

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	40022661	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5009088111	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32	
Местонахождение (адрес)	142074, Московская обл, г Домодедово, д Калачево, тер КМЖЗ Александрия, стр. 1А	по ОКФС / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

142074, Московская обл, г Домодедово, д Калачево, тер КМЖЗ Александрия, стр. 1А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714103163**

ОГРН/ОГРНИП **1027700309669**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	573 909	621 442	24 290
	в том числе:				
5206	Права пользования активами	11501	501 850	591 424	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130 290	779	2 121
5500	Прочие внеоборотные активы	1190	12 700	25 916	28 201
	в том числе:				
5515	Авансы, выданные на строительство		12 700	25 916	28 201
	Итого по разделу I	1100	716 899	648 137	54 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	301 016	210 753	291 857
	в том числе:				
5405	Строительство инвестиционных объектов	12101	240 085	104 990	210 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 655	9 754	32 043
5500	Дебиторская задолженность	1230	138 925	291 500	259 671
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 337	-	-

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 639	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	135 949	-	-
	в т.ч. по договорам долевого участия		134 874	73 350	33 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 016	3 967	27 613
	Прочие оборотные активы	1260	1 958	5 095	5 178
	в том числе:				
5514	НДС с авансов		1 951	5 092	5 174
	Итого по разделу II	1200	465 570	521 069	616 361
	БАЛАНС	1600	1 182 469	1 169 206	670 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	89
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 684	30 703	14 021
	Итого по разделу III	1300	42 783	30 802	14 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	255 605	207 610	202 456
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	80 077	-	-
5553	Долгосрочные займы	14102	133 622	-	-
5553	Проценты по долгосрочным займам		41 081	35 927	30 773
5552	Проценты по долгосрочным кредитам		825	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	134 774	3 507	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	734 092	909 773	428 777
	в том числе:				
5555	по договорам долевого участия		279 562	218 038	328 467
	по долгосрочным договорам аренды		352 264	591 424	-
	Итого по разделу IV	1400	1 124 471	1 120 890	631 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	14 620	16 740	23 797
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 986	-	-
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	606	-	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15204	27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	595	774	1 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	86 счет		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 215	17 514	24 940
	БАЛАНС	1700	1 182 469	1 169 206	670 973



Руководитель

(подпись)

Божик Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

4

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	40022661		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5009088111		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	100 834	87 383
5665	Себестоимость продаж	2120	(48 619)	(39 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 215	48 015
5660	Коммерческие расходы	2210	(6 094)	(4 957)
5660	Управленческие расходы	2220	(2 371)	(2 159)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 750	40 899
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 339	29 327
	Прочие расходы	2350	(34 351)	(49 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 738	20 852
	Налог на прибыль	2410	(1 757)	(4 170)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 757)	(4 170)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 981	16 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 981	16 682
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



Божик Владимир Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.