек.4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 10    | Надземная часть сек.4             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 11    | Надземная часть сек.4             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2023</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>457 311 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013000026649</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>366402001                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09111971                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>316 412 000,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>316 412 000,00 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>12.12.2023</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 170,29 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>266 692 420 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>49 200,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662198950</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666155034</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-014918-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0051-16</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зелёная долина (поз.8) 4 этап(сек.5-6)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                              |

|                                        |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |

|                                        |        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                                   |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2026</b>                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2015</b>      |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2015</b>                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>36-АД 871289</b>                                                                                              |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.03.2015</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:1005</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 466,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка внутри двора с песочницами и качелями</b>                                                                                                 |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.)</b>                                        |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МКП г/о г.Воронеж"Воронежгорсвет"№02-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>21.1 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                           |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежский филиал ПАО "Ростелеком"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-1-1          | Квартира   | 1                 | 5              | 67.52                | 2                 | 34.74                      | 2.68                |
| 5-1-2          | Квартира   | 1                 | 5              | 49.53                | 1                 | 19.80                      | 2.68                |
| 5-1-3          | Квартира   | 1                 | 5              | 49.70                | 1                 | 19.80                      | 2.68                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-1-4 | Квартира | 1 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-2-1 | Квартира | 2 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-2-2 | Квартира | 2 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-2-3 | Квартира | 2 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-2-4 | Квартира | 2 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-3-1 | Квартира | 3 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-3-2 | Квартира | 3 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-3-3 | Квартира | 3 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-3-4 | Квартира | 3 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-4-1 | Квартира | 4 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-4-2 | Квартира | 4 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-4-3 | Квартира | 4 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-4-4 | Квартира | 4 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-5-1 | Квартира | 5 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-5-2 | Квартира | 5 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-5-3 | Квартира | 5 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-5-4 | Квартира | 5 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-6-1 | Квартира | 6 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-6-2 | Квартира | 6 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-6-3 | Квартира | 6 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-6-4 | Квартира | 6 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-7-1 | Квартира | 7 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-7-2 | Квартира | 7 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-7-3 | Квартира | 7 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-7-4 | Квартира | 7 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-8-1 | Квартира | 8 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-8-2 | Квартира | 8 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-8-3 | Квартира | 8 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-8-4 | Квартира | 8 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-9-1 | Квартира | 9 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-9-2  | Квартира | 9  | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-9-3  | Квартира | 9  | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-9-4  | Квартира | 9  | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-10-1 | Квартира | 10 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-10-2 | Квартира | 10 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-10-3 | Квартира | 10 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-10-4 | Квартира | 10 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-11-1 | Квартира | 11 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-11-2 | Квартира | 11 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-11-3 | Квартира | 11 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-11-4 | Квартира | 11 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-12-1 | Квартира | 12 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-12-2 | Квартира | 12 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-12-3 | Квартира | 12 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-12-4 | Квартира | 12 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-13-1 | Квартира | 13 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-13-2 | Квартира | 13 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-13-3 | Квартира | 13 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-13-4 | Квартира | 13 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-14-1 | Квартира | 14 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-14-2 | Квартира | 14 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-14-3 | Квартира | 14 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-14-4 | Квартира | 14 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-15-1 | Квартира | 15 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-15-2 | Квартира | 15 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-15-3 | Квартира | 15 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-15-4 | Квартира | 15 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-16-1 | Квартира | 16 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-16-2 | Квартира | 16 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-16-3 | Квартира | 16 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-16-4 | Квартира | 16 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 6-1-1  | Квартира | 1  | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-1-2  | Квартира | 1  | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-1-3  | Квартира | 1  | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-1-4  | Квартира | 1  | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-2-1  | Квартира | 2  | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-2-2  | Квартира | 2  | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-2-3  | Квартира | 2  | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-2-4  | Квартира | 2  | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-3-1  | Квартира | 3  | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-3-2  | Квартира | 3  | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-3-3  | Квартира | 3  | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-3-4  | Квартира | 3  | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-4-1  | Квартира | 4  | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-4-2  | Квартира | 4  | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-4-3  | Квартира | 4  | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-4-4  | Квартира | 4  | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-5-1  | Квартира | 5  | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-5-2  | Квартира | 5  | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-5-3  | Квартира | 5  | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-5-4  | Квартира | 5  | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-6-1  | Квартира | 6  | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-6-2  | Квартира | 6  | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-6-3  | Квартира | 6  | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-6-4  | Квартира | 6  | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-7-1  | Квартира | 7  | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-7-2  | Квартира | 7  | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-7-3  | Квартира | 7  | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-7-4  | Квартира | 7  | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-8-1  | Квартира | 8  | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-8-2  | Квартира | 8  | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-8-3  | Квартира | 8  | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-8-4  | Квартира | 8  | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-9-1  | Квартира | 9  | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-9-2  | Квартира | 9  | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-9-3  | Квартира | 9  | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-9-4  | Квартира | 9  | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-10-1 | Квартира | 10 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-10-2 | Квартира | 10 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-10-3 | Квартира | 10 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-10-4 | Квартира | 10 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-11-1 | Квартира | 11 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-11-2 | Квартира | 11 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-11-3 | Квартира | 11 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-11-4 | Квартира | 11 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-12-1 | Квартира | 12 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-12-2 | Квартира | 12 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-12-3 | Квартира | 12 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-12-4 | Квартира | 12 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-13-1 | Квартира | 13 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-13-2 | Квартира | 13 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-13-3 | Квартира | 13 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-13-4 | Квартира | 13 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-14-1 | Квартира | 14 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-14-2 | Квартира | 14 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-14-3 | Квартира | 14 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-14-4 | Квартира | 14 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-15-1 | Квартира | 15 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-15-2 | Квартира | 15 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-15-3 | Квартира | 15 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-15-4 | Квартира | 15 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-16-1 | Квартира | 16 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-16-2 | Квартира | 16 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-16-3 | Квартира | 16 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-16-4 | Квартира | 16 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 277.77         |
| 2     | Электрощитовая       | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 11.10          |
| 3     | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.41           |
| 4     | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 18.97          |
| 5     | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.06           |
| 6     | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.56           |
| 7     | Лифтовый холл        | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 9.32           |
| 8     | Общий коридор        | Подъезд 5, 1 этаж                     | Ощественное          | 13.63          |
| 9     | Машинное помещение   | Подъезд 5, 1 кровля                   | Техническое          | 21.02          |
| 10    | Техническое подполье | Подъезд 6, техническое подполье       | Техническое          | 352.82         |
| 11    | Тамбур               | Подъезд 6, 1 этаж                     | Ощественное          | 3.76           |
| 12    | Лестничная клетка    | Подъезд 6, 1 этаж                     | Ощественное          | 16.37          |
| 13    | Тамбур               | Подъезд 6, 1 этаж                     | Ощественное          | 6.56           |
| 14    | Тамбур               | Подъезд 6, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.08           |
| 15    | Общий коридор        | Подъезд 6, 1 этаж                     | Ощественное          | 17.21          |
| 16    | Машинное помещение   | Подъезд 6, кровля                     | Техническое          | 17.17          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                       | Назначение                     |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Секция 5                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Подземная часть сек.5             | ЗВРУ                                                   | Электроснабжение сек.5 и сек.6 |
| 3     | Подземная и надземная часть сек.5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 4     | Подземная и надземная часть сек.5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 5     | Надземная часть сек.5             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 6     | Надземная часть сек.5             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |
| 7     | Секция 6                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 8     | Подземная и надземная часть сек.6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 9     | Подземная и надземная часть сек.6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 10    | Надземная часть сек.6             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 11    | Надземная часть сек.6             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2024</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>467 118 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013000026649</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>042007681                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>366402001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09111971                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>747 698 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>373 849 000,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>373 849 000,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.11.2027</b>                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>46,54 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 535 820 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>49 200,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662198950</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666155034</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-014918-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0051-16</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертСервис</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Зелёная долина (поз.8) 5 этап(сек.7-8)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                              |

|                                        |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                 |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-189-2016</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2016</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2015</b>      |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2015</b>                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>36-АД 871289</b>                                                                                              |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.03.2015</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:206019:1005</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 109,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0206019:32</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 466,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.)</b>                         |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МКП г/о г.Воронеж №02-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>21.1 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                               | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежский филиал ПАО "Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 7-1-1          | Квартира   | 1                 | 7              | 67.49                | 2                 | 34.84                      | 2.68                |
| 7-1-2          | Квартира   | 1                 | 7              | 49.55                | 1                 | 19.80                      | 2.68                |
| 7-1-3          | Квартира   | 1                 | 7              | 49.73                | 1                 | 19.80                      | 2.68                |
| 7-1-4          | Квартира   | 1                 | 7              | 69.66                | 2                 | 35.37                      | 2.68                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7-2-1 | Квартира | 2 | 7 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-2-2 | Квартира | 2 | 7 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-2-3 | Квартира | 2 | 7 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-2-4 | Квартира | 2 | 7 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-3-1 | Квартира | 3 | 7 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-3-2 | Квартира | 3 | 7 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-3-3 | Квартира | 3 | 7 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-3-4 | Квартира | 3 | 7 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-4-1 | Квартира | 4 | 7 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-4-2 | Квартира | 4 | 7 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-4-3 | Квартира | 4 | 7 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-4-4 | Квартира | 4 | 7 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-5-1 | Квартира | 5 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-5-2 | Квартира | 5 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-5-3 | Квартира | 5 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-5-4 | Квартира | 5 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-6-1 | Квартира | 6 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-6-2 | Квартира | 6 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-6-3 | Квартира | 6 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-6-4 | Квартира | 6 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-7-1 | Квартира | 7 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-7-2 | Квартира | 7 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-7-3 | Квартира | 7 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-7-4 | Квартира | 7 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-8-1 | Квартира | 8 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-8-2 | Квартира | 8 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-8-3 | Квартира | 8 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-8-4 | Квартира | 8 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-9-1 | Квартира | 9 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-9-2 | Квартира | 9 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7-9-3  | Квартира | 9  | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-9-4  | Квартира | 9  | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-10-1 | Квартира | 10 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-10-2 | Квартира | 10 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-10-3 | Квартира | 10 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-10-4 | Квартира | 10 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-11-1 | Квартира | 11 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-11-2 | Квартира | 11 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-11-3 | Квартира | 11 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-11-4 | Квартира | 11 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-12-1 | Квартира | 12 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-12-2 | Квартира | 12 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-12-3 | Квартира | 12 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-12-4 | Квартира | 12 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-13-1 | Квартира | 13 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-13-2 | Квартира | 13 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-13-3 | Квартира | 13 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-13-4 | Квартира | 13 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-14-1 | Квартира | 14 | 7 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 7-14-2 | Квартира | 14 | 7 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-14-3 | Квартира | 14 | 7 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-14-4 | Квартира | 14 | 7 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-1-1  | Квартира | 1  | 8 | 67.49 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-1-2  | Квартира | 1  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-1-3  | Квартира | 1  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-1-4  | Квартира | 1  | 8 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-2-1  | Квартира | 2  | 8 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-2-2  | Квартира | 2  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-2-3  | Квартира | 2  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-2-4  | Квартира | 2  | 8 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8-3-1  | Квартира | 3  | 8 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-3-2  | Квартира | 3  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-3-3  | Квартира | 3  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-3-4  | Квартира | 3  | 8 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-4-1  | Квартира | 4  | 8 | 68.87 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-4-2  | Квартира | 4  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-4-3  | Квартира | 4  | 8 | 49.55 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-4-4  | Квартира | 4  | 8 | 69.66 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-5-1  | Квартира | 5  | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-5-2  | Квартира | 5  | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-5-3  | Квартира | 5  | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-5-4  | Квартира | 5  | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-6-1  | Квартира | 6  | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-6-2  | Квартира | 6  | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-6-3  | Квартира | 6  | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-6-4  | Квартира | 6  | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-7-1  | Квартира | 7  | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-7-2  | Квартира | 7  | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-7-3  | Квартира | 7  | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-7-4  | Квартира | 7  | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-8-1  | Квартира | 8  | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-8-2  | Квартира | 8  | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-8-3  | Квартира | 8  | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-8-4  | Квартира | 8  | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-9-1  | Квартира | 9  | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-9-2  | Квартира | 9  | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-9-3  | Квартира | 9  | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-9-4  | Квартира | 9  | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-10-1 | Квартира | 10 | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-10-2 | Квартира | 10 | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8-10-3 | Квартира | 10 | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-10-4 | Квартира | 10 | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-11-1 | Квартира | 11 | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-11-2 | Квартира | 11 | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-11-3 | Квартира | 11 | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-11-4 | Квартира | 11 | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-12-1 | Квартира | 12 | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-12-2 | Квартира | 12 | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-12-3 | Квартира | 12 | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-12-4 | Квартира | 12 | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-13-1 | Квартира | 13 | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-13-2 | Квартира | 13 | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-13-3 | Квартира | 13 | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-13-4 | Квартира | 13 | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-14-1 | Квартира | 14 | 8 | 69.28 | 2 | 34.84 | 2.68 |
| 8-14-2 | Квартира | 14 | 8 | 49.75 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-14-3 | Квартира | 14 | 8 | 49.93 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-14-4 | Квартира | 14 | 8 | 70.09 | 2 | 35.37 | 2.68 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье       | Техническое          | 275.59         |
| 2     | Электрощитовая       | Подъезд 7, техническое подполье       | Техническое          | 9.77           |
| 3     | Тамбур               | Подъезд 7, 1 этаж                     | Ощественное          | 5.41           |
| 4     | Лестничная клетка    | Подъезд 7, 1 этаж                     | Ощественное          | 18.97          |
| 5     | Тамбур               | Подъезд 7, 1 этаж                     | Ощественное          | 4.06           |

|    |                      |                                 |             |        |
|----|----------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| 6  | Тамбур               | Подъезд 7, 1 этаж               | Ощественное | 4.56   |
| 7  | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 1 этаж               | Ощественное | 9.32   |
| 8  | Общий коридор        | Подъезд 7, 1 этаж               | Ощественное | 13.67  |
| 9  | Машинное помещение   | Подъезд 7, 1 кровля             | Техническое | 21.95  |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 287.44 |
| 11 | Тамбур               | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 5.41   |
| 12 | Лестничная клетка    | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 18.97  |
| 13 | Тамбур               | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 4.06   |
| 14 | Тамбур               | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 4.56   |
| 15 | Лифтовый холл        | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 9.32   |
| 16 | Общий коридор        | Подъезд 8, 1 этаж               | Ощественное | 13.67  |
| 17 | Машинное помещение   | Подъезд 8, кровля               | Техническое | 21.95  |
| 18 | Помещение котельной  | Подъезд 8, кровля               | Техническое | 79.75  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                       | Назначение                     |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Секция 7                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 2     | Подземная часть сек.7             | 4ВРУ                                                   | Электроснабжение сек.7 и сек.8 |
| 3     | Подземная и надземная часть сек.7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 4     | Подземная и надземная часть сек.7 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 5     | Надземная часть сек.7             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 6     | Надземная часть сек.7             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |
| 7     | Секция 8                          | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт         |
| 8     | Подземная и надземная часть сек.8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                  |
| 9     | Подземная и надземная часть сек.8 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                  |
| 10    | Надземная часть сек.8             | Система отопления                                      | Отопление                      |
| 11    | Надземная часть сек.8             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>325 885 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013000026649</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09111971                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>19                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 127,81 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 962 110 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>49 200,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654840999961906901026373581410997757999  
Владелец: ЗАО СМП "ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ", Гайдай Юрий  
Федосиевич, г. Воронеж  
Действителен: с 21.09.2022 по 21.12.2023