

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 394042, Воронежская обл., г.Воронеж, пер.Серафимовича, д.4

Коды	
0710001	
10599759	
3661018891	
41.20	
12267	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "АУДИТ И ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/  
ОГРНИП

ИНН	3666080484
ОГРН/ ОГРНИП	1023601574292

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 497	14 592	16 670
	в том числе:				
2.1	Основные средства		-	14 592	16 670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	95	95	95
	в том числе:				
3.1	Вклады в уставные капиталы других организаций		-	95	95
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	625 261	918 735	627 360
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>638 853</b>	<b>933 422</b>	<b>644 125</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 143	49 267	36 055
	в том числе:				
4.1	Сырье и материалы		31 259	49 167	36 055
4.1	Готовая продукция		4 884	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 949	3 381	86 912
	Дебиторская задолженность	1230	176 559	202 951	121 253
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 933	7 081	1 999
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		762	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами		160 804	195 059	117 635
5.1	Расчеты с внебюджетными фондами		-	-	342
5.1	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		3 060	811	1 277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 460	3 392	45 909
	в том числе:				
	Денежные средства в кассе		132	395	223

	Денежные средства на расчетном счете		81 328	2 997	45 686
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	297 111	258 991	290 129
	<b>БАЛАНС</b>	1600	935 964	1 192 413	934 254

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49	49	49
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	389	399	498
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	402 951	411 980	411 852
	Итого по разделу III	1300	403 399	412 428	412 399
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84	68	67
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства		84	68	67
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369 057	117 884	8 772
5.3	в том числе:				
	Прочие обязательства		369 057	117 884	8 772
	Итого по разделу IV	1400	369 141	117 952	8 839
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 115	6 315
	Кредиторская задолженность	1520	163 424	657 918	268 507
	в том числе:				
5.3	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		145 030	205 688	173 957
5.3	Обязательства перед покупателями и заказчиками		7 508	8 379	7 881
5.3	Обязательства перед бюджетом по налогам и сборам		1 545	2 929	39 430
5.3	Обязательства перед внебюджетными фондами		2 730	3 941	3 281
5.3	Обязательства перед персоналом		6 556	13 027	6 704
5.3	Обязательства перед прочими кредиторами		55	533	37 254
5.3	Обязательства инвесторов по передачи объектов строительства		-	423 421	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	238 194
	Итого по разделу V	1500	163 424	662 033	513 016
	<b>БАЛАНС</b>	1700	935 964	1 192 413	934 254

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайдай Ю.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой"	по ОКПО	10599759
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3661018891
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Непубличные акционерные общества/Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	234 248	81 170
	Себестоимость продаж	2120	( 245 215 )	( 81 547 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 967)	(377)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 967)	(377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	242	258
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	14 262	12 616
	Прочие расходы	2350	( 14 775 )	( 12 002 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 238)	495
	Налог на прибыль	2410	-	(466)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 )	(466)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	2 209	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 029)	29

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(9 029)	29
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайдай Ю.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710003
Организация ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой"	по ОКПО	10599759
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3661018891
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайдай Ю.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Отчет об изменениях капитала**

за 2020 г.

Организация ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
по ОКПО	10599759	
ИНН	3661018891	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	49	( - )	498	-	411 852	412 399
За 2019 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29	29
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	29	29
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( 99 )	( - )	( - )	( 99 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	99	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200	49	( - )	399	-	411 980	412 428
За 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 9 029 )	( 9 029 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 9 029 )	( 9 029 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	49	( - )	399	-	402 951	403 399



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	415 172	-	-	415 172
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	268	-	-	268
исправлением ошибок	3420	(3 041)	-	-	(3 041)
после корректировок	3500	412 399	-	-	412 399
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	403 399	412 428	412 399

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайдай Ю.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой"	по ОКПО	10599759
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3661018891
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Непубличные акционерные общества/Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	423 632	265 889
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	234 248	81 170
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	189 384	184 719
Платежи - всего	4120	( 345 564 )	( 308 406 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 205 624 )	( 114 525 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 79 856 )	( 179 274 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 60 084 )	( 14 607 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	78 068	(42 517)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	78 068	(42 517)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 392	45 909
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	81 460	3 392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайдай Ю.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.